



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95 Del 17-03-22

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICA ED AREA ATTREZZATA PER SOSTA CAMPER_ ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di marzo alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 17-03-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 16-03-2022

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di successive varianti succedutesi negli anni che si sono rese necessarie per meglio andare incontro all'evoluzione delle esigenze territoriali emerse seguentemente;

VISTA la richiesta inviata con nota prot. n.39480 del 24/06/2021 e successiva nota n.13556 del 07/03/2022 a modifica ed integrazione della precedente con la quale i Sigg. Edoardo Amaranti e Annamaria Malavolta, proprietari di un terreno di circa 28.670 mq contraddistinto al catasto dei terreni del comune di Civitanova Marche al foglio 1, particelle 134-135-211, adiacente la Statale Adriatica, al confine con il Comune di Porto Potenza, ha chiesto di modificare l'attuale destinazione delle aree di sua proprietà da zona omogenea da F3 V6 a zona turistica di supporto al litorale e di ricucitura delle attività attualmente presenti.

CONSIDERATO che

- l'area su cui si richiede di intervenire è inserita in un tessuto edilizio già esistente comprendente un distributore di carburante, un'attività di ristorazione, attività commerciali e produttive;
- la trasformazione urbanistica descritta permetterebbe di creare anche un polo turistico con bungalow amovibili, attività sportive all'aperto come piscina e percorsi fitness e un'area di sosta attrezzata per camper a breve e lunga permanenza;
- nelle adiacenze della zona oggetto di richiesta è stata evidenziata, durante gli studi propedeutici alla redazione del vigente PRG, la presenza di una zona archeologica (con scavi mai attivati);

RITENUTO

- che la variante apporterebbe degli elementi di attrazione turistica per i quali il Comune di Civitanova Marche è sprovvisto;
- che si andrebbe ad ampliare la ricettività del territorio con un turismo più green e meno invasivo, nelle immediate vicinanze della costituenda ciclovia adriatica;
- che nell'ambito del regolamento comunale sull'urbanistica concordata tra pubblico e privato, i proprietari si impegnano alla cessione all'Ente dell'area individuata come archeologica, nonché all'attivazione (come supporto al Comune) degli scavi e alla realizzazione delle relative strutture di protezione;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 34/92

VISTA la L.R. 22/2011

PER QUANTO SOPRA SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta presentata da Sigg. Edoardo Amaranti e Annamaria Malavolta finalizzata alla realizzazione di un'area turistica e una zona attrezzata per sosta camper in un'area adiacente la Statale Adriatica, al confine con il Comune di Porto Potenza in quanto apporterebbe degli elementi di attrazione turistica ecologicamente sostenibile e non invasivo per i quali il Comune di Civitanova Marche è sprovvisto;
 - Precisare che, trattandosi di atto di indirizzo, nella presente fase non necessita di parere contabile;
 - Avviare, a cura del competente Dirigente del Settore VI° (Pianificazione Territoriale – Edilizia –SUAP), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;
 - di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;
 - di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
 - di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- **** ****

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta presentata da Sigg. Edoardo Amaranti e Annamaria Malavolta finalizzata alla realizzazione di un'area turistica e una zona attrezzata per sosta camper in un'area adiacente la Statale Adriatica, al confine con il Comune di Porto Potenza in quanto apporterebbe degli elementi di attrazione turistica ecologicamente sostenibile e non invasivo per i quali il Comune di Civitanova Marche è sprovvisto;
- di precisare che, trattandosi di atto di indirizzo, nella presente fase non necessita di parere contabile;
- di avviare, a cura del competente Dirigente del Settore VI° (Pianificazione Territoriale – Edilizia –SUAP), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;

- di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-03-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-03-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-03-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 17-03-22

Segretario Generale
Morosi Sergio