



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 47 Del 18-02-22

**Oggetto: CONCESSIONE TERRENO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'ASUR MARCHE
- AREA VASTA 3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA
DENOMINATA "CASA DELLA COMUNITA' " CON FONDI PNRR.**

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 18-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 17-02-2022

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

L'ASUR Marche Area Vasta 3 ha a Civitanova Marche un Poliambulatorio in via Abruzzo dove sono collocati vari servizi.

Tale Poliambulatorio costituisce un vero e proprio punto di riferimento per larga parte della popolazione di Civitanova in quanto si trova in posizione baricentrica rispetto a vari quartieri ed è dotato anche di un ampio parcheggio che consente agli utenti di trovare facilmente lo spazio di sosta sull'area dello stesso senza intasare la viabilità circostante.

Di recente la Regione Marche ha impostato la programmazione dei fondi del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza prevedendo a Civitanova Marche una struttura denominata "Casa della Comunità" dove confluiranno vari servizi di livello intermedio tra le cure domiciliari ed il ricovero in ospedale.

Tale struttura avrà una superficie di circa 1.200 mq. suddivisa su due piani oltre i locali tecnici per circa 150 mq.

Dopo varie considerazioni è apparso a tutti estremamente funzionale collocare tale nuova struttura in adiacenza all'esistente Poliambulatorio potendo così far interagire i vari servizi territoriali e mettendo il parcheggio del Poliambulatorio attuale a disposizione anche degli utenti di tale nuova struttura.

Il Comune è proprietario del terreno tra il confine del Poliambulatorio ed il sottostante fosso del Castellaro consistente nella particella 1254 del foglio 7 del Nuovo Catasto.

Con nota del 15/02/2022 prot. 19280, assunta al n. 9220 del protocollo comunale della stessa data del 15/02/2022 l'ASUR Area Vasta 3 ha trasmesso l'allegata scheda di planovolumetrico della struttura con riportato l'ingombro della stessa sulla proprietà comunale chiedendo di poter ottenere la concessione del diritto di superficie per 99 anni in modo da poter presentare la domanda di contributo sul bando previsto per accedere ai fondi del PNRR – Missione 6 Salute – che ha come termine il 21 febbraio 2022.

La realizzazione della "Casa della –Comunità" riveste sicuramente interesse per l'intera Comunità di Civitanova Marche e la realizzazione di tale struttura sull'area attigua all'esistente Poliambulatorio costituisce un valore aggiunto per la possibilità di facile accesso della cittadinanza.

Il Comune d'altra parte è chiamato solo a concedere un diritto di superficie di soli 1.500 mq. di terreno oggi dedicato a Verde.

A fronte del minimo sacrificio che il Comune subisce con la messa a disposizione dei 1.500 mq. di proprietà ottiene però un beneficio importantissimo per tutta la popolazione e attira sul suo territorio un investimento quantificato in circa € 3.800.000,00.

Si propone pertanto

- di prendere atto della richiesta formulata dalla Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 3 con la nota prot. 19280 del 15/02/2022, assunta al n. 9220 del protocollo comunale della stessa data, per l'ottenimento del diritto di superficie su uno spazio di circa 1.500 mq. del terreno comunale distinto al N.C. di Civitanova Marche foglio 7-particella 1254, ubicato come da allegato alla stessa istanza, per la realizzazione della nuova struttura "Casa della Comunità";

- di esprimere parere favorevole alla concessione alla Azienda Sanitaria Unica Regionale del diritto di superficie per 99 anni della porzione di superficie di proprietà comunale parte della particella distinta al N.C. al foglio 7 con il n. 1254 per circa 1.500 mq., posizionata come da allegati alla richiesta e da definire puntualmente in sede di frazionamento;
- di proporre, per tutti i motivi espressi in premessa, al Consiglio Comunale, competente in materia acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione del diritto di superficie per 99 anni all'ASUR Marche al prezzo simbolico di € 1,00 della superficie di circa 1.500 mq. della particella N.C. foglio 7 n. 1254 (superficie da definire meglio in sede di frazionamento) in considerazione dei benefici della nuova struttura ASUR per tutta la Comunità civitanovese;
- di consentire ed autorizzare fin da ora all'ASUR - Area Vasta 3 l'accesso sul terreno comunale da cedere alla Stessa ai sensi dei punti precedenti, per ogni necessità legata alla realizzazione della nuova struttura;
- di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale la concessione del diritto di superficie per 99 anni all'ASUR Marche alle condizioni di cui ai punti precedenti e secondo quanto richiesto dalla Stessa nella nota della sua Area Vasta 3 prot. 19280 del 15/02/2022 sopra citata;
- di impegnare i Servizi tecnici comunali per eseguire tutti gli adempimenti necessari all'ASUR Marche per la realizzazione della nuova struttura sopra descritta;
- di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000. "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di prendere atto della richiesta formulata dalla Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta 3 con la nota prot. 19280 del 15/02/2022, assunta al n. 9220 del protocollo comunale della stessa data, per l'ottenimento del diritto di superficie su uno spazio di circa 1.500 mq. del terreno comunale distinto al N.C. di Civitanova Marche foglio 7-particella 1254, ubicato come da allegato alla stessa istanza, per la realizzazione della nuova struttura “Casa della Comunità”;
- di esprimere parere favorevole alla concessione alla Azienda Sanitaria Unica Regionale del diritto di superficie per 99 anni della porzione di superficie di proprietà comunale parte della particella distinta al N.C. al foglio 7 con il n. 1254 per circa 1.500 mq., posizionata come da allegati alla richiesta e da definire puntualmente in sede di frazionamento;

- di proporre, per tutti i motivi espressi in premessa, al Consiglio Comunale, competente in materia acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione del diritto di superficie per 99 anni all'ASUR Marche al prezzo simbolico di € 1,00 della superficie di circa 1.500 mq. della particella N.C. foglio 7 n. 1254 (superficie da definire meglio in sede di frazionamento) in considerazione dei benefici della nuova struttura ASUR per tutta la Comunità civitanovese;
- di consentire ed autorizzare fin da ora all'ASUR - Area Vasta 3 l'accesso sul terreno comunale da cedere alla Stessa ai sensi dei punti precedenti, per ogni necessità legata alla realizzazione della nuova struttura;
- di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale la concessione del diritto di superficie per 99 anni all'ASUR Marche alle condizioni di cui ai punti precedenti e secondo quanto richiesto dalla Stessa nella nota della sua Area Vasta 3 prot. 19280 del 15/02/2022 sopra citata;
- di impegnare i Servizi tecnici comunali per eseguire tutti gli adempimenti necessari all'ASUR Marche per la realizzazione della nuova struttura sopra descritta.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 18-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio