



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 48 Del 18-02-22

Oggetto: CONCESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AL DEMANIO DELLO STATO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 18-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 18-02-2022

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- nella Provincia di Macerata la Polizia Stradale ha tre Presidi: uno a Camerino, uno a Macerata e uno a Civitanova Marche;
- il Presidio di Civitanova Marche attualmente si trova in Via G. Carducci su un edificio che non è più consono alle necessità dell'Istituzione;
- nei mesi scorsi si sono succeduti incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Comando della Polizia Stradale e il Sig. Prefetto per poter individuare un'area idonea alla realizzazione di una nuova caserma più funzionale alle attuali esigenze di questo Presidio di Civitanova Marche;
- dopo vari incontri ed approfondimenti è stata individuata l'area del Quartiere di Fontespina - IV Marine, distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione, come da planimetria allegata, quale spazio idoneo all'impianto della nuova caserma;
- l'area in argomento, di proprietà comunale, si trova dietro all'ex liceo scientifico, nelle vicinanze della SS 16 e, quindi, con facile collegamento con la viabilità principale, elemento questo importante per la Polizia Stradale;
- sullo stesso terreno, in adiacenza, il Comune potrà poi realizzare una nuova scuola, già finanziata;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche dovrà mettere a disposizione la suddetta area con la cessione in favore del Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro;
- si tratta di una cessione sostanzialmente gratuita ma giustificata dal beneficio della presenza del distaccamento di Polizia Stradale quale deterrente anticrimine in un quartiere di recente espansione dove non vi sono altre strutture di Forze dell'Ordine e quindi il modesto sacrificio per il Comune è ben compensato da un beneficio generale per la cittadinanza;

Per queste motivazioni si propone di deliberare:

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto della esigenza manifestata in plurime occasioni dal Comando della Polizia Stradale di individuare a Civitanova Marche un'area per la realizzazione del nuovo Distaccamento con dimensioni funzionali alle attuali esigenze;
- di dare atto che a seguito di vari incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Comando della Polizia Stradale e il Sig. Prefetto è stata individuata come area idonea allo scopo quella di proprietà comunale nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, distinta al NCEU al Foglio 3 sez. B particella 1209 porzione e ubicata dietro all'ex liceo scientifico, come meglio riportata nella planimetria allegata denominata "Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale";
- di prendere atto delle altre planimetrie allegate, denominate:
 - * Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento"
 - * Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto"
 - * Tavola 03 "Planimetria di area"che meglio individuano la localizzazione all'interno del tessuto cittadino;

- di esprimere, per tutti i motivi indicati in premessa, parere favorevole alla concessione al Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della suddetta area di proprietà comunale;

- di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale, competente in materia di acquisti e alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione del diritto di superficie per 99 anni al Demanio dello Stato al prezzo simbolico di un Euro della superficie di proprietà comunale di circa 3200,00 mq., distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione;

- di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000. ""
""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di prendere atto della esigenza manifestata in plurime occasioni dal Comando della Polizia Stradale di individuare a Civitanova Marche un'area per la realizzazione del nuovo Distaccamento con dimensioni funzionali alle attuali esigenze;

- di dare atto che a seguito di vari incontri tra l'Amministrazione Comunale, il Comando della Polizia Stradale e il Sig. Prefetto è stata individuata come area idonea allo scopo quella di proprietà comunale nel Quartiere di Fontespina - IV Marine, distinta al NCEU al Foglio 3 sez. B particella 1209 porzione e ubicata dietro all'ex liceo scientifico, come meglio riportata nella planimetria allegata denominata "Proposta localizzazione area per nuova sede Polizia Stradale";

- di prendere atto delle altre planimetrie allegate, denominate:

* Tavola 01 "Planimetria territorio comunale con viabilità di collegamento"

* Tavola 02 "Planimetria generale con viabilità esistente e di progetto"

* Tavola 03 "Planimetria di area"

che meglio individuano la localizzazione all'interno del tessuto cittadino;

- di esprimere, per tutti i motivi indicati in premessa, parere favorevole alla concessione al Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni al prezzo simbolico di un Euro della suddetta area di proprietà comunale;

- di sottoporre alla decisione del Consiglio Comunale, competente in materia di acquisti e

alienazioni immobiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la concessione del diritto di superficie per 99 anni al Demanio dello Stato al prezzo simbolico di un Euro della superficie di proprietà comunale di circa 3200,00 mq., distinta al NCEU al Foglio 3 Sez. B Particella 1209 porzione.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 18-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio