



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 17 Del 11-03-22

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008 - I.E.**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di marzo alle ore 21:50 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	SILENZI GIULIO	P
MORRESI CLAUDIO	P	ROSATI YURI	A
Nori Paolo	P	FRANCO MIRELLA	P
ROSSI MONIA	A	POETA MARCO	A
Mercuri Marino	P	MEI STEFANO	P
CAVALLO COSTANTINO	P	Ghio Stefano Massimiliano	P
PIZZICARA VINCENZO	P	ROSSI PIER PAOLO	A
Garbuglia Simone	P	MARINELLI LAURA	P
Marzetti Sergio	P	POLVERINI FABIOLA	P
CROIA PIERO	P	LAZZARINI ARMANDO	P
BAIONI GIUSEPPE	P	BERUSCHI GIUSEPPE	P
RUFFINI MARIA CRISTINA	A	PANTELLA ROBERTO	P
CORVATTA TOMMASO CLAUDIO	P		

ne risultano presenti n. 20 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor MORRESI CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Mercuri Marino  
CAVALLO COSTANTINO  
MEI STEFANO

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-03-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-03-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

Sono presenti gli assessori: Troiani Fausto, Cognigni Giuseppe, Capponi Barbara, Belletti Roberta, Carassai Ermanno.

Si da atto che la discussione del presente argomento si è svolta unitariamente agli altri argomenti previsti nell'odierno ordine del giorno, tutti attinenti al bilancio di previsione 2022-2024, così come risulta dal precedente atto deliberativo n. 12 e dalla trascrizione conservata in atti.

Preso atto, quindi, della discussione e degli interventi svolti in precedenza, viene posto a votazione il seguente documento istruttorio.

"" ""

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PRESO ATTO:

- dell'articolo 58, rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

RICHIAMATI:

- in particolare i commi 1 e 2, come novellati dall'articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della citata legge n. 133/2008, nella parte in cui prevedeva che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisca variante allo strumento urbanistico, che sanciscono:

*“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio”;*

*“2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”;*

RILEVATO CHE:

- il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

#### DATO ATTO CHE:

- si è provveduto, al fine di dare attuazione alla normativa sopra richiamata, effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

- i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

#### VISTO:

- il piano di specie, in forza del quale per gli anni 2023 e 2024 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione, mentre per l'annualità 2022 è proposta l'alienazione come indicato nell'allegato *sub "A"*;

- l'Amministrazione Comunale con proprio atto di giunta n. 5 del 18/01/2022 ha adottato, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la proposta di "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2022 relativo agli immobili (non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali) suscettibili di alienazione, in quanto per gli anni 2023 e 2024 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione.

#### CONSIDERATO CHE:

- il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022 dal decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2021;

#### **propone di deliberare**

- Di approvare, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la proposta di "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2022 relativo agli immobili (non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali) suscettibili di alienazione, in quanto per gli anni 2023 e 2024 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione;

- Di stabilire che il piano di specie venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune;

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo n. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 entro il 31 marzo 2022;

- Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per gli eventuali provvedimenti di competenza;

pr/cb                    "" ""

Quanto sopra premesso;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;

- Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
  - voti favorevoli: n. 15
  - voti contrari: n. 5 (Corvatta, Silenzi, Franco, Mei, Ghio)
  - astenuti: //

### **DELIBERA**

- Di approvare, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la proposta di "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2022 relativo agli immobili (non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali) suscettibili di alienazione, in quanto per gli anni 2023 e 2024 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione;
- Di stabilire che il piano di specie venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune;
- Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per gli eventuali provvedimenti di competenza.

Segue la votazione per l'attribuzione dell'immediata eseguibilità.

Dalla stessa emerge il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 15
- voti contrari: n. 3 (Corvatta, Mei, Ghio)
- astenuti: n. 2 (Silenzi, Franco)

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

*La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
MORRESI CLAUDIO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 18-03-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 18-03-22

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-03-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 11-03-22

Segretario Comunale  
Morosi Sergio