



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 Del 08-02-22

Oggetto: EMERGENZA COVID-19. CENTRO DI VACCINAZIONE DI MASSA VIA GOBETTI. RICONOSCIMENTO MAGGIORI SPESE PER PERSONALE E PULIZIE.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 07-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 07-02-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- l'andamento della pandemia COVID-19 in tutti i paesi del mondo ha evidenziato che l'unico strumento efficace è garantire tempestivamente la vaccinazione di ampie fasce di popolazione;
- è assolutamente prioritario realizzare velocemente la campagna vaccinale anti Sars-Cov-2, estendendola nei tempi più brevi possibili a tutta la popolazione marchigiana;

RICHIAMATI:

- il "Piano Strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV2/COVID-19" presentato dal Ministro della Salute al Parlamento il 2 dicembre 2020;
- il decreto-legge del 31 dicembre 2020, n. 183 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea" e, in particolare, l'art. 19, comma 1, con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2021 lo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il decreto del Ministero della Salute del 2 gennaio 2021 con il quale è adottato il Piano Strategico Nazionale dei Vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1699 del 31 dicembre 2020 avente ad oggetto <<Recepimento "Piano Strategico per la Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19"- Approvazione "Piano strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV-2 nella Regione Marche">>

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della lotta al SARS-Covid-19, l'ASUR Marche ha richiesto i locali siti al Piano Primo della porzione di fabbricato di proprietà comunale del Centro Civico Risorgimento sito in Via Ginocchi per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione, locale considerato idoneo a svolgere l'attività di vaccinazione di massa;
- detto locale è stato concesso all'ASUR Marche con Delibera di Giunta n. 78/2021 la quale ha prevista la stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche;
- la necessità di garantire la massima celerità nella realizzazione della campagna vaccinale contro SARS-CoV2/COVID-19, l'ASUR Marche ha richiesto l'individuazione da parte del Comune di Civitanova Marche di un ulteriore locale per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo E IL Comune di Civitanova Marche ha individuato come immobile idoneo allo scopo una porzione di 900 mq ca. dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 e censito al catasto alla Sez. 2 – foglio 28 – particella 94 e sub 84 di proprietà della Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L.;
- con Delibera di Giunta 105/2021 è stato approvato Schema di Contratto di locazione transitorio da stipulare con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. per l'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. e altresì lo Schema di Contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo;

CONSIDERATO che:

- il Contratto di locazione transitorio è stato stipulato in data 01/04/2021 con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. e registrato all'Agenzia delle Entrate il giorno 01/04/2021;
- la scadenza del contratto era fissata in data 31/08/2021;

- con nota prot. n. 50949 del 13/08/2021 il Comune di Civitanova Marche ha richiesto alla Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. una proroga al contratto di locazione in essere;
- con nota prot. n. 51731 del 20/08/2021 la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. ha comunicato la disponibilità a prorogare il contratto di locazione in essere per ulteriori due mesi e quindi dal 01/09/2021 al 31/10/2021, senza la possibilità di ulteriori rinnovi;

IN VISTA dell'imminente scadenza del contratto di locazione transitorio in argomento, sono stati individuati i locali di proprietà dell'ATAC SPA – ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, come luogo idoneo per ospitare il Centro di Vaccinazione di massa;

VISTA la comunicazione del 26/08/2021 da parte dell'ATAC SPA la quale ha comunicato la disponibilità a mettere a disposizione detti locali ad un canone mensile di € 3.300,00 (tremilatrecento/00), il tutto da formalizzarsi mediante regolare contratto di locazione transitorio, ai sensi dell'art. 27 co. 5° della legge 392/1978 e dall'articolo 5 della Legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Delibera n. 368/2021 con la quale è stato approvato lo Schema di Contratto di locazione transitorio da stipulare con l'ATAC SPA – CF e PI 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione;

ATTESO CHE il Contratto di locazione transitorio è stato firmato in data 19/10/2021 tra il Comune di Civitanova Marche e l'ATAC SPA.

PRESO ATTO che questo Centro vaccinale è posto nel complesso denominato Centro Spedizionieri dove vi è un naturale afflusso di mezzi che passano proprio davanti al Centro vaccinale;

- che tale fatto crea qualche disagio specie quando l'afflusso al Centro è molto consistente;

VISTO che il Condominio del Centro Spedizionieri ha chiesto una partecipazione extra alle spese di gestione del Complesso;

VISTA la comunicazione dell'ATAC del _____ con cui chiede l'autorizzazione al pagamento del maggior onere di € 1.000,00 mensili per corrispondere le maggiori spese di personale e pulizia, richiesti dall'amministratore di condominio dello Studio Tecnocasa, derivanti dall'attività del Centro di vaccinazione di massa;

RITENUTO di dover contrattare ancora tale richiesta;

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

I.E.

Si PROPONE di DELIBERARE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
-
- Di prendere atto della richiesta avanzata ad ATAC SpA ed al Comune di Civitanova Marche da parte dell'Amministrazione del Condominio per il riconoscimento del maggior onere causato dalla presenza del Centro Vaccini;
- Di riconoscere il maggiore onere richiesto nella misura massima di € 1.000,00 mensili dall'amministratore di condominio dello Studio Tecnocasa, da corrispondere per le maggiori spese di personale e di pulizia derivanti dall'attività del Centro di vaccinazione di massa, a

partire dal mese di gennaio 2022 e fino al 30/04/2022, data della naturale scadenza del contratto di locazione transitorio stipulato con l'ATAC SPA per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti;

-
- Di dare mandato all'ATAC di negoziare la quantificazione di tale onere mensile sulla base di un'analisi approfondita dei maggiori costi effettivamente sostenuti a causa della presenza del centro vaccinale;
- Di precisare che tale spesa verrà rendicontata ai fini del riconoscimento del contributo statale e che troverà copertura al CAP. 164.2 del Bilancio di previsione 2022;
- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC SPA;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
-
- Di prendere atto della richiesta avanzata ad ATAC SpA ed al Comune di Civitanova Marche da parte dell'Amministrazione del Condominio per il riconoscimento del maggior onere causato dalla presenza del Centro Vaccini;
- Di riconoscere il maggiore onere richiesto nella misura massima di € 1.000,00 mensili dall'amministratore di condominio dello Studio Tecnocasa, da corrispondere per le maggiori spese di personale e di pulizia derivanti dall'attività del Centro di vaccinazione di massa, a partire dal mese di gennaio 2022 e fino al 30/04/2022, data della naturale scadenza del contratto di locazione transitorio stipulato con l'ATAC SPA per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti;
-
- Di dare mandato all'ATAC di negoziare la quantificazione di tale onere mensile sulla base di un'analisi approfondita dei maggiori costi effettivamente sostenuti a causa della presenza del centro vaccinale;
- Di precisare che tale spesa verrà rendicontata ai fini del riconoscimento del contributo statale e che troverà copertura al CAP. 164.2 del Bilancio di previsione 2022;

- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC SPA;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio