



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 7 Del 24-02-22

Oggetto: CONCESSIONE TERRENO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ASUR MARCHE-AREA VASTA 3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA DENOMINATA "CASA DELLA COMUNITA' " CON FONDI PNRR

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 21:50 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	SILENZI GIULIO	P
MORRESI CLAUDIO	P	ROSATI YURI	A
Nori Paolo	P	FRANCO MIRELLA	P
ROSSI MONIA	P	POETA MARCO	A
Mercuri Marino	P	MEI STEFANO	P
CAVALLO COSTANTINO	A	Ghio Stefano Massimiliano	A
PIZZICARA VINCENZO	P	ROSSI PIER PAOLO	A
Garbuglia Simone	P	MARINELLI LAURA	P
Marzetti Sergio	P	POLVERINI FABIOLA	P
CROIA PIERO	P	LAZZARINI ARMANDO	P
BAIONI GIUSEPPE	P	BERUSCHI GIUSEPPE	A
RUFFINI MARIA CRISTINA	A	PANTELLA ROBERTO	P
CORVATTA TOMMASO CLAUDIO	P		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Signor MORRESI CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BAIONI GIUSEPPE
MEI STEFANO
LAZZARINI ARMANDO

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 21-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 21-02-2022

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio

 Firmato

La presente seduta del Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ai sensi del disposto dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, dell'art. 1, comma 1, lett. d) n. 5) del D.P.C.M. del 18/10/2020 e dell'art. 13 del D.P.C.M. 2 marzo 2021, in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria.

Sono presenti gli assessori: Carassai Ermanno, Belletti Roberta, Cognigni Giuseppe, Capponi Barbara.

Sull'argomento in discussione relaziona l'assessore Troiani, come dal seguente documento istruttorio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- l'ASUR Marche Area Vasta 3 ha a Civitanova Marche, in via Abruzzo, un Poliambulatorio dove sono collocati vari servizi, il quale costituisce un vero e proprio punto di riferimento per larga parte della popolazione in quanto si trova in posizione baricentrica rispetto a vari quartieri ed è dotato anche di un ampio parcheggio che consente agli utenti di trovare facilmente lo spazio di sosta sull'area dello stesso senza intasare la viabilità circostante;

- di recente la Regione Marche ha impostato la programmazione dei fondi del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevedendo a Civitanova Marche una struttura denominata "Casa della Comunità", con una superficie di circa 1.200 mq., suddivisa su due piani oltre i locali tecnici per circa 150 mq., nella quale confluiranno vari servizi di livello intermedio tra le cure domiciliari ed il ricovero in ospedale.

- dopo varie considerazioni è apparso a tutti estremamente funzionale collocare tale nuova struttura in adiacenza all'esistente Poliambulatorio potendo così far interagire i vari servizi territoriali e mettendo il parcheggio del Poliambulatorio attuale a disposizione anche degli utenti di tale nuova struttura;

- allo scopo è stato individuato una porzione di circa 1500 mq di un terreno di proprietà comunale sito tra il confine del Poliambulatorio ed il sottostante fosso del Castellaro e distinto al NCEU al Foglio 7 Particella 1254;

- l'ASUR Marche Area Vasta 3 ha trasmesso, quindi, con nota del 15/02/2022, assunta al Protocollo Generale di questo Ente al n. 9220, l'allegata scheda di planovolumetrico della struttura con riportato l'ingombro della stessa sulla proprietà comunale chiedendo di poter ottenere la concessione del diritto di superficie per 99 anni in modo da poter presentare la domanda di contributo sul bando previsto per accedere ai fondi del PNRR – Missione 6 Salute – che ha come termine il 21 febbraio 2022.

EVIDENZIATO CHE:

- con deliberazione n. 47 del 18.02.2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla concessione all'ASUR Marche Area Vasta 3 del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della porzione di circa 1500 mq. del terreno di proprietà comunale distinto al NCEU al Foglio 7 Particella 1254, trattandosi sostanzialmente di una cessione gratuita ma giustificata dal beneficio che deriverà all'intera Comunità di Civitanova Marche, che avrà, inoltre, sul suo territorio un investimento quantificato in circa € 3.800.000,00;

RITENUTO, pertanto, di concedere all'ASUR Marche Area Vasta 3 il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della porzione di circa 1500 mq. del terreno di proprietà comunale distinto al NCEU al Foglio 7 Particella 1254, sito tra il confine del Poliambulatorio ed il sottostante fosso del Castellaro;

PARERI

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere all'ASUR Marche Area Vasta 3 il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della porzione di circa 1500 mq. del terreno di proprietà comunale distinto al NCEU al Foglio 7 Particella 1254, sito tra il confine del Poliambulatorio ed il sottostante fosso del Castellaro;
- di incaricare la Giunta ed i Dirigenti Comunali per tutti i conseguenti adempimenti;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, c. 4, del D. Lgs 267/2000.

"" ""

Seguono gli interventi di alcuni consiglieri, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Sentiti gli interventi dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
 - voti favorevoli: n. 17
 - voti contrari: n. //
 - astenuti: n. //(il consigliere Rossi M. non risulta collegato)

DELIBERA

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di concedere all'ASUR Marche Area Vasta 3 il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della porzione di circa 1500 mq. del terreno di proprietà comunale distinto al

NCEU al Foglio 7 Particella 1254, sito tra il confine del Poliambulatorio ed il sottostante fosso del Castellaro;

- di incaricare la Giunta ed i Dirigenti Comunali per tutti i conseguenti adempimenti.

Segue la votazione per l'attribuzione dell'immediata eseguibilità.

Dalla stessa emerge il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 17

- voti contrari: n. //

- astenuti: n. //

(il consigliere Rossi M. non risulta collegato)

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
MORRESI CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 04-03-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 04-03-22

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 24-02-22

Segretario Comunale
Morosi Sergio