



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 70 Del 11-10-22

Oggetto: S.U.A.P. per l'ampliamento di un centro sportivo in via Morosini 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/1992, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Immobiliare Fonte S.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre alle ore 21:16 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	CROIA PIERO	P
TROIANI FAUSTO	P	POLVERINI FABIOLA	P
PANTELLA ROBERTO	P	POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR	P
TIBERI ROBERTO	P	PAGLIALUNGA MIRELLA	P
NORI PAOLO	P	MICUCCI FRANCESCO	P
CENTIONI MARIA LUCE	P	ROSATI YURI	A
FONTANA PAOLA	P	IEZZI LIDIA	A
CROCETTI GIANLUCA	P	MANCINI ROBERTO	P
CAMPETELLI PAOLA	P	MURRI LETIZIA	P
TURCHI PIERPAOLO	A	GISMONDI PIERO	P
MERCURI MARINO	P	SQUADRONI SILVIA	P
CAPOZUCCA PIERLUIGI	P	BIANCHI LAVINIA	P
RENZI NICOLA'	P		

ne risultano presenti n. 22 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CROIA PIERO
MURRI LETIZIA
SQUADRONI SILVIA

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 22-09-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Gironacci Manola, Cognigni Giuseppe, Belletti Roberta.

Sull'argomento in discussione relaziona l'assessore Belletti che illustra il seguente documento istruttorio.

"" ""

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G. adeguato al P.P.A.R., approvato definitivamente con Atto deliberativo della Giunta Provinciale di Macerata n. 280 del 05/07/2007 e successive varianti;
- il Comune di Civitanova Marche, con delibera di Giunta Municipale n. 182 del 23/05/2019, avente per oggetto: "indirizzi e criteri per una uniforme interpretazione ed utilizzo delle procedure di sportello unico per le attività produttive riguardanti interventi in variante agli strumenti urbanistici comunali", ha individuato i casi per cui è possibile attivare le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 del D.P.R. 447/1998);
- con nota prot. n. 23987 dell' 08/05/2020 la ditta IMMOBILIARE FONTE S.r.l. ha presentato domanda di titolo unico in variante parziale al vigente P.R.G. art. 8 D.P.R. n. 160/2010, in oggetto meglio specificata;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 466 del 20/11/2020 si esprimeva assenso di massima all'attivazione del S.U.A.P. di cui all'oggetto del presente atto;
- sono state presentate successivamente delle integrazioni documentali, assunte al protocollo dell'ente al n. 40804 del 01/07/2021, n. 69153 del 05/11/2021, n. 5768 del 28/01/2022, n. 6626 del 02/02/2022 e n. 14976 del 11/03/2022 e trasmesse al S.U.A.P. e all'Area Urbanistica di questo Comune;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 16252 del 16/03/2022, ha trasmesso alla Provincia di Macerata Settore Gestione del Territorio e Ambiente, l'elenco degli elaborati relativi alla procedura di S.U.A.P. suddetta, per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., congiuntamente all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare per acquisire i pareri di competenza relativamente agli eventuali impatti significativi del progetto sull'ambiente;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche ed il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 20609 del 05/04/2022, hanno indetto e convocato la conferenza dei servizi per il giorno 18/05/2022, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona e telematica per esaminare l'istanza;
- della conferenza dei servizi è stata data adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sulla rete civica del Comune (prot. n. 2141 del 01/04/2022), affissione dell'avviso di deposito all'Albo pretorio Comunale dal 05/04/2022 al 26/04/2022 registrata con numero cronologico 14024, pubblicazione nella pagina locale del quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 05/04/2022 ed affissione di manifesti;

- alla Conferenza dei Servizi del 18/05/2022 sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio;
 - Provincia di Macerata Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
 - A.S.U.R. Marche – Area Vasta 3;
 - Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche;
 - ARPAM – Area vasta Sud;
 - AATO 3 Marche Centro Macerata;
 - ATAC S.p.A.;
 - Comune di Civitanova Marche – Pianificazione Urbanistica – S.U.E. - LL.PP.;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- con nota prot. n. 23854 del 20/04/2022, il Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata ha espresso parere favorevole con prescrizioni, per quanto di propria competenza;
- con nota prot. n. 29917 del 14/05/2022, l'ARPAM ha inviato specifica comunicazione, per quanto di propria competenza;
- con nota prot. n. 30479 del 17/05/2022, l'AATO 3 ha inviato il proprio parere di competenza ai fini della VAS, con specifiche disposizioni;
- la Conferenza dei Servizi del 18/05/2022 ha espresso il seguente parere: "...la Provincia di Macerata conferma che è pervenuto al proprio ente il solo parere dell'AATO3, come soggetto competente in materia ambientale, pertanto non è possibile emettere il parere di competenza a causa della mancanza dei pareri degli altri SCA. La stessa, comunque, ribadisce la necessità di apportare alcune variazioni al progetto: modificare la perimetrazione della UMI 4.1.4 nel P.R.G. di variante nella Tavola n. 9 ed apposizione della nota NB con relativa numerazione, correggere gli errori materiali nella tabella modificata della UMI 4.1.4., indicare la quota della distanza dai confini delle nuove porzioni in ampliamento.
 Il Settore VI (Edilizia Privata) ribadisce la necessità di integrare gli elaborati tecnici con la planimetria delle coperture.
 In conclusione, data l'assenza di alcuni enti, si stabilisce un ulteriore termine di giorni 90 per la chiusura del procedimento";
- sulla base delle conclusioni della conferenza dei servizi del 18/05/2022 sopra citate, il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 31340 del 19/05/2022, indice e convoca una nuova conferenza dei servizi per il giorno 16/08/2022, ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona e telematica;
- è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con Determina Dirigenziale n° 3000293 del 23/06/2022 della Provincia di Macerata, trasmessa in data 24/06/2022 con prot. n. 39958, attraverso cui il progetto in questione è stato escluso dalla procedura di VAS con alcune prescrizioni;
- la Ditta IMMOBILIARE FONTE S.R.L., con note prot. n. 43611 dell'08/07/2022 e n. 44151 dell'11/07/2022, ha trasmesso a questo ente nuova documentazione ad integrazione/sostituzione di quella inoltrata precedentemente, in adeguamento alle sopra citate prescrizioni della Provincia;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 44640 del 12/07/2022, ha trasmesso alla Provincia le suddette integrazioni/sostituzioni per il prosieguo della procedura urbanistica;

- la Provincia di Macerata, Settore Gestione del Territorio e Ambiente, ha emesso il Decreto Presidenziale n. 163 del 18/07/2022, pervenuto a questo ente con nota prot. 46571 del 20/07/2022, con il quale è stato espresso il parere di conformità sulla variante urbanistica con prescrizioni, ai sensi degli artt. 3 lett. a) e 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- con nota prot. n. 49886 del 02/08/2022 il Geologo Massimo Basili, per conto della ditta IMMOBILIARE FONTE S.R.L., ha trasmesso un'asseverazione integrativa sulla compatibilità idraulica;
- con nota prot. n. 50052 del 02/08/2022, la Regione Marche, Settore Genio Civile, ha inviato il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, e le valutazioni sulla compatibilità idraulica, di cui alla L.R. 22/2011;
- con nota prot. 5274 del 09/08/2022, il Settore V LL.PP. ha comunicato che non risulta necessario il parere di competenza per la procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 52520 del 12/08/2022 l'ATAC S.p.a. rilascia parere favorevole per l'intervento in questione;
- con nota prot. n. 52526 del 12/08/2022 l'ASUR Marche – Area Vasta 3 invia il parere di competenza, con alcune precisazioni;
- con note prot. n. 52689 e n. 52782 del 16/08/2022 la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche trasmette parere positivo con prescrizioni in merito alla variante parziale al P.R.G. e parere favorevole ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42/2004, con alcune indicazioni esecutive;
- la Conferenza dei Servizi del 16/08/2022 ha espresso il seguente parere: “...si prende atto dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi dagli enti, che seppur non partecipanti, hanno fatto pervenire in via definitiva ed in tempo utile, ed assume la decisione conclusiva di ritenere il progetto approvabile. Ribadisce, comunque, che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della variante ed i rilievi espressi nei pareri dei vari enti, andranno, tuttavia, considerati prevalenti i contenuti prescrittivi di questi ultimi.”;

VERIFICATO CHE:

- il progetto in questione è composto dagli elaborati che seguono, i quali assumono valore normativo ai fini della variante parziale al vigente P.R.G. di cui all'oggetto:

n°	Elaborato		Prot.	Data
1		Domanda S.U.A.P.	23987	08/05/2020
2		PROCURA SPECIALE PRESENTAZIONE S.U.A.P.	23987	08/05/2020
3		DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE CEROLINI PIERO	23987	08/05/2020
4		MOTIVAZIONI	69153	05/11/2021
5	Tavola 1	UBICAZIONE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO VERIFICA AERO-ILLUMINANTE	5768	28/01/2022
6	Tavola 2	PIANTE – (stato attuale)	5768	28/01/2022
7	Tavola 3	PROSPETTI E SEZIONI – (stato attuale)	14976	11/03/2022
8	Tavola 4	PIANTA PIANO TERRA – (stato modificato)	14976	11/03/2022
9	Tavola 5	PIANTA PIANO PRIMO – (stato modificato)	5768	28/01/2022
10	Tavola 5-bis	PIANTA PIANO COPERTURA – (stato modificato)	43611	08/07/2022
11	Tavola 6	PROSPETTI – (stato modificato)	14976	11/03/2022

12	Tavola 7	SEZIONI – (stato modificato)	5768	28/01/2022
13	Tavola 8	SISTEMAZIONE ESTERNA (stato attuale e modificato) E PIANO QUOTATO (stato modificato)	43611	08/07/2022
14	Tavola 9	P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI (stato attuale e modificato).	43611	08/07/2022
15		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	23987	08/05/2020
16		INDAGINE GEOLOGICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	14976	11/03/2022
17		VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A V.A.S.	14976	11/03/2022
18		RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	14976	11/03/2022
19		RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	5768	28/01/2022
20		PARERE PREVENTIVO SCHEMA FOGNARIO A.T.A.C.	23987	08/05/2020
21		RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	14976	11/03/2022
22		PLANIMETRIA RETE GAS	14976	11/03/2022
23		PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA	14976	11/03/2022
24/a 24/b		PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO: - Tensostruttura - Sale attività	14976	11/03/2022
25	Linea vita	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) (stato modificato)	6626	02/02/2022
26	Linea vita	RELAZIONE TECNICA illustrativa con valutazione arresto alla caduta (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) – (stato modificato)	6626	02/02/2022
27	Linea vita	RELAZIONE DI CALCOLO verifica dei sistemi di fissaggio (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) - (stato modificato)	6626	02/02/2022
28		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 12	69153	05/11/2021
29		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 13	69153	05/11/2021
30		ELABORATO PLANIMETRICO FOGLIO 2 PARTICELLA 234	69153	05/11/2021
31		POSTICIPO DOCUMENTI RELATIVI A CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI, ENERGIE RINNOVABILI, PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO EX GENIO CIVILE OO. STRUTTURALI.	5768	28/01/2022
32		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	43611	08/07/2022
33		ELABORATO RICOGNITIVO	44151	11/07/2022
34		ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	49886	02/08/2022

-
- il progetto consegnato presenta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., dell'art. 26-quater della L.R. 34/1992 e della Delibera di Giunta Municipale n° 182/2019, le caratteristiche per l'ammissibilità alle procedure in oggetto indicate;

ACCERTATO CHE:

- non sono pervenute richieste di intervento alla procedura da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché associazioni, comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e ss.m.ii., l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i relativi rappresentanti;

VISTO:

- i verbali delle Conferenze dei Servizi del 18/05/2022 e del 16/08/2022 ed i pareri favorevoli con prescrizioni degli enti partecipanti;

- la nota del Dirigente ad interim del VI Settore, Dott. Andrea Castellani, prot. n. 55575 del 31/08/2022, con la quale si invia il verbale della seconda conferenza dei servizi del 16/08/2022 e gli allegati progettuali della variante parziale al P.R.G. agli enti coinvolti nella conferenza dei servizi, alla proprietà ed ai tecnici progettisti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 54 del 20/09/2022 R.G. 2342 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi per il progetto di ampliamento e realizzazione di una tensostruttura in un centro sportivo sito in via Morosini 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/1992, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentato dalla ditta Immobiliare Fonte s.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020;
- il parere espresso dalla V[^] Commissione Consiliare Urbanistica riunitasi in data 27/09/2022, come da verbale n. 1;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Accertato che la proposta non necessita né dell'attestazione di copertura finanziaria, né del parere di regolarità contabile;

si propone di deliberare

1. dichiarare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. approvare, ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/1992 ed in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, il progetto, in variante parziale al vigente P.R.G., riguardante l'ampliamento di un centro sportivo in via Morosini 7 della ditta Immobiliare Fonte s.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020;
3. stabilire che il progetto di cui sopra è composto dagli elaborati che seguono, i quali assumono valore normativo ai fini del progetto in variante parziale al vigente P.R.G., approvato con il presente atto:

n°		Elaborato	Prot.	Data
1		Domanda S.U.A.P.	23987	08/05/2020
2		PROCURA SPECIALE PRESENTAZIONE S.U.A.P.	23987	08/05/2020
3		DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE CEROLINI PIERO	23987	08/05/2020
4		MOTIVAZIONI	69153	05/11/2021
5	Tavola 1	UBICAZIONE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO VERIFICA AERO-ILLUMINANTE	5768	28/01/2022
6	Tavola 2	PIANTE – (stato attuale)	5768	28/01/2022
7	Tavola 3	PROSPETTI E SEZIONI – (stato attuale)	14976	11/03/2022
8	Tavola 4	PIANTA PIANO TERRA – (stato modificato)	14976	11/03/2022
9	Tavola 5	PIANTA PIANO PRIMO – (stato modificato)	5768	28/01/2022

10	Tavola 5-bis	PIANTA PIANO COPERTURA – (stato modificato)	43611	08/07/2022
11	Tavola 6	PROSPETTI – (stato modificato)	14976	11/03/2022
12	Tavola 7	SEZIONI – (stato modificato)	5768	28/01/2022
13	Tavola 8	SISTEMAZIONE ESTERNA (stato attuale e modificato) E PIANO QUOTATO (stato modificato)	43611	08/07/2022
14	Tavola 9	P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI (stato attuale e modificato).	43611	08/07/2022
15		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	23987	08/05/2020
16		INDAGINE GEOLOGICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	14976	11/03/2022
17		VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A V.A.S.	14976	11/03/2022
18		RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	14976	11/03/2022
19		RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	5768	28/01/2022
20		PARERE PREVENTIVO SCHEMA FOGNARIO A.T.A.C.	23987	08/05/2020
21		RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	14976	11/03/2022
22		PLANIMETRIA RETE GAS	14976	11/03/2022
23		PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA	14976	11/03/2022
24/a 24/b		PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO: - Tensostruttura - Sale attività	14976	11/03/2022
25	Linea vita	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) (stato modificato)	6626	02/02/2022
26	Linea vita	RELAZIONE TECNICA illustrativa con valutazione arresto alla caduta (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) – (stato modificato)	6626	02/02/2022
27	Linea vita	RELAZIONE DI CALCOLO verifica dei sistemi di fissaggio (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) - (stato modificato)	6626	02/02/2022
28		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 12	69153	05/11/2021
29		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 13	69153	05/11/2021
30		ELABORATO PLANIMETRICO FOGLIO 2 PARTICELLA 234	69153	05/11/2021
31		POSTICIPO DOCUMENTI RELATIVI A CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI, ENERGIE RINNOVABILI, PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO EX GENIO CIVILE OO. STRUTTURALI.	5768	28/01/2022
32		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	43611	08/07/2022
33		ELABORATO RICOGNITIVO	44151	11/07/2022
34		ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	49886	02/08/2022

4. considerare il progetto in argomento corredato dai pareri di rito degli enti partecipanti alle Conferenze dei Servizi, ovvero:

- ATAC Civitanova s.p.a.;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata;
- Provincia di Macerata;
- ASUR Area Vasta n. 3;
- Regione Marche;
- ARPAM;
- AATO 3;
- Settore V LL.PP.;

5. assumere, all'interno della Tavola 9 - P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI, la sigla NB32 nello stralcio di P.R.G. modificato, in quanto area soggetta a specifiche prescrizioni contenute nel S.U.A.P. oggetto della presente deliberazione;

6. dare atto che, in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della variante/progetto e le prescrizioni impartite dai vari enti in premessa riportati, andranno comunque considerati prevalenti i suddetti contenuti prescrittivi, che la ditta sarà, pertanto, tenuta ad applicare;
7. dare mandato al Dirigente del Settore VI – Pianificazione Territoriale, Edilizia e SUAP – di aggiornare, conseguentemente, gli elaborati del vigente P.R.G. e le relative N.T.A., riportando il contenuto di variante determinatosi;
8. dare atto che compete al Dirigente del Settore VI - Pianificazione Territoriale, Edilizia e SUAP, l’attuazione del presente provvedimento;
9. inviare copia del presente atto, per opportuna conoscenza, agli enti partecipanti alle Conferenze di Servizi;
10. trasmettere al Servizio S.U.A.P. copia del presente atto, congiuntamente agli elaborati ed ai pareri degli enti che ne fanno parte integrante, per l’emissione del Titolo Unico;
11. disporre, infine, la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., per la cosiddetta “integrazione dell’efficacia”.
"" ""

Conclusa la relazione si sviluppa un dibattito con gli interventi e le dichiarazioni di voto di diversi consiglieri, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Accertato che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
 - voti favorevoli: n. 17
 - voti contrari: //
 - astenuti: n. 5 (Paglialonga, Murri, Bianchi, Squadroni, Mancini)

DELIBERA

1. di dichiarare le superiori premesse come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell’art. 26-quater della L.R. 34/1992 ed in attuazione dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, il progetto, in variante parziale al vigente P.R.G., riguardante l’ampliamento di un centro sportivo in via Morosini 7 della ditta Immobiliare Fonte s.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020;

3. di stabilire che il progetto di cui sopra è composto dagli elaborati che seguono, i quali assumono valore normativo ai fini del progetto in variante parziale al vigente P.R.G., approvato con il presente atto:

n°		Elaborato	Prot.	Data
1		Domanda S.U.A.P.	23987	08/05/2020
2		PROCURA SPECIALE PRESENTAZIONE S.U.A.P.	23987	08/05/2020
3		DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE CEROLINI PIERO	23987	08/05/2020
4		MOTIVAZIONI	69153	05/11/2021
5	Tavola 1	UBICAZIONE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO VERIFICA AERO-ILLUMINANTE	5768	28/01/2022
6	Tavola 2	PIANTE – (stato attuale)	5768	28/01/2022
7	Tavola 3	PROSPETTI E SEZIONI – (stato attuale)	14976	11/03/2022
8	Tavola 4	PIANTA PIANO TERRA – (stato modificato)	14976	11/03/2022
9	Tavola 5	PIANTA PIANO PRIMO – (stato modificato)	5768	28/01/2022
10	Tavola 5-bis	PIANTA PIANO COPERTURA – (stato modificato)	43611	08/07/2022
11	Tavola 6	PROSPETTI – (stato modificato)	14976	11/03/2022
12	Tavola 7	SEZIONI – (stato modificato)	5768	28/01/2022
13	Tavola 8	SISTEMAZIONE ESTERNA (stato attuale e modificato) E PIANO QUOTATO (stato modificato)	43611	08/07/2022
14	Tavola 9	P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI (stato attuale e modificato).	43611	08/07/2022
15		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	23987	08/05/2020
16		INDAGINE GEOLOGICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	14976	11/03/2022
17		VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A V.A.S.	14976	11/03/2022
18		RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	14976	11/03/2022
19		RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	5768	28/01/2022
20		PARERE PREVENTIVO SCHEMA FOGNARIO A.T.A.C.	23987	08/05/2020
21		RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	14976	11/03/2022
22		PLANIMETRIA RETE GAS	14976	11/03/2022
23		PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA	14976	11/03/2022
24/a 24/b		PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO: - Tensostruttura - Sale attività	14976	11/03/2022
25	Linea vita	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) (stato modificato)	6626	02/02/2022
26	Linea vita	RELAZIONE TECNICA illustrativa con valutazione arresto alla caduta (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) – (stato modificato)	6626	02/02/2022
27	Linea vita	RELAZIONE DI CALCOLO verifica dei sistemi di fissaggio (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) - (stato modificato)	6626	02/02/2022
28		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 12	69153	05/11/2021
29		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 13	69153	05/11/2021
30		ELABORATO PLANIMETRICO FOGLIO 2 PARTICELLA 234	69153	05/11/2021
31		POSTICIPO DOCUMENTI RELATIVI A CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI, ENERGIE RINNOVABILI, PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO EX GENIO CIVILE OO. STRUTTURALI.	5768	28/01/2022
32		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	43611	08/07/2022
33		ELABORATO RICOGNITIVO	44151	11/07/2022
34		ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	49886	02/08/2022

4. di considerare il progetto in argomento corredato dai pareri di rito degli enti partecipanti alle Conferenze dei Servizi, ovvero:

- ATAC Civitanova s.p.a.;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata;
- Provincia di Macerata;
- ASUR Area Vasta n. 3;
- Regione Marche;
- ARPAM;
- AATO 3;
- Settore V LL.PP.;

5. di assumere, all'interno della Tavola 9 - P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI, la sigla NB32 nello stralcio di P.R.G. modificato, in quanto area soggetta a specifiche prescrizioni contenute nel S.U.A.P. oggetto della presente deliberazione;

6. di dare atto che, in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della variante/progetto e le prescrizioni impartite dai vari enti in premessa riportati, andranno comunque considerati prevalenti i suddetti contenuti prescrittivi, che la ditta sarà, pertanto, tenuta ad applicare;

7. di dare mandato al Dirigente del Settore VI – Pianificazione Territoriale, Edilizia e SUAP – di aggiornare, conseguentemente, gli elaborati del vigente P.R.G. e le relative N.T.A., riportando il contenuto di variante determinatosi;

8. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI - Pianificazione Territoriale, Edilizia e SUAP, l'attuazione del presente provvedimento;

9. di inviare copia del presente atto, per opportuna conoscenza, agli enti partecipanti alle Conferenze di Servizi;

10. di trasmettere al Servizio S.U.A.P. copia del presente atto, congiuntamente agli elaborati ed ai pareri degli enti che ne fanno parte integrante, per l'emissione del Titolo Unico;

11. di disporre, infine, la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., per la cosiddetta "integrazione dell'efficacia".

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
TROIANI FAUSTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 20-10-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 20-10-22

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale
Morosi Sergio