



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 8 Del 24-02-22

### Oggetto: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL DEMANIO DELLO STATO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 21:50 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	SILENZI GIULIO	P
MORRESI CLAUDIO	P	ROSATI YURI	A
Nori Paolo	P	FRANCO MIRELLA	P
ROSSI MONIA	P	POETA MARCO	A
Mercuri Marino	P	MEI STEFANO	P
CAVALLO COSTANTINO	A	Ghio Stefano Massimiliano	A
PIZZICARA VINCENZO	P	ROSSI PIER PAOLO	A
Garbuglia Simone	P	MARINELLI LAURA	P
Marzetti Sergio	P	POLVERINI FABIOLA	P
CROIA PIERO	P	LAZZARINI ARMANDO	P
BAIONI GIUSEPPE	P	BERUSCHI GIUSEPPE	A
RUFFINI MARIA CRISTINA	A	PANTELLA ROBERTO	P
CORVATTA TOMMASO CLAUDIO	P		

ne risultano presenti n. 18 e assenti n. 7.

Assume la presidenza il Signor MORRESI CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BAIONI GIUSEPPE  
MEI STEFANO  
LAZZARINI ARMANDO

Immediatamente eseguibile S	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 21-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 21-02-2022

Il Responsabile del servizio  
Morosi Sergio

 Firmato

---

*La presente seduta del Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ai sensi del disposto dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, dell'art. 1, comma 1. lett. d) n. 5) del D.P.C.M. del 18/10/2020 e dell'art. 13 del D.P.C.M. 2 marzo 2021, in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria.*

*Sono presenti gli assessori: Carassai Ermanno, Belletti Roberta, Cognigni Giuseppe, Capponi Barbara.*

L'Assessore Troiani illustra l'argomento attinente alla presente proposta di deliberazione, come dal seguente documento istruttorio.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

"" ""

PREMESSO CHE:

- nella Provincia di Macerata la Polizia Stradale ha tre Presidi: uno a Camerino, uno a Macerata e uno a Civitanova Marche;
- il Presidio di Civitanova Marche attualmente si trova in Via G. Carducci su un edificio che non è più consono alle necessità dell'Istituzione;
- nei mesi scorsi si sono succeduti incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Comando della Polizia Stradale e il Sig. Prefetto per poter individuare un'area idonea alla realizzazione di una nuova caserma più funzionale alle attuali esigenze di questo Presidio di Civitanova Marche;
- a seguito dei suddetti incontri e ai relativi approfondimenti è stata individuata allo scopo l'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:
  - \* Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;
  - \* Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";
  - \* Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";
  - \* Tavola 03 "Planimetria di area";
- sullo stesso terreno, in adiacenza, il Comune potrà, inoltre, realizzare una nuova scuola, già finanziata;

EVIDENZIATO CHE:

- con deliberazione n. 48 del 18.02.2022 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla concessione al Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sulla suddetta area di proprietà comunale, trattandosi sostanzialmente di una cessione gratuita ma giustificata dal beneficio che deriverà dalla presenza del distacco di Polizia Stradale quale deterrente anticrimine in un quartiere di recente espansione dove non vi sono altre strutture di Forze dell'Ordine e, quindi, il modesto sacrificio per il Comune sarà ben compensato da un beneficio generale per la cittadinanza;
- con il medesimo atto la Giunta Comunale ha deliberato di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale, competente in materia di acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione al Demanio dello Stato del suddetto diritto di superficie;

RITENUTO, pertanto, di concedere al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine;

PARERI

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di concedere al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:

\* Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;

\* Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";

\* Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";

\* Tavola 03 "Planimetria di area";

- di incaricare la Giunta ed i Dirigenti Comunali per tutti i conseguenti adempimenti;

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, c. 4, del D. Lgs 267/2000. "" ""

Conclusa la relazione intervengono alcuni consiglieri nonché il Sindaco ed il Dirigente del VI Settore Arch. Strappato, come riportato in atti.

Quanto sopra premesso;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;

- Sentiti gli interventi dei consiglieri, come da trascrizione conservata in atti;

- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;

- Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 16

- voti contrari: n./ /

- astenuti: n. 1 (Franco)

(il consigliere Rossi M. non risulta collegato)

### **DELIBERA**

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

- di concedere al Demanio dello Stato il diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro sull'area di proprietà comunale, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione e ubicata nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale e meglio individuata nelle allegate planimetrie denominate:

- \* Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale;
- \* Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento";
- \* Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto";
- \* Tavola 03 "Planimetria di area";

- di incaricare la Giunta ed i Dirigenti Comunali per tutti i conseguenti adempimenti.

Segue la votazione per l'attribuzione dell'immediata eseguibilità.

Dalla stessa emerge il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 16
  - voti contrari: n. /
  - astenuti: n. 1 (Franco)
- (il consigliere Rossi M. non risulta collegato)

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

*La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
MORRESI CLAUDIO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 04-03-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 04-03-22

Segretario Comunale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 24-02-22

Segretario Comunale  
Morosi Sergio