



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 69 Del 11-10-22

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE (ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92)  
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA  
TURISTICO-RICETTIVA \_ ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre alle ore 21:16 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	CROIA PIERO	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	P
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	P
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	P
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	P
CENTIONI MARIA LUCE	P	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	A
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	P
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	P
TURCHI PIERPAOLO	A	GISMONDI PIERO	P
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	P
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	P
RENZI NICOLO'	P		

ne risultano presenti n. 22 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROIA PIERO  
MURRI LETIZIA  
SQUADRONI SILVIA

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 22-09-2022

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

*Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Gironacci Manola, Cognigni Giuseppe, Belletti Roberta.*

L'assessore Belletti illustra l'argomento riguardante la presente proposta di deliberazione.

"" ""

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di successive varianti succedutesi negli anni che si sono rese necessarie per meglio andare incontro all'evoluzione delle esigenze territoriali emerse seguentemente;
- con atto del Consiglio Comunale n. 26 del 12.04.2022 è stata adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG, relativa all'individuazione di un'area turistico-ricettiva;
- la suddetta delibera di Consiglio Comunale è stata depositata ai sensi dell'art. 26 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. con gli elaborati alla stessa allegati, presso la segreteria del Comune per la durata di giorni 60 consecutivi dal 20.05.2022 al 19.07.2022;
- di tale deposito ne è stata data notizia al pubblico mediante:
  - a) pubblicazione all'albo pretorio online del Comune dal 20.05.2022;
  - b) pubblicazione sulla pagina locale di tre quotidiani e precisamente il Resto del Carlino, Il Messaggero e Il Corriere Adriatico;
  - c) manifesti a stampa affissi nei luoghi previsti del territorio comunale;
- entro i termini di cui all'art. 26 della L. R. 34/92 e ss.mm. non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere espresso all'unanimità dalla Commissione consiliare urbanistica nella seduta del 27/09/2022 come da verbale n. 1;

Visti e richiamati:

- la legge urbanistica 18.08.1942 n. 1150 e ss.mm.;
- la L.R. n. 34/92 e ss.mm.;
- il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.;

**si propone al Consiglio Comunale di DELIBERARE**

- 1) di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm. della delibera del C.C. n. 26 del 12.04.2022 relativa all'individuazione di un'area turistico-ricettiva non sono pervenute osservazioni;
- 2) di adottare definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm., la variante al PRG vigente relativa all'individuazione di un'area turistico-ricettiva composta dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 PRG VIGENTE
  - Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE
  - Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI, CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO

- All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
- All. 02 VERIFICA COMPLETAMENTO DELLE AREE OMOGENEE “D” ESISTENTI
- All. 03 VALUTAZIONE DELL’AMMISSIBILITA’ – COMPATIBILITA’ URBANISTICA
- All. 04 FASCICOLO PUBBLICAZIONI

3) di prendere atto, che ai fini dell’applicazione dell’atto di indirizzo relativo ai criteri compensativi per il procedimento di urbanistica concordata tra pubblico e privato, la variante proposta produce un vantaggio economico pari a €. 72.000,00 quale onere aggiuntivo a carico del privato da versare, ai sensi dall’art. 5 dell’atto di indirizzo approvato con delibera del Consiglio comunale n. 32/2014 nel seguente modo:

- a) quanto ad €. 36.000,00 a titolo di acconto, entro 15 giorni dall’adozione definitiva della variante stessa;
- b) quanto ad €. 36.000,00 a saldo, entro 15 giorni dall’approvazione definitiva della variante stessa;

4) inoltrare la presente variante alla Provincia di Macerata competente per l’espressione del parere di conformità ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.;

5) dare atto che compete al dirigente del settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l’attuazione del presente provvedimento;

"" ""

Conclusa la relazione interviene il consigliere Bianchi, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Accertato che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
  - voti favorevoli: n. 19
  - voti contrari: //
  - astenuti: n. 3 (Paglialunga, Murri, Mancini)

### **DELIBERA**

1) di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm. della delibera del C.C. n. 26 del 12.04.2022 relativa all’individuazione di un’area turistico-ricettiva non sono pervenute osservazioni;

2) di adottare definitivamente, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm., la variante al PRG vigente relativa all’individuazione di un’area turistico-ricettiva composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 PRG VIGENTE

- Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE
- Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI, CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO
- All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA
- All. 02 VERIFICA COMPLETAMENTO DELLE AREE OMOGENEE “D” ESISTENTI
- All. 03 VALUTAZIONE DELL’AMMISSIBILITA’ – COMPATIBILITA’ URBANISTICA
- All. 04 FASCICOLO PUBBLICAZIONI

3) di prendere atto, che ai fini dell’applicazione dell’atto di indirizzo relativo ai criteri compensativi per il procedimento di urbanistica concordata tra pubblico e privato, la variante proposta produce un vantaggio economico pari a €. 72.000,00 quale onere aggiuntivo a carico del privato da versare, ai sensi dall’art. 5 dell’atto di indirizzo approvato con delibera del Consiglio comunale n. 32/2014 nel seguente modo:

a) quanto ad €. 36.000,00 a titolo di acconto, entro 15 giorni dall’adozione definitiva della variante stessa;

b) quanto ad €. 36.000,00 a saldo, entro 15 giorni dall’approvazione definitiva della variante stessa;

4) di inoltrare la presente variante alla Provincia di Macerata competente per l’espressione del parere di conformità ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.;

5) di dare atto che compete al dirigente del settore VI (Pianificazione territoriale – Edilizia Privata e SUAP) l’attuazione del presente provvedimento.

*La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
TROIANI FAUSTO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 20-10-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 20-10-22

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale  
Morosi Sergio