



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 Del 02-02-22

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE DI N. 5 ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE PRIMARIA A CANONE CONCERTATO IN VIA CAPITANO CAGNI DEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

L'anno duemilaventidue il giorno due del mese di febbraio alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	A
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 01-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 01-02-2022

Il Responsabile del servizio
CASTELLUCCI MARIA ANTONIETTA

 Firmato

Gli Assessori Barbara Capponi, Roberta Belletti, Francesco Caldaroni sono presenti in videoconferenza.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- con avviso pubblicato nel B.U.R. Marche n. 99 del 22/10/2009 – sez. Bandi e Avvisi di Gara, L'ERAP ha indetto una procedura di evidenza pubblica per l'individuazione dei nuclei familiari beneficiari di n. 27 alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Comune di Civitanova Marche – Località Fontespina, Zona IV Marine, Vi a C. Cagni da destinare alla locazione ad esito della quale gli alloggi sono stati concessi tutti in locazione sulla base delle graduatorie approvate dall'ERAP;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 60564 del 30/10/2020, il Responsabile del Servizio Amministrativo dell'ERAP segnalava:

- a) l'esaurimento delle graduatorie approvate a seguito dell'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dei 27 alloggi di edilizia agevolata in Loc. Fontespina, Via C. Cagni;
- b) la competenza comunale alla formazione della nuova graduatoria degli aventi diritto, stante il disposto di cui D.M. del 27/12/2001;
- c) che allo stato risultavano sfitte n. 4 unità abitative;

- con nota di protocollo n. 36352 del 10/06/2021 il Segretario Generale comunicava all'ERAP che il Comune stava predisponendo l'avviso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata di Via C. Cagni rimasti sfitti, chiedendo nel contempo la determinazione del canone di locazione aggiornato e la possibilità di un sopralluogo;

- con successiva nota del 14/06/2021, acquisita al protocollo comunale n. 22209, l'ERAP comunicava un'ulteriore unità abitativa sfitta, per un totale di 5 alloggi sfitti, ed indicava le dimensioni e i canoni di locazione di ciascun alloggio aggiornato all'indice ISTAT;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla formazione di una nuova graduatoria ai fini della locazione dei n. 5 alloggi sfitti di edilizia agevolata siti nel Comune in via Capitano Cagni attraverso l'approvazione di avviso pubblico (allegato A alla presente deliberazione);

VISTO l'art. 18 della L.R. 36/2005 s.m.i. da ultimo modificato con la L.R. n. 15 Luglio 2021 n. 16 che definisce i requisiti soggettivi dei beneficiari dell'edilizia agevolata;

RITENUTO, pertanto, dover approvare l'allegato schema di avviso pubblico e il modello di istanza di partecipazione;

VISTO il vigente Regolamento comunale di E.R.P.;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 18/01/2022 con il quale con il quale è stato assegnato alla Dott.ssa Castellucci, Dirigente del Settore III, l'avvio e la gestione della procedura di formazione e approvazione della graduatoria per la successiva assegnazione di n. 5 alloggi di Edilizia Pubblica Agevolata siti nel Comune di Civitanova Marche in Via Capitano Cagni;

DATO ATTO dell'insussistenza di conflitto di interessi;

si propone di deliberare:

- di dare atto dell'esaurimento della precedente graduatoria formata dell'ERAP per l'individuazione dei nuclei familiari beneficiari di n. 27 alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Comune di Civitanova Marche – Località Fontespina, Zona IV Marine, Via C. Cagni da destinare alla locazione;

- di dare atto che l'ERAP ha comunicato che n. 5 alloggi meglio descritti al precedente punto sono risultati sfitti e che è competenza del Comune precedere alla formazione di una nuova graduatoria;

- di approvare l'allegato schema di Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 5 alloggi destinati alla locazione primaria a canone concertato in via Capitano Cagni del Comune di Civitanova Marche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. 267/2000.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto dell'esaurimento della precedente graduatoria formata dell'ERAP per l'individuazione dei nuclei familiari beneficiari di n. 27 alloggi di edilizia agevolata realizzati nel Comune di Civitanova Marche – Località Fontespina, Zona IV Marine, Via C. Cagni da destinare alla locazione;

- di dare atto che l'ERAP ha comunicato che n. 5 alloggi meglio descritti al precedente punto sono risultati sfitti e che è competenza del Comune precedere alla formazione di una nuova graduatoria;

- di approvare l'allegato schema di Avviso pubblico per l'assegnazione di n. 5 alloggi destinati alla locazione primaria a canone concertato in via Capitano Cagni del Comune di Civitanova Marche, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 02-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio