



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

Lettera inviata solo tramite Posta elettronica
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

M **Comune di Civitanova Marche**
Piazza XX Settembre
Civitanova Marche (MC)
PEC: comune.civitanovamarche@pec.it

E.p.c. Alla **Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale**
c/o Segretariato Regionale del MiC per
le Marche
PEC: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

<i>Risposta al foglio del</i>	19/05/2022	<i>n.</i>	31340
<i>Prot. Sabap del</i>	20/05/2022	<i>n.</i>	5944

Oggetto: **Civitanova Marche (MC) – Via Morosini, nn. 5-7.**
Intervento di ampliamento di un centro sportivo.
Catastalmente distinto al N.C.T.. al Fg. n. 2, particella n. 234, subb. nn. 11, 12, 13.
Vs Rif.: Pratica: 2022/6 (Rif. prot. n° 2022/14677 del 10/03/2022).
Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, da effettuarsi in forma SIMULTANEA e in modalità SINCRONA.
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.
Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.
Trasmissione parere
Richiedente: Immobiliare Fonte S.r.l./ Sig. Piero Cerolini
Responsabile per la Tutela Archeologica: Dott. Stefano Finocchi
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Deborah Licastro

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi, prevista per il 16/08/2022 e relativa all'oggetto, pervenuta il 19/05/2022 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 20/05/2022 al n. 5944 considerata l'impossibilità a partecipare, causa concomitanti ed indifferibili adempimenti d'Ufficio;
Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146, commi 5 e 8;
Esaminata la documentazione progettuale pervenuta unitamente alla precedente Vs. nota prot. 1803 pervenuta ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 21/03/2022 al n. 3264;
Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: *realizzazione di una tensostruttura collegata all'edificio esistente per mezzo di tunnel, a copertura parziale dell'area attualmente adibita a campo da calcio, da adibire a campi da padel. Relativamente all'edificio esistente verrà ampliata la superficie a piano terra e verrà coperto parzialmente il terrazzo al piano primo per la realizzazione di una superficie da adibire a sale corsi, accessibile direttamente dalla palestra al piano sottostante per mezzo di un vano scala previsto in adiacenza sul lato ovest dell'immobile;*
Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, caratterizzata da *area periurbana, zona omogenea D, subsistema P1 "aree produttive"*, è tutelata paesaggisticamente ai sensi del Codice;
Considerato il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii. "aree tutelate per legge";



Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Vista la precedente nota prot. 5112 del 03/05/2022 con la quale Ufficio ha comunicato l'improcedibilità dell'istruttoria in quanto non risultava ancora conclusa la relativa procedura di VAS;

Preso atto della Vs. nota prot. 43310 del 07/07/2022 acquisita agli atti d'Ufficio con prot. 7965 del 07/07/2022 con la quale "si comunica, per il SUAP in variante al PRG di cui all'oggetto, che si è conclusa la procedura di VAS con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Macerata n. 3000293 del 23/06/2022";

Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico, in quanto le opere progettate garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dai provvedimenti di tutela sopra richiamati.

Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- *Al fine di minimizzare l'impatto visivo della tensostruttura, siano previste cromie afferenti alla gamma delle terre o del verde.*
- *Per le sistemazioni delle aree esterne sia previsto l'impiego di materiali locali (ad esempio stabilizzati), drenanti ed ecologici con colorazione afferente alla gamma delle terre maggiormente idonei al contesto paesaggistico;*

Per quanto attiene gli aspetti di tutela archeologica:

Si richiede che l'inizio delle attività venga comunicato a questo Ufficio con congruo anticipo al fine di predisporre eventuali sopralluoghi di ns. personale tecnico.

Si rammenta che, in caso di ritrovamento di resti archeologici nel corso dei lavori, si rende necessaria l'immediata sospensione degli stessi e la tempestiva comunicazione del rinvenimento alla scrivente Soprintendenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 artt. 90-91.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

Si fa presente che:

- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Giovanni Issini

DL 10/08/2022

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)

