



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO VERDE PUBBLICO

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

### PREMESSA

*La volontà dell'Amministrazione comunale è quella di riqualificare l'area verde di via Fontanella attraverso una serie di interventi che valorizzino il sito incentivando gli utenti ad utilizzare maggiormente l'area creando un punto di riferimento per i residenti della zona.*

*Si precisa che con D.G.C. n. 525 del 23.11.2021 sono stati approvati gli interventi di Riqualificazione di alcune aree a verde della città tra le quali la fornitura e posa in opera di attrezzature ludiche e di arredo urbano e la fornitura e posa in opera di impianto di video sorveglianza per l'area verde di via Fontanella. Inoltre con successiva Determina Dirigenziale V Settore n. 880 del 21/12/2021 (R.G. 3056) è stato effettuato affido diretto a ditte specializzate nel settore per la fornitura delle attrezzature di arredo urbano e ludiche, per la conseguente posa in opera e per la fornitura e posa in opera dell'impianto di video sorveglianza.*

*Con Delibera di Giunta Comunale n. 412 del 28/09/2021 è stata accolta la proposta progettuale pervenuta da parte di Giulio Vesprini per l'Associazione Culturale Tabula Rasa di Civitanova Marche che prevedeva tra l'altro di realizzare un playground sulla piastra per il pattinaggio nell'area verde di via Fontanella e un playground sullo slargo interno al parco e percorso culturale attraverso l'approccio del tatticismo urbano.*

*L'intervento oggetto del presente progetto è pertanto finalizzato ad eseguire opere per riqualificare i percorsi e i manufatti esistenti all'interno dell'area verde, propedeutiche anche alla realizzazione delle opere artistiche di cui alla DGC n.412 del 28/09/2021.*

### DESCRIZIONE INTERVENTI

Tecnicamente le lavorazioni da effettuare riguardano in particolare:

Idrolavaggio con acqua calda ad alta pressione della pavimentazione in betonelle all'interno dell'area verde e del cordolo perimetrale in cls;

- idrolavaggio con acqua calda ad alta pressione delle attrezzature di arredo urbano quali panchini e attrezzature ludiche esistenti;
- Idrolavaggio con acqua calda ad alta pressione della pavimentazione dell'area della pista di pattinaggio;
- Rimozione graffiti su muretto mattoni faccia vista e successivo idrolavaggio della superficie in mattoni;
- Ripristino muretto in cls a delimitazione dell'area della pista di pattinaggio, compresa rasatura e successiva pittura;
- Rimozione delle travi in ferro completamente deteriorate di collegamento tra i pilastri in c.a., compresa la rimozione del traliccio centrale in ferro, dei tiranti di collegamento, delle specie arboree secche e/o irrimediabilmente danneggiate presenti intorno ai pilastri e alle travi in ferro;
- Idrolavaggio con acqua calda ad alta pressione dei pilastri in c.a..

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

dell'opera per le lavorazioni di cui sopra sarà di Euro 16.500,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

#### 1) PER LAVORI

(compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 295,07)

**EURO 12.049,00**

#### 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- IVA 22%

EURO 2.650,78



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO VERDE PUBBLICO

- Lavori in economia, di completamento vari,  
di ripristino della pavimentazione in betonella  
ed imprevisti, IVA incl., da liquidare su fattura.

EURO 1.800,22

**TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE**

EURO 4.451,00

**TOTALE PROGETTO**

EURO 16.500,00

## DURATA DEI LAVORI E FINANZIAMENTO DELL'OPERA

La spesa complessiva di Euro 20.000,00 sarà finanziata mediante le risorse disponibili al CAP.2783.1 del bilancio 2022, il tempo massimo per la sua realizzazione è previsto in n. 20 giorni naturali e consecutivi.

## ELABORATI PROGETTUALI

Ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021, fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Per quanto sopra l'intervento può essere affidato pertanto sulla base del progetto definitivo composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ANALISI PREZZI;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## ULTERIORI DISPOSIZIONI

### Sicurezza sui luoghi di lavoro

Allo stato attuale si suppone che durante la fase realizzativa dell'opera potrà essere impegnata un'unica impresa, pertanto ai sensi del D.lgs. n°81 del 2008 non si redige il "Piano di Sicurezza e Coordinamento", il quale verrà redatto in fase esecutiva come "Piano Sostitutivo di Sicurezza" dalla ditta appaltatrice.

Il progettista

Arch. Elisa Scalabroni