

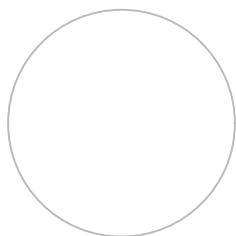
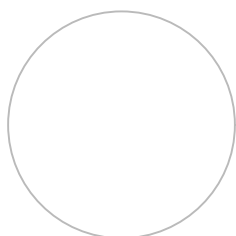


Tav.02 bis

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

**VARIANTE NORMATIVA (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92) RELATIVA ALL'INTEGRAZIONE NELLE N.T.A. dell'art. 3.2.2.16 "Boschi e foreste"
- ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

N.T.A. VIGENTI E MODIFICATE



Settore VI
Pianificazione Urbanistica - Edilizia - SUAP

IL DIRIGENTE ad interim del Settore VI Dott. Andrea Castellani

Servizio Pianificazione Territoriale: Ing. Laura Fratesi
Arch. Marta Angeli
Arch. Lorenzo Picchietti
Arch. Ilaria Simoni
Ing. Genny Boccanera

D.G.C. n° del

maggio 2023

NTA VIGENTI

Capo 3.2.2 - Elementi semplici

Art. 3.2.2.1 – Prato

[....]

Art. 3.2.2.2 - Prato alberato

[....]

Art. 3.2.2.3 - Filari

[....]

Art. 3.2.2.4 - Impianto arboreo a sesto regolare

[....]

Art. 3.2.2.5 - Siepi

[....]

Art. 3.2.2.6 - Arbusteti e cespuglieti

[....]

Art. 3.2.2.7 - Barriere vegetali

[....]

Art. 3.2.2.8 - Masse boscate

[....]

Art. 3.2.2.9 - Superficie semipermeabile

[....]

Art. 3.2.2.10 - Superficie semipermeabile alberata

[....]

Art. 3.2.2.11 - Superficie pavimentata

[....]

Art. 3.2.2.12 - Superficie pavimentata alberata

[....]

Art. 3.2.2.13 - Percorsi pedonali

[....]

Art. 3.2.2.14 - Percorsi ciclabili e ciclo pedonali

[....]

Art. 3.2.2.15 - Corsie e carreggiate stradali

[....]

NTA MODIFICATE

Capo 3.2.2 - Elementi semplici

Art. 3.2.2.1 – Prato

[....]

Art. 3.2.2.2 - Prato alberato

[....]

Art. 3.2.2.3 - Filari

[...]

Art. 3.2.2.4 - Impianto arboreo a sesto regolare

[...]

Art. 3.2.2.5 - Siepi

[...]

Art. 3.2.2.6 - Arbusteti e cespuglieti

[...]

Art. 3.2.2.7 - Barriere vegetali

[...]

Art. 3.2.2.8 - Masse boscate

[...]

Art. 3.2.2.9 - Superficie semipermeabile

[...]

Art. 3.2.2.10 - Superficie semipermeabile alberata

[...]

Art. 3.2.2.11 - Superficie pavimentata

[...]

Art. 3.2.2.12 - Superficie pavimentata alberata

[...]

Art. 3.2.2.13 - Percorsi pedonali

[...]

Art. 3.2.2.14 - Percorsi ciclabili e ciclo pedonali

[...]

Art. 3.2.2.15 - Corsie e carreggiate stradali

[...]

Art. 3.2.2.16 – Boschi e foreste

1. L'articolo si riferisce alle aree denominate "boschi e foreste" nella lettera g) dell'art. 142 comma 1 del Decreto Legislativo n. 42/2004, definite così come all'articolo 2 comma 1 lettera e) della Legge Regionale n. 6 del 23/02/2005 e ss.mm.ii.

2. Tali aree sono state graficizzate nel vigente P.R.G. limitatamente alle zone perimetrare nel Decreto Ministeriale del 21/09/1984.

Trattandosi di superfici soggette a evoluzione naturale o a gestione antropica che ne possono modificare la consistenza, in sede di presentazione del progetto di trasformazione del suolo inedificato, dovrà essere redatto un rilievo accurato dell'area di intervento, accompagnato da una relazione, a firma di un professionista con accertate capacità professionali che documenti l'estensione, la forma di gestione e la composizione del bosco. La superficie forestale che risulterà in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 lett. e) della L.R. 6/2005 e ss.mm.ii. (bosco) è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 42/2004 e ss.m.ii. e a vincolo idrogeologico, come definito dall'art. 11 della L.R. 6/2005 e ss.m.ii.

3. In sede di presentazione del progetto si dovrà redigere, inoltre, una dichiarazione relativa al "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco", ai sensi dell'articolo 10 comma 1 della Legge n. 353 del 21/11/2000.

4. I vincoli delimitati ed individuati come "superfici boscate" che all'atto della richiesta dell'intervento edilizio non risultassero effettivamente coperti da superfici boscate, debbono ritenersi come non più efficaci.

5. Nei casi in cui la ripermetrazione comporti un'effettiva riduzione della superficie boscata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 6/2005 e ss.mm.ii., vanno rispettate le seguenti prescrizioni:

- si dovrà procedere con una Variante Urbanistica e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica, in cui vengono descritte adeguatamente le cause che hanno determinato la riduzione del Patrimonio Tutelato;

- andrà previsto il ripristino e la reintegrazione dell'area boscata in diminuzione attraverso l'impianto delle specie

arboree/arbustive in continuità con l'assetto vegetazionale esistente al fine di salvaguardare il patrimonio vegetazionale tutelato, esplicitando adeguatamente eventuali motivazioni che impediscano tale finalità;

- l'eventuale ripermimetrazione in diminuzione dovrà prevedere un adeguato buffer di inviluppo (almeno 3 m), ovvero un'adeguata fascia di rispetto al fine di evitare interclusioni nell'area tutelata che possano arrecare ulteriore pregiudizio alla conservazione del patrimonio boschivo tutelato;
- andranno incluse nella perimetrazione, al fine di garantirne la salvaguardia, anche le zone a radura appartenenti all'area boschiva.