



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 268 Del 27-05-22

Oggetto: PALESTRA QUARTIERE RISORGIMENTO - ACQUISIZIONE AREE PROPRIETÀ' PRIVATA - PRECISAZIONE CATASTALE A SEGUITO DI AVVENUTO FRAZIONAMENTO

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	A
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-05-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 26-05-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE

- con atto di Consiglio Comunale n. 509 del 26/07/1989 è stato approvato il progetto per la realizzazione della palestra Quartiere Risorgimento e con lo stesso atto è stato approvato specificatamente il piano particellare di esproprio ed elenco ditte espropriande
- con atto di Giunta Comunale n. 1366 del 30 Luglio 1991 sono stati stabiliti i termini per l'inizio e completamento delle procedure espropriative ed occupazione d'urgenza
- con il procedimento espropriativo è stato avviato con decreto 18419 del 31,10,1991 unitamente all'occupazione d'urgenza e tra le ditte interessate erano inclusi anche i sigg. MARINI Angelo, Francesco e Giuseppe

VISTA la dichiarazione di disponibilità alla cessione bonaria e definitiva dell'area interessata prodotta in data 02,10,2003 a firma dei suddetti sigg. MARINI Angelo, Francesco e Giuseppe, al prezzo convenuto in € 80,00 al mq,

RILEVATO CHE con successiva Delibera di Giunta Municipale n. 757 del 30 Novembre 2005 veniva stabilita l'acquisizione bonaria e definitiva delle aree di proprietà dei sigg. Marini Angelo, Francesco e Giuseppe necessarie alla realizzazione della palestra e catastalmente identificate al Foglio 10 particelle 212 – 1972/porzione – 2067/porzione per una superficie approssimativa di mq 700 , salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento di proprietà, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione relativo all'indennità di esproprio pari ad € 80,00 al mq, per un importo complessivo pari ad € 56.000,00 (salvo precisazione catastale)

CONSIDERATO CHE con la sopracitata Delibera, il Comune, quale soggetto promotore dell'espropriazione, disponeva il versamento dell'80% dell'indennità dovuta (e quindi per un importo di 44.800,0 euro) ad esecutività della delibera 757/2005, mentre il restante 20% da versare ai beneficiari previa verifica dell'esatto importo a seguito di redazione del tipo mappale di frazionamento e contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di frazionamento

CONSIDERATO CHE a seguito del frazionamento, depositato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Macerata in data 23 Marzo 2022, è emerso che le particelle catastali oggetto di acquisizione risultano essere le seguenti:

Foglio 10 Mappale 212	Sup. 590 mq
Foglio 10 Mappale 2538	Sup. 15 mq
Foglio 10 Mappale 2540	Sup. 2 mq
Foglio 10 Mappale 2542	Sup. 45 mq
Foglio 10 Mappale 2544	Sup. 1 mq

per una superficie complessiva pari a mq 653,00

CONSTATATO che la superficie da acquisire risulta inferiore rispetto a quanto preventivato e che pertanto l'importo totale dell'indennità ammonta ad € 52.240,00, perciò a fronte dei 44.800,00 € già versati rimangono a carico dell'ente € 7.440,00 da versare al soggetto espropriato,

CONSTATATO inoltre che per effetto del decesso di uno dei soggetti proprietari, le particelle espropriande risultano essere in proprietà dei seguenti aventi titolo:

Foglio 10 Mappale 212 / 2542 / 2544	MARINI Angelo (CF MRNNGI56P09C770I) MARINI Giuseppe (CF MRNGPP62D22C770H) ZALLOCCO Maria (CF ZLLMRA32T68I324C)	prop. 11/27 prop. 11/27 prop. 5/27
Foglio 10 Mappale 2538/2540	MARINI Angelo (CF MRNNGI56P09C770I)	prop. 1/2

PRESO ATTO CHE le spese notarili inerenti la stipula degli atti di trasferimento delle proprietà, ammontanti indicativamente ad € 7.500,00, sono a carico del Comune di Civitanova Marche e verranno finanziate con somme disponibili al capitolo 150 del vigente bilancio d'esercizio, da impegnarsi con separato e successivo atto preliminarmente alla stipula dei medesimi,

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 34/92

PER QUANTO SOPRA SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di assentire, per i motivi in premessa indicati, alla stipula degli atti di trasferimento delle aree di cui al Foglio 10 Mappale 212 / 2542 / 2544 di proprietà dei sigg. MARINI Angelo, MARINI Giuseppe e ZALLOCCO Maria e Foglio 10 Mappale 2538/2540 di proprietà dei sigg. MARINI Angelo e MARINI Giuseppe, a perfezionamento della pratica di acquisizione bonaria di cui alla citata Delibera di Giunta Municipale n. 757 del 30 Novembre 2005
- di dare mandato al Settore VI – Pianificazione per la predisposizione degli atti e provvedimenti necessari alla acquisizione bonaria in oggetto,
- di dare atto che la somma residua da versare ai soggetti aventi diritto, pari ad € 7.440,00 risulta essere allocata al capitolo 2521 del vigente bilancio d'esercizio,
- di dare atto che compete al dott. Andrea Castellani, quale dirigente ad interim del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di assentire, per i motivi in premessa indicati, alla stipula degli atti di trasferimento delle aree di cui al Foglio 10 Mappale 212 / 2542 / 2544 di proprietà dei sigg. MARINI Angelo, MARINI Giuseppe e ZALLOCCO Maria e Foglio 10 Mappale 2538/2540 di proprietà dei sigg. MARINI Angelo e MARINI Giuseppe, a perfezionamento della pratica di acquisizione bonaria di cui alla citata Delibera di Giunta Municipale n. 757 del 30 Novembre 2005

- di dare mandato al Settore VI – Pianificazione per la predisposizione degli atti e provvedimenti necessari alla acquisizione bonaria in oggetto,

- di dare atto che la somma residua da versare ai soggetti aventi diritto, pari ad € 7.440,00 risulta essere allocata al capitolo 2521 del vigente bilancio d'esercizio,

- di dare atto che compete al dott. Andrea Castellani, quale dirigente ad interim del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 01-06-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 01-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-05-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 27-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio