



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 68 Del 11-10-22

Oggetto: Variante puntuale al vigente PRG (ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss mm ii) finalizzata al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti. Adozione definitiva

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre alle ore 21:16 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	CROIA PIERO	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	P
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	P
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	P
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	P
CENTIONI MARIA LUCE	P	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	A
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	P
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	P
TURCHI PIERPAOLO	A	GISMONDI PIERO	P
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	P
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	P
RENZI NICOLO'	P		

ne risultano presenti n. 22 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROIA PIERO
MURRI LETIZIA
SQUADRONI SILVIA

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 23-09-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Gironacci Manola, Cognigni Giuseppe, Belletti Roberta.

Sull'argomento in discussione relaziona l'assessore Belletti che illustra il seguente documento istruttorio.

E' presente, altresì, l'Arch. Paolo Strappato.

"" ""

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G., approvato in via definitiva con Delibera di Giunta Provinciale n. 280 del 05.07.2007, la cui attuale configurazione è frutto di successive varianti succedutesi negli anni che si sono rese necessarie per meglio andare incontro all'evoluzione delle esigenze territoriali emerse seguentemente;
- con atto del Consiglio Comunale n. 27 del 12.04.2022 è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG, relativa relativa al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti;
- la suddetta delibera di Consiglio Comunale è stata depositata ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. con gli elaborati alla stessa allegati, presso la segreteria del Comune per la durata di giorni 60 consecutivi dal 25.05.2022 al 24.07.2022;
- di tale deposito ne è stata data notizia al pubblico mediante:
 - a) pubblicazione all'albo pretorio online del Comune dal 25.05.2022;
 - b) pubblicazione sulla pagina locale di tre quotidiani e precisamente il Resto del Carlino, Il Messaggero e Il Corriere Adriatico;
 - c) manifesti a stampa affissi nei luoghi previsti del territorio comunale;
- entro i termini di cui all'art. 26 della L. R. 34/92 e ss.mm. non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO che l'ufficio ha rilevato un errore materiale concernente l'aver riportato nella tabella relativa alla C.C.70 ed espressamente riportata nella tavola 03, il valore relativo alla superficie fondiaria vigente a seguito di SUAP "Piampiani" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 19/07/2011 invece di quella corrispondente alla proposta nell'attuale variante, inducendo nell'errore materiale anche la determinazione delle superfici relative alla SUL ammissibile;

VISTO CHE è stata predisposta pertanto un'osservazione tecnica d'ufficio finalizzata alla correzione dell'errore di cui sopra per la quale si propone l'accoglimento con il conseguente aggiornamento della Tav 03- PROPOSTA DI VARIANTE;

VISTO il parere espresso all'unanimità dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 27/09/2022 come da verbale n. 1;

VISTI e richiamati:

- la legge urbanistica 18.08.1942 n. 1150 e ss.mm.;
- la L.R. n. 34/92 e ss.mm.;
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.;

si propone al Consiglio Comunale di DELIBERARE

- 1) di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm. della delibera del C.C. n. 27 del 12.04.2022 relativa alla variante parziale al vigente PRG, relativa al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti non sono pervenute osservazioni ma è stata proposta un'osservazione tecnica d'ufficio per la correzione di un errore materiale concernente nell'aver riportato nella tabella relativa alla C.C.70 ed espressamente riportata nella tavola 03, il valore relativo alla superficie fondiaria vigente a seguito di SUAP "Piampiani" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 19/07/2011 invece di quella corrispondente alla proposta nell'attuale variante, inducendo nell'errore materiale anche la determinazione delle superfici relative alla SUL ammissibile;
- 2) di dare atto che in merito all'osservazione d'ufficio è stata redatta la tavola 03 "rettificata"- PROPOSTA DI VARIANTE che sostituisce la Tav. 03 PROPOSTA DI VARIANTE adottata con atto del Consiglio Comunale n. 27 del 12.04.2022, recependo e facendo propria l'osservazione dell'ufficio;
- 3) di adottare definitivamente, così come osservata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm., la e ss.mm., la variante al PRG vigente relativa al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 IDENTIFICAZIONE DELL'AREA DI VARIANTE NEL PRG APPROVATO CON D.G.P 268 DEL 03/08/1998 E NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P2
 - Tav. 02 TRASPOSIZIONE DEL PA 8 NEL P.R.G. ATTUALMENTE VIGENTE
 - Tav. 03 "rettificata" PROPOSTA DI VARIANTE
 - Tav. 04 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI e RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:
 - stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
 - stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale
 - stralcio piano di classificazione acustica;
 - stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004
 - All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
 - All. 02 IDENTIFICAZIONE AREE A STANDARD OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
 - All. 03 VERIFICA STANDARD URBANISTICI
 - All. 04 FASCICOLO PUBBLICAZIONI
 - Rapporto preliminare di screening semplificato
 - Relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019
 - Relazione geologica
 - Verifica della compatibilità idraulica
 - Osservazione tecnica d'ufficio
- 4) inoltrare la presente variante alla Provincia di Macerata competente per l'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.;
- 5) che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 6) dare atto che compete al dirigente del settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l'attuazione del presente provvedimento;

"" ""

Conclusa la relazione si sviluppa un dibattito con gli interventi di diversi consiglieri ai Quali rispondono l'assessore Belletti e l'arch. Strappato, come riportato in atti.

Subito dopo il Presidente dispone per la votazione riguardante il recepimento dell'osservazione proposta dall'Ufficio.

L'esito è il seguente:

- voti favorevoli ed unanimi: n. 22

Segue la votazione sulla proposta di delibera; il risultato è il seguente:

- voti favorevoli: n. 19

- voti contrari: //

- astenuti: n. 3 (Paglialunga, Mancini, Murri)

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;

- Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;

- Accertato che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

- Visto l'esito delle votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

1) di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm. della delibera del C.C. n. 27 del 12.04.2022 relativa alla la variante parziale al vigente PRG, relativa al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti non sono pervenute osservazioni ma è stata proposta un'osservazione tecnica d'ufficio per la correzione di un errore materiale concernente nell'aver riportato nella tabella relativa alla C.C.70 ed espressamente riportata nella tavola 03, il valore relativo alla superficie fondiaria vigente a seguito di SUAP "Piampiani" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 19/07/2011 invece di quella corrispondente alla proposta nell'attuale variante, inducendo nell'errore materiale anche la determinazione delle superfici relative alla SUL ammissibile;

2) di dare atto che in merito all'osservazione d'ufficio è stata redatta la tavola 03 "rettificata"- PROPOSTA DI VARIANTE che sostituisce la Tav. 03 PROPOSTA DI VARIANTE adottata con atto del Consiglio Comunale n. 27 del 12.04.2022, recependo e facendo propria l'osservazione dell'ufficio;

3) di adottare definitivamente, così come osservata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm., la e ss.mm., la variante al PRG vigente relativa al riassetto urbanistico-edilizio relativo all'ex "PA 8" inserito nella zona industriale A, località Piane Chienti composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 IDENTIFICAZIONE DELL'AREA DI VARIANTE NEL PRG APPROVATO CON D.G.P 268 DEL 03/08/1998 E NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P2

- Tav. 02 TRASPOSIZIONE DEL PA 8 NEL P.R.G. ATTUALMENTE VIGENTE
- Tav. 03 “rettificata” PROPOSTA DI VARIANTE
- Tav. 04 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI e RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:
 - stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
 - stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale
 - stralcio piano di classificazione acustica;
 - stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004
- All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
- All. 02 IDENTIFICAZIONE AREE A STANDARD OGGETTO DI TRASFORMAZIONE
- All. 03 VERIFICA STANDARD URBANISTICI
- All. 04 FASCICOLO PUBBLICAZIONI
- Rapporto preliminare di screening semplificato
- Relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019
- Relazione geologica
- Verifica della compatibilità idraulica
- Osservazione tecnica d'ufficio

4) di inoltrare la presente variante alla Provincia di Macerata competente per l’espressione del parere di conformità ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.;

5) che il presente atto non comporta impegno di spesa;

6) di dare atto che compete al dirigente del settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l’attuazione del presente provvedimento.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
TROIANI FAUSTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 20-10-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 20-10-22

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale
Morosi Sergio