



**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**  
**Provincia di Macerata**

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**SETTORE V - LL.PP.**

# **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI CIMITERO PORTO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTAZIONE**

Ing. Nasini Arianna

**DIRIGENTE V SETTORE**

Arch. Strappato Paolo

**RUP**

Geom. Frapiccini Antonio

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**ELABORATO F**

**Dicembre 2021**



## **COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

**V SETTORE – Lavori Pubblici**  
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377

**OGGETTO:   LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI CIMITERO PORTO  
- PROGETTO DEFINITIVO**

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

Civitanova Marche li, 28/12/2021



## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

V SETTORE – Lavori Pubblici  
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377

### ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori manutenzione straordinaria della copertura del piano primo del fabbricato centrale a due piani ricadente nel cimitero porto di Civitanova Marche.

L'intervento consiste nella sostituzione del manto impermeabilizzante e la sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti nonché la ritinteggiatura all'intradosso della porzione di solaio di copertura che si attesta nella parte ovest del fabbricato in oggetto, come da relazione tecnica allegata al progetto. Tale porzione presenta segni di sgretolamento dell'intonaco, con distacco della tinteggiatura.

L'importo presunto dei lavori valutato a misura, ammonta ad Euro 31.487,80 + iva 22%, di cui Euro 562,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 1.761,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

### ART.2 – OSSERVANZA DI CAPITOLATO, DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per tutto ciò che non sia previsto nel contenuto del presente foglio di patti e condizioni, la ditta è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni che si intendono qui richiamate ed incondizionatamente accettate:

- a) Capitolato Generale per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici che si intende facente parte integrante del contratto;
- b) Tutte le leggi sociali emanate ed emanate;
- c) Normativa sulle opere pubbliche di cui al D.Lgs n.50/2016.

### ART.3 - CONSEGNA LAVORI – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLA FORNITURA

La consegna dei lavori deve avvenire entro 30 giorni dall'affidamento degli stessi. Nel caso in cui l'impresa, senza motivata giustificazione, non si presenti per il giorno fissato dal R.U.P. per la consegna, si provvederà alla risoluzione del contratto.

L'esecuzione in oggetto è prevista in **30 gg.** naturali e consecutivi dalla consegna lavori.

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella percentuale dell'uno per mille (1‰) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare sulle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione.

### ART.4 - PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato in unica soluzione, a lavori ultimati, su presentazione di certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori.

### ART. 5 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

Saranno a carico dell'appaltatore i seguenti oneri:

- 1) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai, gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, invalidità, dispositivi di protezione individuale, ecc. e le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto. Non si darà luogo al pagamento del lavoro se non si avranno dichiarazioni da parte degli Istituti Assicurativi che l'appaltatore è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali (DURC)
- 2) Le spese contrattuali



## **COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

**V SETTORE – Lavori Pubblici**  
Tel. 0733 822324 – Fax 0733 772377

### **ART.6 – VALUTAZIONE DELLE OPERE**

Nei prezzi di cui all'allegato computo, si intende compreso e compensato ogni onere per le assicurazioni sociali degli operai e quelle contro gli infortuni, trasporto dei materiali; si intende parimenti compresa nel prezzo stesso ogni retribuzione per tutti gli oneri che sono a carico dell'impresa ai sensi del presente Foglio Condizioni nonché quanto previsto nel Capitolato Speciale di appalto vigente per le opere pubbliche.

### **ART. 7 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività del contratto di appalto ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori. Non va considerato subappalto qualsiasi sub-affidamento di valore contenuto entro le soglie (2% o 100.000 euro) e quindi non sottoposto al regime di autorizzazione.

### **ART. 8 – ACCETTAZIONE**

L'impresa nel formulare offerta, dichiara incondizionatamente di aver preso visione del presente foglio Patti e Condizioni e di essersi recata sul posto per la presa visione della posizione del cantiere, della sua accessibilità. L'accettazione del contratto per i lavori in oggetto avverrà tramite firma della Determina di affidamento.

### **ART.9 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I lavori verranno contabilizzati a misura con riferimento all'allegato computo metrico estimativo.

**L'IMPRESA**

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**  
**(Arch Paolo Strappato)**