



PROVINCIA DI MACERATA

DECRETO PRESIDENZIALE

N. 163 Del 18/07/2022

Oggetto:	Espressione del parere di conformità ai sensi degli articoli 3, lett. a) e 26 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii. - Art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 - Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) - L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., art. 26 quater Comune di Civitanova Marche Variante al vigente PRG per "Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato"
----------	---

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. ENNIO GUIDA

Oggetto: **Espressione del parere di conformità ai sensi degli articoli 3, lett. a) e 26 della L.R. 05/08/1992, n. 34 e ss.mm.ii. - Art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 - Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) - L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., art. 26 quater Comune di Civitanova Marche Variante al vigente PRG per "Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato"**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

È stata esaminata, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 lett. a), dell'art. 26 della L.R. 5 agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii. la documentazione della variante al vigente PRG del Comune di Civitanova Marche denominata "*Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato*" formulata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010.

Premesso che

- Il Sig. Cerolini Piero, quale legale rappresentante della ditta Immobiliare Fonte srl, in data 08/05/2020 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Civitanova Marche istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per "*Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato*" in variante al vigente PRG;
- il Resp.le dell'Area Pianificazione ed Edilizia Privata del Comune di Civitanova Marche ha verificato la sussistenza delle condizioni di ammissibilità della suddetta domanda ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22/2011 e dell'art. 26 quater della L.R. 34/1992;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 20609 del 05/04/2022, acquisita con prot. n. 7956 e n. 7957 del 05/04/2022, ha indetto e convocato ai sensi degli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 18/05/2022, in forma simultanea e modalità sincrona, avente ad oggetto la variante in argomento e contestualmente ha trasmesso la documentazione della variante anche ai fini dell'espletamento delle procedure di verifica a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e di variante urbanistica ai sensi dell'art. 26 della LR 34/1992;
- a seguito della conferenza dei servizi del 18/05/2022, il SUAP, con nota prot. n. 31340 del 19/05/2022, acquisita con prot. n. 12734 del 19/05/2022, ha trasmesso il verbale della conferenza stabilendo nello stesso documento la data del 16/08/2022 per la conclusione dei lavori della conferenza dei servizi;
- questo Settore con nota prot. n. 16959 del 23/06/2022 ha trasmesso al SUAP la Determinazione Dirigenziale n. 3000293 del 23/06/2022 di esclusione della variante in argomento dalla procedura di VAS;
- il SUAP con nota prot. n. 44640 del 12/07/2022, acquisita con prot. n. 19009 del 12/07/2022, ha trasmesso la documentazione della variante adeguata alle prescrizioni formulate nella Determinazione Dirigenziale di esclusione dalla VAS. Con la stessa nota ha chiesto a questa Amministrazione il rilascio del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della LR 34/1992 da rendere entro la suddetta data del 16/08/2022.

Rammentato che:

- in virtù delle disposizioni del D.P.R. 160/2010 e della Legge 241/90 e ss.mm.ii. questa Provincia, all'interno del procedimento unico, esprime in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa. Con riferimento ai dispositivi presenti nella vigente L.R. 05/08/1992 n. 34 e ss.mm.ii., si evidenzia, inoltre, che questa Provincia provvede alla sola

espressione del parere sulla conformità della variante con la normativa vigente e con le previsioni dei Piani di carattere sovra-comunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.;

- il procedimento unico mediante conferenza dei servizi ed in variante agli strumenti urbanistici comunali in argomento è in capo allo Sportello Unico delle Attività Produttive, che deve verificare l'esistenza dei presupposti per l'attivazione, curarne tutte le fasi e verificare la regolarità dell'iter seguito, con riferimento alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia.

Vista la documentazione pertinente alla procedura urbanistica costituita dai seguenti elaborati:
Domanda S.U.A.P.

Procura speciale alla presentazione del S.U.A.P.

Documento di identità legale rappresentante

Motivazioni procedura S.U.A.P.

Tav. 1 ubicazione - estratto di mappa catastale verifica parcheggio privato verifica aero-illuminante

Tav. 2 piante (stato attuale)

Tav. 3 prospetti e sezioni (stato attuale)

Tav. 4 pianta piano terra (stato modificato)

Tav. 5 pianta piano primo (stato modificato)

Tav. 6 prospetti (stato modificato)

Tav. 7 sezioni (stato modificato)

Tav. 1 planimetria schematica con indicazione della S.U.L. degli edifici

Tav. 1 documentazione fotografica dell'area oggetto d'intervento

Relazione tecnico illustrativa e verifica invarianza idraulica

Indagine di fattibilità geologica della variante al P.R.G.

Verifica assoggettibilità alla V.A.S.

Nota integrativa del 03/11/2021

Relazione previsionale di impatto acustico

Visura catasto fabbricati sez. 1 foglio 2 particella 234 sub 12

Visura catasto fabbricati sez. 1 foglio 2 particella 234 sub 13

Elaborato planimetrico foglio 2 particella 234

Documentazione trasmessa con nota prot. n. 44640 del 12/07/2022, acquisita con prot. n. 19009 del 12/07/2022:

Elenco elaborati

Elaborato ricognitivo

Relazione tecnico-illustrativa

Tav. 8 sistemazione esterna (stato attuale e modificato) e piano quotato (stato modificato)

Tav. 9 P.R.G. e calcolo superfici e volumi (stato attuale e modificato)

Tav. 5/bis pianta piano copertura stato modificato

Riscontrato che la variante ha le seguenti finalità e contenuti:

La variante urbanistica proposta è finalizzata all'ampliamento del fabbricato adibito a centro sportivo sito in Via Morosini n. 7 e alla trasformazione dell'area attualmente adibita a campo di calcio in due campi per il gioco del padel coperti con tensostruttura e un campo scoperto per il gioco del calcetto.

L'area interessata dalla variante è individuata nel NCEU alla sezione 001, foglio 2, mappale 234 ed inquadrata nel vigente PRG con la UMI 4.1.4 del progetto norma PN 4.1 Quattro Marine di cui all'art. 4.4.4.1 delle NTA di PRG.

Le aree della UMI 4.1.4 sono classificate con le destinazioni D2L5, DL5Ps (Ps=Impianti sportivi scoperti) e DL5Pp (Pp=Parcheeggi a raso).

La vigente previsione è disciplinata dai quantitativi riportati nel quadro riassuntivo della UMI 4.1.4, dall'Annotazione NB 22 e dal progetto così come approvati con DCC n. 67 del 06/11/2015 ai

fini della variante urbanistica e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Il progetto in argomento prevede:

1) l'ampliamento del fabbricato principale ai piani terra e primo per complessivi 312,65 mq di superficie lorda e 1.144,42 mc di volume. La superficie lorda totale dell'edificio passerà quindi da 1.773,09 mq a 2.085,74 mq mentre il volume passerà da 12.414,32 mc a 13.558,74 mc;

2) la realizzazione di tensostruttura su una parte dell'area attualmente adibita a campo di calcio con superficie lorda pari a 783,00 mq, volume di circa 7.993,27 mc, altezza massima di 12,15 m. All'interno della tensostruttura saranno installati due campi da padel. La tensostruttura sarà realizzata con struttura portante in tralicci di acciaio ad arco incernierati a terra su fondazione di c.a. in opera formata da soletta e cordoli opportunamente dimensionati. Gli archi saranno collegati tra loro mediante appositi puntoni in tubolare di acciaio ed opportune controventature in profilati di acciaio. Il tamponamento laterale sarà di tipo scorrevole.

Sotto il profilo urbanistico la variante si sostanzia nella modifica dei quantitativi della UMI 4.1.4 relativamente alla superficie fondiaria che passa dagli attuali 3.332,41 mq a 4.567,75 mq e al verde privato attrezzato di tipo sportivo che passa dagli attuali 2.224,06 mq a 988,72 mq. Rimangono invece invariati i quantitativi di superficie territoriale, strade e parcheggi pubblici.

Le suddette modifiche si traducono nel PRG modificato (Tav. 9) con la rimodulazione delle superfici delle destinazioni D2L5 e DL5Ps.

Rispetto alla dotazione degli standard di cui all'art. 5 del DM 1444/68 ed all'art. 62 del REC la variante ha verificato che la dotazione minima da prevedere per la superficie lorda totale (SL) di 2.868,74 mq (1.773,09 mq esistenti +312,65 mq ampliamento+783 mq tensostruttura) è pari a 2.294,99 mq di cui 1.147,49 mq a parcheggio pubblico e 1.147,49 mq a verde pubblico. La dotazione a parcheggio risulta soddisfatta nella quota di 1.594,85 mq dei parcheggi pubblici già realizzati, mentre relativamente al verde pubblico ne sarà richiesta la monetizzazione.

Verificato che rispetto ai piani sovraordinati e alla legislazione vigentesi ha la seguente situazione:

PPAR: l'area interessata dalla variante non ricade negli ambiti definitivi di tutela del PPAR individuati dal PRG e ad esso adeguato.

PTC: l'area interessata dalla variante ricade negli ambiti prescrittivi pianure alluvionali (art. 27 delle nta del PTC) ed aree coltivate di valle (art. 31.2 delle NTA del PTC). Si è verificato che la variante non contrasta con le prescrizioni del PTC relative ai suddetti tematismi in quanto il sito non è soggetto a fenomeni di esondazione e la previsione, già consolidata ed urbanizzata, è dotata di elementi vegetazionali sia puntuali che lineari di mitigazione ambientale.

P.A.I. la variante non è interessata dalle perimetrazioni del Piano di Assetto Idrogeologico vigente approvato con DPCM del 14/03/2022.

Rete Ecologica Regionale - R.E.M.: la previsione, già consolidata ed urbanizzata, non è significativa rispetto al disegno della REM e al sistema di connessione ecologica locale.

D.Lgs 42/2004 l'area è soggetta al vincolo di tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i - art. 142, comma 1, lett. a).

L.R. n. 28/2001: la variante è conforme al piano di zonizzazione acustica comunale.

L.R. 22/2011 e Regolamento regionale n. 6/2016: la variante non contrasta con le disposizioni di cui all'art. 11 della LR 22/2011 in quanto non prevede consumo di suolo agricolo.

Relativamente alla compatibilità idraulica, art. 10 L.R. 22/2011 e D.G.R. n. 53/2014, si rinvia al parere che la Regione Marche rilascerà, anche ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001.

Dato atto che rispetto all'istituto della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante in argomento è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. che si è conclusa con la Determinazione Dirigenziale n. 3000293 del 23/06/2022 di esclusione della Variante dalla VAS subordinata a prescrizioni. Dalla documentazione trasmessa con nota prot. n. 44640 del 12/07/2022, acquisita con prot. n. 19009 del 12/07/2022, si è riscontrato il corretto recepimento delle prescrizioni impartite ad eccezione di una svista rilevata negli stralci del PRG di cui alla tav. 9 che pertanto andrà colmata come nel prosieguo

indicato.

Verificato che dal punto di vista urbanistico la variante è ammissibile in quanto rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 8 D.P.R. 160/2010 ovvero è funzionale all'ampliamento di un'attività produttiva esistente; non contrasta con le disposizioni dei piani sovraordinati; garantisce la dotazione minima dello standard a parcheggio.

Verificata e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al sottoscritto ai sensi della vigente normativa;

Tenuto conto, per quanto a propria conoscenza, che non esistono relazioni di parentela entro il secondo grado, né affinità, tra i titolari, amministratori e dipendenti con elevate responsabilità dei soggetti destinatari del presente provvedimento e il responsabile che ne cura l'istruttoria;

Tutto ciò premesso e visti

- la Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34, così come integrata e modificata dalla L.R. 16 agosto 2001, n. 19 - con particolare riferimento agli articoli 3, comma 1, lettera a), 26 e 26quater - con la quale è stata attribuita alle Province, per il rispettivo territorio, la competenza all'espressione dei pareri di conformità dei PRG e loro varianti con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali, dei programmi di carattere sovracomunale e in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR del PIT e del PTC;
- le norme tecniche di attuazione del P.P.A.R., approvato con delibera amministrativa del Consiglio Regionale n.197 del 03/11/1989;
- le norme tecniche di attuazione del P.T.C. approvato con delibera amministrativa del Consiglio Provinciale n.75 del 11/12/2001;
- i contenuti della D.G.R.M. n.1287 ME/URB del 19/05/1997;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.112;
- il D.P.R. 7/9/2010 n.160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", in vigore dal 30/09/2011;
- la L.R. 14/11/2001, n. 28;
- la L.R. 22 del 23/11/2011;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. art.14 e seguenti, in materia di Conferenza dei Servizi;
- la Delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 28/10/2021 "approvazione aggiornamento del regolamento di disciplina dei procedimenti amministrativi della Provincia di Macerata".

Si propone, pertanto, di decretare quanto segue:

I) di esprimere PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE, ai sensi degli articoli 3, lett. a) e 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. sulla variante al vigente PRG del Comune di Civitanova Marche denominata "*Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato*", formulata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

1. la variante sia conformata ai pareri espressi da altri Enti ed Amministrazioni, con particolare riferimento ai pareri della Regione Marche (art. 89 DPR 380/2001 - art. 10 L.R. 22/2011 e D.G.R. n. 53/2014) e dell'ASUR;
2. nel PRG attuale e modificato di cui alla tavola 9, l'UMI 4.1.4 va contrassegnata con le sigle NB_{numero};
3. gli elaborati del PRG e le relative norme tecniche di attuazione siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in argomento;

II) di dare mandato al Settore Gestione del Territorio e Ambiente di inviare una copia del presente Decreto al SUAP del Comune interessato;

III) di pubblicare il presente Decreto Presidenziale sull'albo on-line dell'Ente;

IV) di rappresentare che avverso il presente atto è possibile proporre il ricorso giurisdizionale al TAR delle Marche nei tempi e nei modi disciplinati dal Codice del Processo Amministrativo

approvato con D.P.R. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971;

V) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e pertanto l'esigenza di accelerazione delle procedure di formazione degli strumenti urbanistici così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. TRUBIANI GIUSI

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con essa formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica, dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 48 del vigente statuto provinciale;

DECRETA

I) di esprimere PARERE DI CONFORMITA' FAVOREVOLE, ai sensi degli articoli 3, lett. a) e 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. sulla variante al vigente PRG del Comune di Civitanova Marche denominata "*Ampliamento e realizzazione tensostruttura - Centro sportivo privato*", formulata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

1. la variante sia confermata ai pareri espressi da altri Enti ed Amministrazioni, con particolare riferimento ai pareri della Regione Marche (art. 89 DPR 380/2001 - art. 10 L.R. 22/2011 e D.G.R. n. 53/2014) e dell'ASUR;
2. nel PRG attuale e modificato di cui alla tavola 9, l'UMI 4.1.4 va contrassegnata con le sigle NB_{numero};
3. gli elaborati del PRG e le relative norme tecniche di attuazione siano aggiornati con le modifiche apportate dalla variante in argomento;

DECRETO PRESIDENZIALE nr. 163 del 18/07/2022

II) di dare mandato al Settore Gestione del Territorio e Ambiente di inviare una copia del presente Decreto al SUAP del Comune interessato;

III) di pubblicare il presente Decreto Presidenziale sull'albo on-line dell'Ente;

IV) di rappresentare che avverso il presente atto è possibile proporre il ricorso giurisdizionale al TAR delle Marche nei tempi e nei modi disciplinati dal Codice del Processo Amministrativo approvato con D.P.R. n. 104/2010, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento, è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

SIG. SANDRO PARCAROLI

Il Segretario Generale

DOTT. ENNIO GUIDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE Prot.0046571-20/07/2022-c_c770-PG-0003-00060002-A URB