



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SETTORE V - LL.PP.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI CIMITERO PORTO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE

Ing. Nasini Arianna

DIRIGENTE V SETTORE

Arch. Strappato Paolo

RUP

Geom. Frapiccini Antonio

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ELABORATO A

Dicembre 2021



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

V SETTORE – Lavori Pubblici
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Il presente progetto prevede la sostituzione del manto di copertura del fabbricato centrale a due piani ricadente nel cimitero porto di Civitanova Marche.

Tale edificio è censito catastalmente alla sez.B al fg. 9 p.la 9A, urbanisticamente individuata come Zona omogenea definita “F – Zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale”, destinazione d’uso principale “Servizi cimiteriali” del vigente P.R.G.

L’intervento ha un importo complessivo pari ad Euro 40.000,00.

SPECIFICHE TECNICHE

Tecnicamente le lavorazioni da effettuare sono le seguenti:

- a) Rimozione del manto impermeabile esistente;
- b) Rimozione dei canali di gronda e dei pluviali;
- c) Pulizia del sottofondo estradossale della copertura;
- d) Fornitura e posa del manto impermeabile;
- e) Fornitura e posa dei canali di gronda e dei pluviali;
- f) Tinteggiatura delle colonne esistenti e dell’intradosso della copertura del fabbricato;

FINANZIAMENTO E QUADRO ECONOMICO

L’intervento, inserito all’interno del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 prevede un impegno di spesa da parte dell’Amm.ne provenienti da IMU/TASI. Si specifica che per la redazione del progetto definitivo l’U.T.C. ha definito un computo metrico estimativo applicando il Prezzario ufficiale 2021 della Regione Marche in materia di lavori pubblici e di sicurezza e salute nei cantieri temporanei, stimando che l’importo complessivo dell’opera come descritta sarà di Euro 40.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

A) LAVORI	31.487,80 €
- di cui oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	562,26€
- di cui costi della sicurezza inclusi nei prezzi	1.761,12€
Importo a base di gara soggetto a ribasso	29.164,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE:	
IVA (22,00%)	6.927,32 €
Art. 113 comma 3 D.Lgs. n.50/2016 (1.60%)	503,80 €
Art. 113 comma 4 D.Lgs. n.50/2016 (0.40%)	125,95 €
Lavori di completamento vari ed imprevisti IVA inclusa	955,13 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE	8.512,20 €
TOT. PROGETTO	40 000,00 €

ELABORATI PROGETTUALI

Il progetto Definitivo è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- ELABORATO A – Relazione Tecnica Illustrativa
- ELABORATO B – Elenco Prezzi



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

V SETTORE – Lavori Pubblici
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377

- ELABORATO C – Computo Metrico Estimativo e Quadro Tecnico Economico
- ELABORATO D – Stima incidenza Manodopera
- ELABORATO E – Stima incidenza sicurezza
- ELABORATO F – Foglio Patti e Condizioni

ELABORATO GRAFICO:

TAV. 01 – AREA DI INTERVENTO

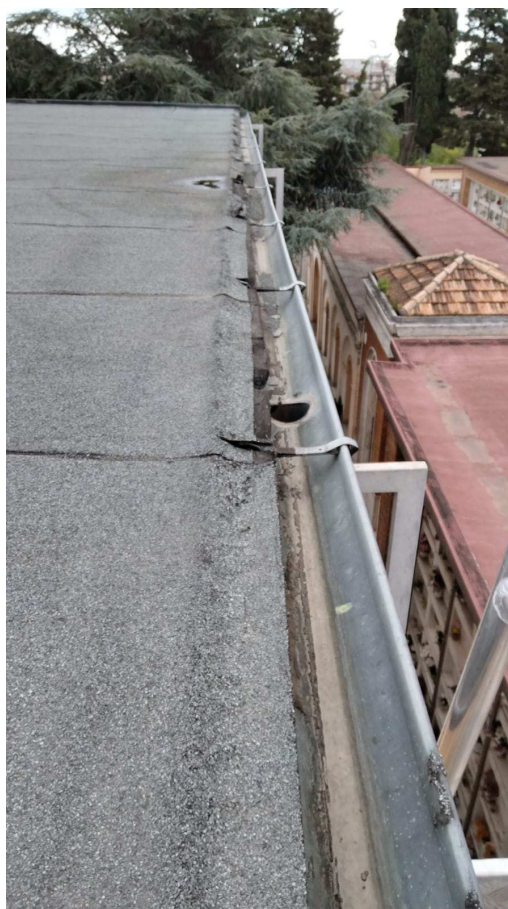
AUTORIZZAZIONI NECESSARIE

L'immobile è in disponibilità dell'Amministrazione Comunale e trattandosi di manutenzione straordinaria non necessita di autorizzazioni.

SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'onere ed il compito della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) o del Piano Sostitutivo della Sicurezza (PSS) ai sensi del d.lgs. n.81/2008 e s.m.i., qualora si ravvisassero le condizioni di legge, sarà a carico dell'aggiudicatario dell'appalto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

V SETTORE – Lavori Pubblici
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377



I PROGETTISTI

U.T.C. – Settore V Servizio Patrimonio
Ing. Arianna Nasini