



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 349 Del 05-08-22**

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE NON SOSTANZIALE AL VIGENTE P.R.G. (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e s.m.i.) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO " rc " - " rv ". ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di agosto alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

---

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 04-08-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 19-07-2022

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

"" ""

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007 e successive varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

- successivamente all'approvazione del piano sono pervenute una serie di richieste, avanzate da privati proprietari di edifici per i quali il vigente PRG ha determinato interventi di risanamento conservativo (rc), finalizzate a modificare la tipologia di intervento, ritenendo che gli edifici stessi non abbiano un particolare pregio o valore storico-architettonico;

- con precedenti Delibere del Consiglio Comunale n. 20 del 07.05.2015, n. 77 del 29.11.2016, n. 110 del 14.11.2017, n. 11 dell'11.03.2019 e n. 30 del 25.05.2020 e con Delibera di Giunta Comunale n. 337 del 10.08.2021 sono state approvate altrettante varianti non sostanziali al vigente PRG, relative alla modifica della classificazione della tipologia di intervento da "rc" o "rv" ad altra tipologia;

- con atto della Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale e non sostanziale al vigente PRG relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con tipologia di intervento "rc" - "rv" composta dagli elaborati come di seguito riportati :

Tav. 00 – elenco elaborati

Tav. 01 – relazione tecnico-illustrativa

Tav. 02a – sintesi delle richieste

Tav. 02b – schede edifici: ubicazione e documentazione fotografica

Tav. 03 – quadro di raffronto stralcio PRG vigente e di variante

Tav. 04 – N.T.A. vigenti e di variante

Tav. 05 – trasposizione attiva e passiva tutele PPAR e relativi ambiti di esenzione

Tav. 06 – trasposizione attiva tutele PTC e relativi ambiti di esenzione

Tav. 07 – rapporti con i piani di settore e il sistema vincolistico: stralcio piano di classificazione acustica, trasposizione passiva d.lgs 42/2004;

- Rapporto Preliminare di screening semplificato;

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "Linee Guida Regionali per la Valutazione Ambientale Strategica" approvate con D.G.R. n. 1647 del 23.12.2019.

- la Provincia di Macerata, con nota prot. 29095 del 11.05.2022, ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022 con cui ha determinato di:

CONCLUDERE la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 e ss.mm.ii e del paragrafo A.3), comma 5 della DGR 1647/2019, della Variante parziale e non sostanziale al vigente PRG, ai sensi dell'art. 15, co 5 della LR 34/1992 e ss.mm.ii., relativa alla modifica della classificazione urbanistica di edifici/aree individuati con la tipologia di intervento "rc" e "rv" proposta dal Comune di Civitanova Marche, stabilendo la sua esclusione dalla procedura di VAS, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni :

1. *la variante dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni (ASUR Area Vasta 3 nota prot. n. 28276 del 09.05.2022, Aato3 nota prot. n. 28646 del 10.05.2022);*

2. *prima del prosieguo di approvazione della Variante parziale al P.R.G. vigente dovrà essere redatto un elaborato ricognitivo di tutte le prescrizioni impartite con il presente atto, comprese quelle degli SCA, e delle misure di mitigazione indicate nel rapporto preliminare, nonché illustrativo delle modalità di presa d'atto delle stesse prescrizioni e mitigazioni all'interno del Piano;*

3. nelle successive fasi di variante la documentazione progettuale dovrà contenere una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n. 2 del 05/02/2013 che indichi come la R.E.M. verrà recepita dalla variante.

**RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., si è provveduto alla pubblicazione all'albo Pretorio on-line dell'avvenuto deposito degli elaborati costituenti la variante parziale al PRG, adottata con delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022, per la durata di 30 giorni consecutivi dal 13.05.2022 al 12.06.2022;

- entro i successivi 20 giorni dalla pubblicazione è pervenuta la seguente osservazione:  
OSSERVAZIONE N. 1, prot. n. 41944 del 01.07.2022, formulata dalla sig.ra Papili Eleonora, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della richiesta catalogata con il n. 14;

- contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, la variante è stata inviata alla Provincia di Macerata con nota prot. 28581 del 10.05.2022 e la stessa è stata acquisita dal predetto Ente in pari data;

- entro 60 giorni dalla ricezione della variante, la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022 (nota prot. 34362 del 01.06.2021), ha formulato la seguente osservazione:

*“Prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che la variante sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 3000220 del 10.05.2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno delle NTA del PRG.*

*In particolare dovranno essere recepite le prescrizioni riportate nei pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, e dovrà essere prodotta una relazione, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. n. 2 del 05.02.2013, che indichi come la R.E.M. è stata recepita dalla variante”;*

CONSIDERATO che il Settore VI, Servizio Pianificazione Territoriale, ha predisposto l'istruttoria dell'osservazione pervenuta dal soggetto privato e dalla Provincia di Macerata, proponendo l'accoglimento o accoglimento parziale, come specificatamente esplicitato nelle allegate tavole:

- Tav. 04 NTA vigenti e di variante con nota di recepimento Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022;
- Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni;
- Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete ecologica marchigiana;
- Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022;

**PRECISATO CHE:**

- gli elaborati sostitutivi/integrativi, derivanti dall'accoglimento o accoglimento parziale delle osservazioni pervenute, non incidono sugli aspetti quali/quantitativi della variante parziale al PRG adottata con Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022 e le variazioni non essenziali introdotte sono tali da non rendere necessaria la rinnovazione della procedura;

- a seguito delle risultanze delle osservazioni/controdeduzioni gli elaborati definitivi della variante parziale al PRG sono i seguenti:

Tav. 00	ELENCO ELABORATI
Tav. 01	RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
Tav. 02a	SINTESI DELLE RICHIESTE con parere Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022
Tav. 02b	SCHEDE EDIFICI: ubicazione e documentazione fotografica
Tav. 03	QUADRO DI RAFFRONTO STRALCIO PRG VIGENTE E DI VARIANTE

- Tav. 04 NTA vigenti e di variante con nota di recepimento Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022
- Tav. 05 TRASPOSIZIONE ATTIVA E PASSIVA TUTELE PPAR E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE
- Tav. 06 STRALCIO PTC: TRASPOSIZIONE PASSIVA AMBITI DI PRESCRIZIONE SISTEMA AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE
- Tav. 07 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO: CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, TRASPOSIZIONE PASSIVA D.LGS. 42/2004
- Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni
- Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana
- Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022

All. A – Fascicolo: - Pubblicazioni

- Decreto Presidente della Provincia di Macerata n. 121 del 25.05.2022

- Rapporto Preliminare di screening semplificato;

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- la L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:**

1. approvare la superiore premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione della variante, adottata ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92, è pervenuta la seguente osservazione:  
OSSERVAZIONE N. 1, prot. n. 41944 del 01.07.2022, formulata dalla sig.ra Papili Eleonora, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della richiesta catalogata con il n. 14;
3. dare atto che la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022, ha formulato propria osservazione, riportata nella Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni;
4. assumere, relativamente alle osservazioni di cui ai precedenti punti 2 e 3, le determinazioni di reiezione e/o accoglimento riportate nella Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni sotto la colonna "proposta ufficio", nella Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana e nella Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022, allegate al presente atto;
5. approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, con le modalità stabilite dall'art. 30 della medesima legge, la VARIANTE PARZIALE E NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO “rc” - “rv”, adottata con delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022, secondo gli elaborati di seguito riportati, che, unitamente alle osservazioni e relative determinazioni della Giunta Comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

Tav. 00 ELENCO ELABORATI

Tav. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

- Tav. 02a SINTESI DELLE RICHIESTE con parere Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022
- Tav. 02b SCHEDE EDIFICI: ubicazione e documentazione fotografica
- Tav. 03 QUADRO DI RAFFRONTO STRALCIO PRG VIGENTE E DI VARIANTE
- Tav. 04 NTA vigenti e di variante con nota di recepimento Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022
- Tav. 05 TRASPOSIZIONE ATTIVA E PASSIVA TUTELE PPAR E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE
- Tav. 06 STRALCIO PTC: TRASPOSIZIONE PASSIVA AMBITI DI PRESCRIZIONE SISTEMA AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE
- Tav. 07 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO: CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, TRASPOSIZIONE PASSIVA D.LGS. 42/2004
- Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni
- Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana
- Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022
- All. A – Fascicolo: - Pubblicazioni

- Decreto Presidente della Provincia di Macerata n. 121 del 25.05.2022

- Rapporto Preliminare di screening semplificato;

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019.

6. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche;

7. il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 267/2000;

8. dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione Urbanistica – Edilizia - SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

\*\*\*

## **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare la superiore premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione della variante, adottata ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92, è pervenuta la seguente osservazione:

OSSERVAZIONE N. 1, prot. n. 41944 del 01.07.2022, formulata dalla sig.ra Papili Eleonora, in qualità di proprietaria dell'immobile oggetto della richiesta catalogata con il n. 14;

3. di dare atto che la Provincia di Macerata, con Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022, ha formulato propria osservazione, riportata nella Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni;

4. di assumere, relativamente alle osservazioni di cui ai precedenti punti 2 e 3, le determinazioni di reiezione e/o accoglimento riportate nella Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni sotto la colonna "proposta ufficio", nella Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana e nella Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022, allegate al presente atto;

5. di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii, con le modalità stabilite dall'art. 30 della medesima legge, la VARIANTE PARZIALE E NON SOSTANZIALE AL VIGENTE PRG (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI EDIFICI/AREE INDIVIDUATI CON LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO "rc" - "rv", adottata con delibera della Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022, secondo gli elaborati di seguito riportati, che, unitamente alle osservazioni e relative determinazioni della Giunta Comunale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

Tav. 00 ELENCO ELABORATI

Tav. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Tav. 02a SINTESI DELLE RICHIESTE con parere Giunta Comunale n. 153 del 15.04.2022

Tav. 02b SCHEDE EDIFICI: ubicazione e documentazione fotografica

Tav. 03 QUADRO DI RAFFRONTO STRALCIO PRG VIGENTE E DI VARIANTE

Tav. 04 NTA vigenti e di variante con nota di recepimento Decreto Presidenziale n. 121 del 25.05.2022

Tav. 05 TRASPOSIZIONE ATTIVA E PASSIVA TUTELE PPAR E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE

Tav. 06 STRALCIO PTC: TRASPOSIZIONE PASSIVA AMBITI DI PRESCRIZIONE SISTEMA AMBIENTALE E RELATIVI AMBITI DI ESENZIONE

Tav. 07 RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO: CLASSIFICAZIONE ACUSTICA, TRASPOSIZIONE PASSIVA D.LGS. 42/2004

Tav. 08 Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni

Tav. 09 Interazioni con la R.E.M. Rete Ecologica Marchigiana

Tav. 10 Elaborato ricognitivo in recepimento della Determinazione Dirigenziale n. 3000220 del 10.05.2022

All. A – Fascicolo: - Pubblicazioni

- Decreto Presidente della Provincia di Macerata n. 121 del 25.05.2022

- Rapporto Preliminare di screening semplificato;

- RELAZIONE di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019.

6. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche;

7. il presente atto non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 267/2000;

8. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione Urbanistica – Edilizia - SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-08-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-08-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio