



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62 Del 22-02-22**

**Oggetto: APPALTO PER ESPLETAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE. PROROGA APPALTO PER NOVE MESI DAL 23/02/2022 AL 23/11/2022 ALLA COOPERTIVA KOINONIA + CON SEDE IN S.GINESIO. I.E.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 22-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 22-02-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

### PREMESSO:

- che con delibera G.C. n.26 del 26/01/2018 è stato approvato il progetto per l'espletamento della gara di APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE, per la durata di tre anni, con una spesa annua di Euro 105.000,00, oltre ad Euro 5.375,00 per spese ANAC ed espletamento gara;
- con delibera G.C. n.67 del 05/03/2019 è stata approvata la modifica con rimodulazione degli elaborati progettuali per l'espletamento della gara di APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE, avente durata contrattuale di DUE ANNI, confermando la spesa annua di Euro 105.000,00 in precedenza deliberata, oltre ad Euro 2.225,00 per spese ANAC finanziata con i fondi di bilancio pluriennale al cap. 1903.2;
- che con lo stesso atto deliberativo della G.C. n.67/2019 sopra richiamato veniva stabilito che il valore del contratto, ai fini della determinazione delle modalità di affidamento, considerata la possibilità di proroga per ulteriori sei mesi (ex art.106, comma 11 del Dlgs 50/2016), è pari ad euro 209.604,10 esclusa Iva 22% , contenuto entro l'importo della soglia comunitaria (euro 221.000,00 vedi Regolamento della Commissione Europea 2017/2365 del 18/12/2017);
- che con Determina Dirigenziale V° Settore, n. 141 del 18.03.2019 (R.G. 574) è stato approvato il progetto esecutivo DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE, redatto dall'U.T.C. della Delegazione, per la durata di due anni, con una spesa annua di Euro 105.000,00, oltre ad Euro 2.225,00 per spese ANAC per l'espletamento gara;
- che a seguito di gara di appalto effettuata dalla S.U.A. Provincia di Macerata, con determinazione n. 158 del 01.07.2019, il servizio della durata contrattuale di DUE ANNI è stato aggiudicato definitivamente alla COOPERATIVA SOCIALE "KOINONIA" ONLUS di Montefortino (FM) – (P. Iva 01167230430), per l'importo di E. 134.635,99 (IVA esclusa), di cui E. 3.023,12 per oneri di sicurezza, corrispondente al ribasso del 20,07% sull'importo netto del servizio (esclusi oneri della sicurezza);
- che con la stessa COOPERATIVA SOCIALE "KOINONIA" ONLUS in data 26/09/2019, repertorio n. 4589, è stato stipulato regolare contratto di appalto per i servizi di che trattasi;
- che il servizio è stato avviato, in attesa della stipula del contratto, con verbale in data 08/07/2019;
- che a seguito dell'emergenza covid-19 i cimiteri sono stati chiusi e l'attività manutentiva interrotta dal 12 marzo 2020 al 27 aprile 2020, per cui il nuovo termine ultimazione servizio risultava essere il 22/08/2021;
- che ai sensi dell'art.2 del Capitolato speciale d'appalto ed indicato al punto 4.2.1. del Bando di gara l'Amministrazione ha inteso optare per proroga tecnica di 6 mesi come prevista all'art.3 del contratto di appalto n.4589/2019;
- che con nota del 50656 del 12/08/2021 la Coop. Koinonia con sede frazione Teglia di Montefortino (FM), p.i. 01167230430, ha comunicato che a partire dal 1° agosto u.s., con atto notarile rep. 8098, raccolta 5921, il ramo di azienda del settore verde e manutenzione è stato ceduto alla cooperativa sociale Koinonia+, partita iva 02057650430, con sede a San Ginesio (MC) in c.da Macchie n.2/D;

- che con nota prot. 50720 del 12/08/2021 la nuova cooperativa sociale Koinonia+ con sede in S.Ginesio ha comunicato il subentro al contratto di appalto in oggetto per l'acquisizione del ramo di azienda, manifestando la volontà a proseguire il servizio per ulteriori sei mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto 4589/2019;

- che con la Delibera della Giunta Comunale n.344 del 24/08/2021 si è provveduto al rinnovo contrattuale per sei mesi dell'incarico inerente l'espletamento "DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE" per il periodo compreso dal 23/08/2021 al 23/02/2022, in ottemperanza a quanto previsto ai sensi dell'art.2 del Capitolato speciale d'appalto (allegato al progetto esecutivo approvato con D.D. 141 del 18/03/2019, R.G. n.574, ) ed al punto 4.2.1. del bando di gara, alla nuova cooperativa sociale Koinonia+, con sede a San Ginesio in c.da Macchie n.2/D nel frattempo subentrata per cessione ramo di azienda con atto notarile rep. 8098, raccolta 5921, alla cooperativa sociale Koinonia, con sede frazione Teglia di Montefortino (FM), per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 22.07% di Euro 33.658,99 + IVA 22% = Euro 41.063,97;

**VISTO** che, stante il rinnovo come sopra convesso, il contratto cesserà il prossimo 23 febbraio 2022;

#### **DATO ATTO:**

- che, nelle more della definizione del contratto di affidamento del servizio alla Società Civita.S., considerato che tale passaggio non si è ancora concretizzato e che sono in corso le valutazioni tecnico amministrative per il trasferimento del servizio, l'Amministrazione ai fini di dare continuità al servizio in attesa del trasferimento, ha dato mandato all'UTC di chiedere la disponibilità della cooperativa Koinonia + di proseguire il servizio per ulteriori nove ;

#### **CONSIDERATO:**

- che con nota prot. 10002 del 18/02/2022 il RUP ha provveduto a richiedere alla Cooperativa Koinonia la disponibilità a prorogare il servizio in oggetto per mesi nove agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n.4589/2019;

- che con nota assunta al protocollo n. 10047 del 18/02/2022 la cooperativa Koinonia+ ha dichiarato di accettare la proroga del servizio agli stessi patti prezzi e condizioni di cui al contratto n.4589/2019 e delibera G.C. n.344 del 24/08/2021;

#### **VISTO:**

- che il servizio svolto nel periodo contrattuale è stato ineccepibile sia sotto il profilo della qualità dello stesso che nel rispetto dei tempi richiesti dalla Direzione dell'Esecuzione;

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale, sia per l'economicità dell'Ente, considerato il ribasso offerto del 20,07%, che in attesa della decisione del passaggio del servizio alla Civita.S s.r.l., società partecipata del comune di Civitanova Marche, procedere alla proroga del contratto;

**CONSIDERATO** che l'importo dei servizi da affidare per il periodo di proroga ammonta a netti euro 33.658,99 + iva 22% per una spesa complessiva di euro 41.887,27 come di seguito determinata :

#### **A) Per Servizi**

- importo quantificato nel calcolo annuale

Di cui allegato "F" del progetto	euro 82.330,08
- oneri della sicurezza previsti nel calcolo allegato "G" del progetto	<u>euro 1.511,56</u>
<b>Importo annuo servizi</b>	<b>euro 83.841,64</b>

- a detrarre oneri della sicurezza previsti nel calcolo allegato "G"	<u>euro - 1.511,56</u>
<b>Importo annuale servizi soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>euro 82.330,08</b>
<b>RIBASSO offerto in sede di gara 20,07%</b>	<b>euro -16.523,65</b>
<b>Importo netto servizi annuali</b>	<b>euro 65.806,43</b>
-costi sicurezza annuale	<u>euro 1.511,56</u>
<b>Importo contrattuale annuale</b>	<b>euro 67.317,99</b>

#### **IMPORTO NETTO SERVIZI PER NOVE MESI**

- importo annuale	euro 67.317,99	
- periodo di proroga mesi 9		
- importo netto da affidare per il periodo di proroga		
euro 67,317,99/12x9		euro 50,488,49

#### **B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- per iva 22% su servizi	<u>euro 11.107,47</u>
--------------------------	-----------------------

**IMPORTO COMPLESSIVO DA FINANZIARE      euro    61.595,96**

- che il periodo di proroga affidato avrà inizio a partire dal 23/02/2022 con scadenza quindi 23/11/2022;

- che la spesa di complessivi euro 61.595,96 sarà finanziata al capitolo 1903.2;

**Visto** che le funzioni di RUP e Direttore per l'Esecuzione saranno svolti dal Geom. Antonio Frapiccini

**Visto** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 (per quanto ancora in vigore);

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### **propone di deliberare**

- 1) di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere il proprio parere favorevole alla proroga di mesi nove dell'incarico inerente l'espletamento "DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE" per il periodo compreso dal 23/02/2022 al 23/11/2022 alla nuova cooperativa sociale Koinonia+, con sede a San Ginesio in c.da Macchie n.2/D nel frattempo subentrata per cessione ramo di azienda con atto notarile rep. 8098, raccolta 5921, alla cooperativa sociale Koinonia con sede frazione Teglia di Montefortino (FM), per l'importo complessivo di euro 50,488,49 oltre iva 22% al netto di euro del ribasso d'asta del 20.07%,
- 3) di stabilire che tale suddetta proroga dell'incarico per l'espletamento dei servizi già previsti nel progetto esecutivo approvato con D.D. 141 del 18.03.2019, R.G. 574, dovranno essere garantiti ed

effettuati secondo le medesime modalità anche per il periodo compreso dal 23/02/2022 al 23/11/2022;

4) di stabilire che la ditta appaltatrice, per il periodo di proroga, dovrà provvedere all'espletamento dei servizi previsti secondo i tempi e le modalità previste, in ottemperanza a quanto riportato nel capitolato descrittivo e prestazionale e degli altri elaborati tecnici allegati al progetto esecutivo approvato con 141 del 18.03.2019, R.G. 574;

5) di finanziare la spesa di complessivi euro 61.595,96 al capitolo 1903.2;

6) di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza;

7) di dichiarare inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. n.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

sg/cb                    "" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di esprimere il proprio parere favorevole alla proroga di mesi nove dell'incarico inerente l'espletamento "DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E DEL VERDE PRESSO I CIVICI CIMITERI DI CIVITANOVA MARCHE" per il periodo compreso dal 23/02/2022 al 23/11/2022 alla nuova cooperativa sociale Koinonia+, con sede a San Ginesio in c.da Macchie n.2/D nel frattempo subentrata per cessione ramo di azienda con atto notarile rep. 8098, raccolta 5921, alla cooperativa sociale Koinonia con sede frazione Teglia di Montefortino (FM), per l'importo complessivo di euro 50,488,49 oltre iva 22% al netto di euro del ribasso d'asta del 20.07%,

3) di stabilire che tale suddetta proroga dell'incarico per l'espletamento dei servizi già previsti nel progetto esecutivo approvato con D.D. 141 del 18.03.2019, R.G. 574, dovranno essere garantiti ed effettuati secondo le medesime modalità anche per il periodo compreso dal 23/02/2022 al 23/11/2022;

4) di stabilire che la ditta appaltatrice, per il periodo di proroga, dovrà provvedere all'espletamento dei servizi previsti secondo i tempi e le modalità previste, in ottemperanza a quanto riportato nel capitolato descrittivo e prestazionale e degli altri elaborati tecnici allegati al progetto esecutivo approvato con 141 del 18.03.2019, R.G. 574;

5) di finanziare la spesa di complessivi euro 61.595,96 al capitolo 1903.2;

6) di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 24-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 24-02-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 22-02-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio