



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 654 Del 31-12-21**

**Oggetto: ACQUISIZIONE AREE PER REALIZZAZIONE: PISTA CICLO PEDONALE  
PARCO FLUVIALE DEL CHIENZI, INFRASTRUTTURE VERDI AFFERENTI  
LA REM E PONTE CICLOPEDONALE SUL FIUME CHIENZI**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 11:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 30-12-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 30-12-2021

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento Arch. Marta Angeli:

"" ""

**PREMESSO CHE:**

- con atto di G.C. n° 102 del 16/02/2005 è stato approvato il progetto preliminare generale redatto dagli Architetti Claudio Ridolfi e Raffaella Cuppoletti incaricati dall'Ente, relativo alla realizzazione di una pista ciclabile nell'ambito del parco fluviale del Chienti;
- con atto di C.C. n. 29 del 10.05.2006 è stato approvato, ai sensi dell'art. 38 bis della L. 109/94 e s.m.i. il progetto definitivo relativo alla realizzazione di percorsi ciclo-pedonali attrezzati sulla sponda del Fiume Chienti;
- con atto di G.C. n. 346 del 30.06.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di una pista ciclabile nell'ambito del parco fluviale del Chienti;
- successivamente sono state attivate le procedure espropriative con occupazione anticipata delle aree a seguito dell'immissione nel possesso da parte del Comune di Civitanova Marche; relative alle aree necessarie alla realizzazione del progetto di cui sopra e i lavori sono stati ultimati;
- con atto di G.C. n.34 del 13.02.2020 è stata condivisa l'opportunità di partecipare al bando regionale per la realizzazione di progetti di infrastrutture verdi, afferenti la REM;
- con Decreto Regione Marche n. 13 del 04/06/2020 è stato assegnato il finanziamento al Comune di Civitanova Marche per la realizzazione di progetti di infrastrutture verdi nell'ambito del parco fluviale del Chienti;
- con Decreto Regione Marche n. 135 del 10/06/2020 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione del ponte ciclopedonale sul fiume Chienti, è stato stabilito che le spese degli espropri o acquisizione delle aree funzionali alla realizzazione del ponte saranno a carico del Comune di Civitanova Marche;

**RILEVATO CHE:**

- l'attuazione di tali progetti regionali comporta la necessità di acquisire alcune porzioni di aree ricadenti nell'area di proprietà privata;
- parte della pista ciclabile nell'ambito del parco fluviale del Chienti come sopra descritta ricade in area privata e, ad oggi non sono state perfezionate le relative procedure di acquisizione;

**PRESO ATTO** che le aree di cui trattasi sono di proprietà del Sig. Berdini Giuseppe nato a Sant'Elpidio a Mare il 16/10/1939 e residente a Casette d'Ete in via Rosolino Pilo n° 8 (C.F. BRDGPP39R16I324K.);

**VISTA** la disponibilità da parte del proprietario alla cessione bonaria delle aree necessarie alla realizzazione degli interventi in premessa descritti, palesata attraverso gli incontri effettuati presso gli uffici comunali;

**RICHIAMATO** il preliminare di cessione bonaria e definitiva trasmesso al comune di Civitanova Marche in data 14/10/2021 assunto al protocollo dell'Ente al n. 63721 in pari data e allegato al presente atto relativo alle aree individuate catastalmente al:

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N° 262 (porz.) per mq. 260,  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N° 301 (porz.) per mq. 3.300,  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N° 303 (porz.) per mq. 990,  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N° 20 (porz.) per mq. 230,  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N° 25 (porz.) per mq. 520,  
per una superficie complessiva di 5.300 mq, salva più esatta misurazione in sede di frazionamento;

**VISTO** il prezzo per la cessione bonaria delle aree, di cui sopra, comprensivo delle indennità per occupazione anticipata, stabilito a € 10,00 il mq, al netto delle eventuali ritenute di cui alla Legge 431/91

**PRESO ATTO PRESO ATTO** del frazionamento delle aree di cui sopra, redatto dal professionista Geom. Emanuele Bolognesi incaricato all'uopo dall'Ente, approvato dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Macerata con prot. n. 2021/MC0086587 del 24/12/2021 assunto al protocollo dell'Ente al n. 81051 del 28/12/2021 e allegato al presente atto, dal quale risultano le esatte consistenze delle aree così individuate:

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°335 di mq 233 (ex part.lla 262/porz.)  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°340 di mq 2008 (ex part.lla 301/porz.)  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°338 di mq 1340 (ex part.lla 301/porz.)

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°343 di mq 1039 (ex part.lla 303/porz.)  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°330 di mq 261 (ex part.lla 20/porz.)  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°333 di mq 636 (ex part.lla 25/porz.)  
per una superficie complessiva di 5.517 mq

VISTO che la somma necessaria al finanziamento dell'acquisizione trova capienza al capitolo n. 2523/0 del bilancio comunale;

VISTO il DPR n. 327 del 2001 e ss.. mm. ii

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'acquisizione delle aree di proprietà del Sig. Berdini Giuseppe nato a Sant'Elpidio a Mare il 16/10/1939 e residente a Casette d'Ete in via Rosolino Pilo n° 8 (C.F. BRDGPP39R16I324K.);

- di prendere atto che le aree sono individuate catastalmente al:

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°335 di mq 233

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°340 di mq 2008

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°338 di mq 1340

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°343 di mq 1039

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°330 di mq 261

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°333 di mq 636

per una superficie complessiva di 5.517 mq ed un importo complessivo di 55.170 Euro;

- di dare atto che la somma necessaria al finanziamento delle prestazione trova capienza al capitolo n. 2523/0 del bilancio comunale;

- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;

\*\*\*\*

#### LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'acquisizione delle aree di proprietà del Sig. Berdini Giuseppe nato a Sant'Elpidio a Mare il 16/10/1939 e residente a Casette d'Ete in via Rosolino Pilo n° 8 (C.F. BRDGPP39R16I324K.);

- di prendere atto che le aree sono individuate catastalmente al:

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°335 di mq 233

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°340 di mq 2008

FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°338 di mq 1340  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°343 di mq 1039  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°330 di mq 261  
FOGLIO N° 14 SEZ. A PART.LLA N°333 di mq 636  
per una superficie complessiva di 5.517 mq ed un importo complessivo di 55.170 Euro;

- di dare atto che la somma necessaria al finanziamento delle prestazione trova capienza al capitolo n. 2523/0 del bilancio comunale;

- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-01-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-01-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio