

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. ISP - IGIENE AMBIENTI APERTI E CONFINATI

Direttore: Dr.ssa Maria Teresa Leoni

Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823843 Fax 0733/823815

Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L - tel. 0733/2572712-2572699 Fax 0733/2572710

San Severino Marche - Ospedale - 0733 6421

PEC: areavasta3.asur@emarche.it

Prot. n. 97040 ΔV3ISPAA del 12/03/2022

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
VI Settore - Pianificazione Territoriale
Edilizia e SUAP
comune.civitanovamarche@pec.it

OGGETTO: * Sportello unico attività produttive per l'ampliamento di un centro sportivo in via Morosini, 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26 quater della L.R. 34/92 in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Istanza S.U.A.P. n° **868/2020**. Intervento di "**Ampliamento e realizzazione tenso-struttura**" in variante al P.R.G.
Ditta richiedente: **IMMOBILIARE FONTE S.r.l.** partita I.V.A. n. 01229820434. INVIO PARERE
Rif. Vs. prot. n. 51536 del 09.08.2022 - Ns prot. n. 95572 del 09.08.2022

In riferimento all'oggetto ed esaminata la documentazione allegata all'istanza, si prende atto che:

- La Variante al vigente P.R.G. riguarda la proposta di ampliamento di un Centro Sportivo sito nel Comune di Civitanova Marche in Via Morosini n. 7, nell'area distinta catastalmente alla sezione 001, foglio 2, particella 234, Sub. 11, 12 e 13;
- L'intervento riguarda la realizzazione di n. 1 tensostruttura che copre solo parzialmente l'area aperta ad ovest - attualmente adibita a campo da calcio - ed un ampliamento volumetrico al piano primo;
- La tensostruttura sarà finalizzata a coprire due nuovi campi da Padel mentre la nuova superficie utilizzata al primo piano sarà adibita sempre per attività sportive. La restante parte di area scoperta all'aperto, nella parte settentrionale, sarà inoltre utilizzata per la realizzazione di un nuovo campo da calcetto. E' inoltre prevista la chiusura di una superficie posta ad ovest dell'ingresso principale dell'edificio esistente, al fine di realizzare un disimpegno per il collegamento tra l'edificio esistente e la nuova tensostruttura;
- Le azioni sopra descritte saranno attuate su un'area già destinata dal vigente PRG ad attrezzature sportive, entro il perimetro del lotto esistente, mantenendo l'uso esclusivo per attività sportive senza utilizzo di altro suolo;
- L'area interessata dall'intervento è ricompresa all'interno della UMI 4.1.4;
- Rispetto al PRG pre-vigente, la Variante rimodella parzialmente quanto previsto dalla UMI 4.1.4 senza prevedere nuove destinazioni d'uso,

questa UOC, ricordando che la verifica della Compatibilità Urbanistica Compete all'Organo Tecnico Comunale, per quanto di competenza **esprime parere favorevole alla Variante al P.R.G. in oggetto indicata** con le seguenti precisazioni:

- Si dovrà prevedere l'opportuna regimazione delle acque meteoriche afferente alle nuove coperture di progetto, nel rispetto del DLgs 152/06;
- Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale;
- Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale;
- Durante le fasi di cantiere non si dovrà creare documento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona;

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Il Direttore U.O.C. ISP
IGIENE DEGLI AMBIENTI APERTI E CONFINATI
Dr.ssa Maria Teresa Leoni

TdP Marco Senigagliales