



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 455 Del 14-10-22

Oggetto: RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE. DEFINIZIONE RICHIESTA DEL SIG. LANCI MARIO - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di ottobre alle ore 12:25, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 14-10-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 10-10-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dall'Istruttore Tecnico:

"" ""

PREMESSO CHE:

- con la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 contenente "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" (G.U. n. 302 del 29 dicembre 1998, s.o. 210/L), all'art. 31 è stata offerta, ai Comuni, la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie (ex art. 35 della legge 865/71) e la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate per la cessione della proprietà con vincoli condizionanti il libero godimento degli immobili stessi, ai sensi dell'art. 35, Legge 865/71, con una nuova convenzione, di cui all'articolo 8 della L. 10/77;

- ai sensi della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i. la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli sulle aree già cedute in diritto di proprietà, avviene a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale e dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune proponente;

- con delibera della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05.01.2017, sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alla procedura per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP assegnate in diritto di superficie e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena nonché si è preso atto degli schemi delle domande di adesione e di accettazione del corrispettivo relativo alle procedure in argomento;

RILEVATO CHE:

- con nota assunta in data 09.08.2022 al prot. n. 51515, il Sig. Lanci Mario, nato a Frisa (CH) il 26.03.1961 (cod. fisc. LNCMRA61C26D803F), residente a Civitanova Marche (MC) in via Crivelli n. 35/G, da ora in avanti denominato RICHIEDENTE, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Crivelli n. 35/B, identificato al N.C.E.U. al Comune di Civitanova Marche, Sezione 002 - al Foglio n. 28 - particella 433 - sub. 14 Cat. A/3 e sub. 33 Cat. C/6, ha presentato domanda per la rimozione dei vincoli di convenzione relativamente all'immobile come in precedenza individuato;

- con nota prot. 55669 del 31.08.2022 è stato comunicato al RICHIEDENTE l'accoglimento della domanda, come sopra pervenuta e, con la stessa nota, è stato comunicato l'importo relativo al corrispettivo per la quota millesimale corrispondente alla proprietà posseduta (pari a millesimi 28,677) calcolato a norma dell'art.10 dei criteri approvati con l'atto della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05.01.2017;

1. - l'importo del corrispettivo, come sopra determinato, ammonta a complessivi € 1.964,93 (Euro MILLENOVECENTOESSANTAQUATTRO/93) a cui vanno applicate le riduzioni previste dall'art. 4 dei criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alle procedure, e corrispondente ad € 1.866,68 (Euro MILLEOTTOCENTOESSANTASEI/68) nel caso di accettazione entro 60 giorni dal ricevimento della nota di cui sopra e pagamento in forma rateale, € 1.768,44 (Euro MILLESETTECENTOESSANTOTTO/44) nel caso di accettazione entro 60 giorni e pagamento in una unica soluzione;

- in riscontro alla suddetta nota (prot. n. 55669/2022) inviata dal Comune, il RICHIEDENTE, con nota assunta al protocollo comunale n. 62312 del 27.09.2022, ha presentato la dichiarazione di accettazione dell'importo del corrispettivo con pagamento entro 60 giorni in unica soluzione, allegando il versamento dell'intero importo effettuato in data 26.09.2022, pari a €1.768,44;

Richiamati:

- la convenzione, come da atto Rep. n. 66169/5996 stipulato in data in data 15.11.2000, registrato a Macerata in data 01.12.2000 al n. 2252 ed ivi trascritto in data 28.11.2000, al n. 9773 n. (R.G.15073), dal notaio Piergiorgio Moschetta, tra la “COOPERATIVA IM.COS. S.R.L.” e il Comune di Civitanova Marche, per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata in diritto di proprietà su un’area sita in Civitanova Marche sezione 002 (Alta), zona P.E.E.P. di Santa Maria Apparente Lotto 9, di cui fanno parte le unità immobiliari interessate dalla rimozione dei vincoli di convenzione come sopra identificate;

- l’atto Rep. n. 96432/9223 stipulato in data 23.12.2005, registrato a Macerata il 04.01.2006 al n. 60, ed ivi trascritto in data 10.01.2006 al n. 288 n. (R.G. 358), dal Notaio Piergiorgio Moschetta con il quale la “COOPERATIVA IM.COS. S.R.L.” ha venduto a Melappioni Gianluca le unità immobiliari interessate dalla rimozione dei vincoli di convenzione come sopra identificate;

- l’atto Rep. n. 107102/14622 stipulato in data 22.12.2014, registrato a Macerata il 09.01.2015 al n. 173, ed ivi trascritto in data 09.01.2015 al n. 309 n. (R.G. 334), dal Notaio Piergiorgio Moschetta, con il quale il RICHIEDENTE ha acquistato da Melappioni Gianluca, le unità immobiliari di cui sopra;

Visto lo schema di atto da sottoscrivere in forma pubblica a norma del comma 49-bis dell’art. 31 della legge n. 448/98 e s.m.i., per la rimozione dei vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società “R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO)” di Modena, con atto della Giunta Comunale n. 327 del 16/10/2015.

Vista la legge 17 febbraio 1992 n. 179 “*Norme per l’edilizia residenziale pubblica*”;

Visto l’art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i. l’art. 8 della legge 10/77 e l’art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli articoli 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 “*Testo unico Enti Locali*”;

Vista la legge 18 Aprile 1962 n. 167 “*Disposizioni per favorire l’acquisizione di aree ... per l’edilizia economica e popolare*”;

Vista la Legge 22 Ottobre 1971 n. 865 artt. 35 e 51 “*Programmi e coordinamento per l’edilizia residenziale pubblica ...*”;

Visto l’art. 10-quinques della legge 20 Maggio 2022 n. 51;

Per quanto sopra si propone alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della richiesta presentata dal Sig. Lanci Mario, nato a Frisa (CH) il 26.03.1961 (cod. fisc. LNCMRA61C26D803F), residente a Civitanova Marche (MC) in Via Crivelli n. 35/G, proprietario dell’immobile sito in via Via Crivelli n. 35/G, identificato al Catasto del Comune di Civitanova Marche:
 - Abitazione - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 14, cat. A/3, vani 5,5, rendita € 440,28;
 - Garage - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 33, cat. C/6, mq. 27 rendita € 44,62;
3. Autorizzare la rimozione dei vincoli di convenzione (atto notaio Piergiorgio Moschetta Rep. n. 66169/5996) a norma dell’art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle unità immobiliari individuate catastalmente:
 - Abitazione - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 14, cat. A/3, vani 5,5, rendita € 440,28
 - Garage - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 33, cat. C/6, mq. 27 rendita € 44,62di proprietà del RICHIEDENTE Lanci Mario;

4. dare atto che il corrispettivo aggiornato ad oggi, relativo alla rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad 1.768,44 (Euro MILLESETTECENTOESSANTOTTO/44) e che il Sig. Lanci Mario lo ha già versato per intero in data 26.09.2022, mediante bonifico dell'Istituto bancario INTESA SANPAOLO;
5. stabilire che la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso, solo a seguito del pagamento dell'ultimo importo dovuto;
6. procedere all'accertamento dell'importo di a 1.768,44, al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2022;
7. autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la rimozione dei vincoli e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;
8. dare al provvedimento la immediata eseguibilità.

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della richiesta presentata dal Sig. Lanci Mario, nato a Frisa (CH) il 26.03.1961 (cod. fisc. LNCMRA61C26D803F), residente a Civitanova Marche (MC) in Via Crivelli n. 35/G, proprietario dell'immobile sito in via Via Crivelli n. 35/G, identificato al Catasto del Comune di Civitanova Marche:
 - Abitazione - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 14, cat. A/3, vani 5,5, rendita € 440,28;
 - Garage - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 33, cat. C/6, mq. 27 rendita € 44,62;
3. Autorizzare la rimozione dei vincoli di convenzione (atto notaio Piergiorgio Moschetta Rep. n. 66169/5996) a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle unità immobiliari individuate catastalmente:
 - Abitazione - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 14, cat. A/3, vani 5,5, rendita € 440,28
 - Garage - Sezione 002 Foglio n. 28 Particella n. 433 sub. 33, cat. C/6, mq. 27 rendita € 44,62di proprietà del RICHIEDENTE Lanci Mario;

4. dare atto che il corrispettivo aggiornato ad oggi, relativo alla rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad 1.768,44 (Euro MILLESETTECENTOESSANTOTTO/44) e che il Sig. Lanci Mario lo ha già versato per intero in data 26.09.2022, mediante bonifico dell'Istituto bancario INTESA SANPAOLO;

5. stabilire che la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso, solo a seguito del pagamento dell'ultimo importo dovuto;

6. procedere all'accertamento dell'importo di a 1.768,44, al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2022;

7. autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la rimozione dei vincoli e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 19-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 19-10-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-10-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 14-10-22

Segretario Generale
Morosi Sergio