



**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

V SETTORE – Uff. Tecn. Delegazione

**LAVORI DI: LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA, COMPLETAMENTO VIA  
AURORA E VICOLO DELLA NOTTE, CENTRO  
STORICO DI CIVITANOVA MARCHE ALTA**

*(PROGETTO DEFINITIVO)*

**PROGETTAZIONE**

Geom. Stefania Ghergo

Geom. Enea Foresi

**DIRIGENTE V SETTORE**

Arch. Paolo Strappato

**IL R.U.P.**

Geom. Antonio Frapiccini

**RELAZIONE TECNICA**

**DICEMBRE 2021**



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438

V SETTORE – Uff. Tecn. Delegazione

## ● INQUADRAMENTO DELL'OPERA

L'Amministrazione comunale ha attivato ormai da alcuni anni interventi di manutenzione straordinaria rivolti alla risanamento della pavimentazioni di vicoli e vie all'interno del centro storico di Civitanova Alta, effettuando, in collaborazione con l'Azienda ATAC s.p.a. che gestisce le reti tecnologiche, il rinnovo delle reti pubbliche relative ad acquedotto e fognature nei tratti oggetto di intervento.

E' intenzione dell'Amministrazione di completare l'intervento in via Aurora e lungo tutto vicolo della Notte, al fine di consentire un idoneo completamento dell'infrastruttura fognaria, procedere alla sostituzione della condotta di adduzione idrica e di ripristinare le pavimentazioni stradali, dove in quei tratti presentano sconnessure che rappresentano una potenziale insidia ai pedoni, nonché influiscono notevolmente nel favorire infiltrazioni di acque piovane che possono costituire un pregiudizio ai fabbricati prospicienti. Inoltre considerata la natura del terreno sottostante, costituito da uno strato sabbioso-argilloso, con presenza di grotte ipogee, il permanere dell'attuale stato dei luoghi potrebbe peggiorare la stabilità del terreno di fondazione.

L'intervento unitario sarà eseguito a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, che assumerà gli oneri tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza.

Gli oneri complessivi di spesa saranno suddivisi tra Comune ed Azienda ATAC secondo gli elaborati progettuali e schema del protocollo d'intesa relativo all'intervento unitario da approvare in variante al presente progetto definitivo.

Restano a carico dell'Azienda ATAC la fornitura della condotta idrica principale in ghisa .

L'intervento proposto è mirato oltre che ad un recupero storico ed ambientale del tessuto urbano, anche ad un miglioramento sotto il profilo tecnico della funzionalità dei sottoservizi e delle pavimentazioni, la conservazione dei beni immobili storici ed la valorizzazione ambientale del tessuto della Città Alta, con evidente vantaggio della vivibilità dei luoghi della cittadinanza residente e dei fruitori esterni.

## ● DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la demolizione delle attuali pavimentazioni in mattoni o pietra, compreso il massetto di sottofondo, come meglio visibile dagli allegati grafici, dello scavo fino al raggiungimento delle quote dell'attuale fognatura e condotta di adduzione idrica.

Sarà quindi effettuata la sostituzione della fognatura con una nuova condotta in pvc classe SN8 del diametro esterno di mm. 250 per via Aurora e diametro mm. 200 per vicolo della Notte. Successivamente sarà posta in opera la nuova condotta in ghisa della rete idrica principale, quest'ultima fornita dall'Azienda ATAC. Contestualmente saranno effettuati interventi di riabilitazione e sostituzione condotta idrica e fognaria e dei relativi allacci.

Effettuati gli interventi in progetto riguardo i sottoservizi, verrà quindi effettuato il riempimento degli scavi con sabbia riciclata e misto cementato e finale rifacimento della pavimentazione stradale nella stessa tipologia dell'esistente.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

Partita I.V.A. – Codice Fiscale: 00262470438  
V SETTORE – Uff. Tecn. Delegazione

Contestualmente, per tutte le zone di intervento, saranno effettuati interventi di riabilitazione e sostituzione condotta idrica e fognaria e dei relativi allacci .

● **PIANO FINANZIARIO**

La stima sommaria dell'intervento comporta una spesa presunta di complessivi €. 102.000,00 ripartito come da quadro economico di seguito indicato:

DESCRIZIONE	Q.T.E. COMUNE	Q.T.E. ATAC	Q.T.E. GENERALE
<b>1) LAVORI</b>			
a) PER LAVORI come da capitolo "VIA AURORA pavimentazione" (comune)	€ 19.986,83		€ 19.986,83
b) PER LAVORI come da capitolo "VIA AURORA FN" (atac)		€ 15.372,02	€ 15.372,02
c) PER LAVORI come da capitolo "VIA AURORA H2O" (atac)		€ 3.687,91	€ 3.687,91
d) PER LAVORI come da capitolo "V.LO DELLA NOTTE pavimentazione" (comune)	€ 12.090,61		€ 16.284,65
e) PER LAVORI come da capitolo "V.LO DELLA NOTTE pavimentazione" (comune)		€ 4.194,04	
f) PER LAVORI come da capitolo "V.LO DELLA NOTTE FN" (atac)		€ 15.612,77	€ 15.612,77
g) PER LAVORI come da capitolo "V.LO DELLA NOTTE H2O" (atac)		€ 3.071,87	€ 3.071,87
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 32.077,44</b>	<b>€ 41.938,61</b>	<b>€ 74.016,05</b> (di cui € 1.612,63 per oneri della sicurezza inclusa nei prezzi)
<b>IMPORTO ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 530,50</b>	<b>€ 2.086,99</b>	<b>€ 2.617,49</b>
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>€ 32.607,94</b>	<b>€ 44.025,60</b>	<b>€ 76.633,54</b>
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>			
per IVA 22% su lavori	€ 7.173,75	€ 9.685,63	€ 16.859,38
per lavori in economia, ripristini, sondaggi, riparazioni, assistenza lavori su servizi a rete, IVA 22% inclusa		€ 6.279,99	€ 6.279,99
per spese gara Autorità di Vigilanza OO.PP.	€ 30,00		€ 30,00
per art. n°113, D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 652,16	€ 880,51	€ 1.532,67
per imprevisti in arrotondamento	€ 536,15	€ 128,27	€ 664,42
<b>TOTALI</b>	<b>€ 41.000,00</b>	<b>€ 61.000,00</b>	<b>€ 102.000,00</b>

Civitanova Marche li 28-12-2021

**RESPONSABILE TECNICO DELEGAZIONE**  
*Geom. Antonio Frapiccini*