



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 656 Del 31-12-21**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO AREA VERDE VIA BALBO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA. I.E.**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 11:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 30-12-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 29-12-2021

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

\*\*\*\*\*

### PREMESSO CHE:

- questa Amm.ne Comunale ha espresso il volere d'intervenire, in base alle risorse finanziarie disponibili dalla monetizzazione delle aree, nella manutenzione straordinaria di alcune aree a verde presenti nella città ed in particolare si è scelto di intervenire nell'area verde di via Balbo prevedendo per l'area attrezzature di ludiche e di arredo urbano quali panchine e cestine;

### CONSIDERATO CHE:

- che le opere da realizzare nel dettaglio sono le seguenti:

#### AREA VERDE VIA BALBO

- Fornitura e posa in opera di nuovi cestini portarifiuti;
- Fornitura e posa in opera di n.5 attrezzature ludiche ( n.1 altalena, n.2 giochi a molla, n.1 scivolo a torre e n.1 scivolo singolo);
- Fornitura e posa in opera di panchine in legno;
- Fornitura e posa in opera di recinzione in legno;

### DATO ATTO CHE:

L'U.T.C. incaricato per la redazione del progetto definitivo ha stimato che l'importo complessivo dell'opera per le lavorazioni di cui sopra sarà di Euro 25.0000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

<b>1) PER LAVORI</b>		<b>EURO 19.967,00</b>
(compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 353,99)		
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
- IVA 22%	EURO	4.392,74
- Lavori in economia, di completamento vari di non esatta valutazione ed imprevisti IVA incl.	EURO	640,26
<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO</b>	<b>5.033,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>EURO 25.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- STIMA COSTI SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ANALISI PREZZI
- TAV. U – ELABORATO GRAFICO;

### CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021, fino al 30 giugno 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una

relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.

Per quanto sopra l'intervento può essere affidato pertanto sulla base del progetto definitivo composto dagli elaborati come sopra descritti;

- che la spesa complessiva di Euro 25.000,00 sarà finanziata mediante i proventi della monetizzazione delle aree ed allocata al cap. 2784 del corrente bilancio 2021;

- che per l'esecuzione dei lavori si stima un termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA A VERDE VIA BALBO", redatto dall'U.T.C., per l'importo complessivo di Euro 25.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

<b>1) PER LAVORI</b>		<b>EURO 19.967,00</b>
(compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 353,99)		
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
- IVA 22%	EURO	4.392,74
- Lavori in economia, di completamento vari di non esatta valutazione ed imprevisti IVA incl.	EURO	640,26
<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO</b>	<b>5.033,00</b>
		=====
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>EURO 25.000,00</b>
		=====

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- STIMA COSTI SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ANALISI PREZZI
- TAV. U – ELABORATO GRAFICO;

- di finanziare la spesa complessiva di Euro 25.000,00 mediante i proventi della monetizzazione delle aree ed allocata al cap. 2784 del corrente bilancio 2021;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, i lavori possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo prescindendo l'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

- di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio per le procedure di affidamento;
- Di dare atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto essendo l'importo inferiore ad Euro 150.000,00 si procederà, sulla base del progetto definitivo, attraverso affido diretto ai sensi dell'art.1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come sostituita dall'art. 51 Legge n. 108 del 29/07/2021, sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica NET4MARKET in uso dall'Ente;
- Di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
- di dare atto che per l'esecuzione dei lavori si stima un termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;
- di dare mandato al Dirigente V Settore di procedere con successivi provvedimenti allo svolgimento del corretto decorso dell'appalto;
- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Elisa Scalabroni del V Settore LL.PP.;
- trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

es/cb''''''''

#### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

- di approvare il progetto definitivo dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA A VERDE VIA BALBO", redatto dall'U.T.C., per l'importo complessivo di Euro 25.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

<b>1) PER LAVORI</b>	<b>EURO 19.967,00</b>
(compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 353,99)	
<b>2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>	
- IVA 22%	EURO 4.392,74
- Lavori in economia, di completamento vari di non esatta valutazione ed imprevisti IVA incl.	EURO 640,26
<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO 5.033,00</b>

## **TOTALE PROGETTO**

=====

**EURO 25.000,00**

=====

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO;
- STIMA COSTI SICUREZZA INCLUSI NEI PREZZI;
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- ANALISI PREZZI
- TAV. U – ELABORATO GRAFICO;

- di finanziare la spesa complessiva di Euro 25.000,00 mediante i proventi della monetizzazione delle aree ed allocata al cap. 2784 del corrente bilancio 2021;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 e dell'art. 52, comma 1, del decreto-legge n. 77 del 2021, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, i lavori possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto definitivo prescindendo l'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

- di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio per le procedure di affidamento;

- Di dare atto che per l'affidamento dei lavori in oggetto essendo l'importo inferiore ad Euro 150.000,00 si procederà, sulla base del progetto definitivo, attraverso affido diretto ai sensi dell'art.1 della Legge n. 120 del 11/09/2020, così come sostituita dall'art. 51 Legge n. 108 del 29/07/2021, sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica NET4MARKET in uso dall'Ente;

- Di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;

- di dare atto che per l'esecuzione dei lavori si stima un termine di 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

- di dare mandato al Dirigente V Settore di procedere con successivi provvedimenti allo svolgimento del corretto decorso dell'appalto;

- di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Elisa Scalabroni del V Settore LL.PP.;

- trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

## **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-01-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-01-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-12-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-12-21

Segretario Generale  
Morosi Sergio