



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE V – DEMANIO MARITTIMO

LAVORI DI: SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA EX AREA
ANCONETANI

(PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO)

PROGETTO

Ing. Raganini Paolo

DIRIGENTE V SETTORE

Arch. Strappato Paolo

RELAZIONE TECNICA E Q.T.E.

ALLEGATO - A -

data: dicembre 2021

SOMMARIO

1. GENERALITÀ.....	2
2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA.....	2
3. MODALITA' ESECUTIVE.....	2
4. PROCEDURE AMMINISTRATIVE ED AUTORIZZAZIONI DA ACQUISIRE.....	2
5. AMMONTARE DEL PROGETTO DEFINITIVO – FINANZIAMENTO E QUADRO TECNICO ECONOMICO.....	2
6. ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.....	4

1. GENERALITÀ

L'intervento in questione prevede, nell'ambito del mantenimento della sicurezza e del decoro urbano di tutte le strutture ed aree collocate all'interno dell'ambito portuale, la pulizia e la sistemazione dell'intera area scoperta dell'ex cantiere Anconetani sita all'interno dell'area operativa portuale antistante il Club Vela Portocivitanova.

Tale necessità nasce dal fatto di poter eliminare problematiche connesse all'enorme presenza di rifiuti di vario genere all'interno dell'area scoperta in questione. L'intervento prevede per l'appunto, la scarifica superficiale dell'intera superficie, la fornitura e posa in opera di un tappetino di usura dello spessore di 3 cm e la realizzazione di una nuova recinzione perimetrale realizzata con blocchi in cemento tipo New Jersey.

La presente relazione si riferisce alle lavorazioni per il progetto definitivo – esecutivo, inerente la sistemazione dell'intera area scoperta ex Cantiere navale Anconetani avente una superficie complessiva pari a circa mq. 2.900,00.

2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

Il progetto in questione prevede alcune lavorazioni inerenti la pulizia, scarifica della superficie in ghiaia, la posa in opera di un tappetino di usura finale, il tutto finalizzato alla sistemazione a parcheggio dell'ex area del cantiere Anconetani. Nello specifico si prevede di:

- pulire l'intera area scoperta di circa mq. 2.900,00 mediante la scarifica della stessa con l'ausilio di mezzi meccanici;
- realizzare una nuova fognatura per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- realizzare un nuovo tappetino di usura dello spessore di 3 cm;
- fornire e porre in opera di una nuova recinzione perimetrale mediante l'utilizzo di blocchi in cemento tipo New Jersey;

Tali lavorazioni verranno effettuate esclusivamente mediante l'ausilio di mezzi meccanici terrestri, ovvero: autocarri, escavatore, terna, bob cat etc....

3. MODALITA' ESECUTIVE

L'Impresa aggiudicataria dei lavori avrà comunque ampia facoltà di scelta sull'utilizzo dei mezzi e sulle modalità d'esecuzione delle opere previste in progetto, presentando un programma esecutivo delle lavorazioni alla Direzione dei Lavori con un congruo anticipo, rispetto alla consegna dei lavori, per la necessaria verifica ed approvazione e comunque prima della consegna degli stessi dovrà consegnare il proprio PSS (con integrazione della documentazione relativa al POS) per l'accettazione da parte del RUP o se nominato successivamente da parte del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Le fasi esecutive sono quelle di seguito indicate:

- pulizia dell'area scoperta;
- posa nuova fognatura interna all'area in questione;
- realizzazione nuovo tappetino di usura sp. 3 cm;
- realizzazione recinzione perimetrale di delimitazione.

Si precisa comunque che per tutte le eventuali attività di cantiere a terra, ai sensi dell'art. 91 comma 1 e 2 del D. Lgs n. 81/08 verrà predisposto idoneo PSC ovvero PSS e, fascicolo dell'opera in conformità all'allegati XVI.

4. PROCEDURE AMMINISTRATIVE ED AUTORIZZAZIONI DA ACQUISIRE

In merito alle procedure amministrative da seguire e le autorizzazioni da acquisire, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria per il mantenimento della funzionalità di una scogliera esistente per circa ml. 60,00 collocata a protezione di una parte della banchina del prolungamento molo est (parte centrale lato nord sita nelle immediate vicinanze del faro rosso), sarà esclusivamente necessario ottenere l'autorizzazione demaniale marittima previo eventuale parere rilasciato dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche ai soli fini della sicurezza.

5. AMMONTARE DEL PROGETTO DEFINITIVO – FINANZIAMENTO E QUADRO TECNICO ECONOMICO

L'ammontare delle somme di cui al presente progetto esecutivo, è pari ad € 100.000,00 e dettagliato nel

quadro tecnico economico di seguito indicato:

Importo lavori di progetto	€ 73.103,83
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.710,15
Importo soggetto a ribasso	€ 71.393,68
A detrarre ribasso del 0,000 %	0,00
	€ 71.393,68
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 1.710,15
Importo complessivo degli oneri della sicurezza e del personale	€ 73.103,83
<hr/>	
SOMME A DISPOSIZIONE:	
A- art. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,6 %)	€ 1.169,66
B- art. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,4 %)	€ 292,42
C- contributo ANAC	€ 30,00
D – Indagini, rilievi, sondaggi, verifica/bonifica ordigni bellici, incarichi (IVA inclusa)	€ 1.500,00
E- Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 7.821,25
F- IVA (22 %) su lavori	€ 16.082,84
Totale somme a disposizione	€ 26.896,17
Importo totale Euro	€ 100.000,00

La categoria prevalente è la OG3 (Strade) per l'importo di € 73.103,83 (Classifica I).

L'importo soggetto a ribasso è pari a € 71.393,68 risultante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori pari a € 73.103,83 e l'importo per gli oneri della sicurezza di cantiere inclusi nei prezzi di € 1.710,15.

L'intero importo complessivo inerente l'intervento pari ad € 100.000,00 sarà finanziato esclusivamente con le risorse del Comune di Civitanova Marche.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori soggetto a ribasso, come ridotto per effetto delle risultanze di gara, comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere non soggetti ad alcun ribasso, precisando inoltre che l'impresa appaltatrice sarà obbligata, prima dell'inizio dei lavori, a consegnare il Piano operativo di sicurezza ovvero il Piano Sostitutivo di Sicurezza, esclusivamente per tutte le lavorazioni da svolgersi a terra.

Si precisa inoltre che l'incidenza per la manodopera di cui al presente progetto è stimata in € 5.736,83 così come riportato nell'allegato "INCIDENZA MANODOPERA".

L'appalto dei lavori di che trattasi è regolato a misura ai sensi dell'art. 3 D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Lo stesso verrà aggiudicato utilizzando le modalità previste ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020. 76 convertito nella legge 120/2020, ovvero "(...) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione (...)", il tutto sulla base del criterio del prezzo più basso determinato sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020 (Decreto Semplificazioni).

Le specifiche tecniche ed ogni altra notizia utile per l'esecuzione dei lavori sono contenute nei disegni, nel computo dei volumi da portare a ripascimento, nel computo metrico estimativo, nell'elenco prezzi e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto.

Il capitolato speciale d'appalto contiene tutte le clausole e condizioni sufficienti a garantire la buona esecuzione delle opere ed è cautelativo per la Stazione appaltante, nonché aggiornato alla vigente normativa sui lavori pubblici statale e regionale. Non sono previste opere scorporabili.

Di seguito vengono riportate alcune prescrizioni previste per la realizzazione del progetto:

- tutti i materiali impiegati dovranno possedere tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa;
- il tempo utile per eseguire le opere di che trattasi, è di giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori e, tiene conto dei giorni aventi condizioni meteomarine avverse.
- in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari 1‰ dell'importo contrattuale.

6. ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Il presente progetto definitivo – esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica e QTE;
 - B. Elenco prezzi unitari;
 - C. Computo metrico estimativo;
 - D. Stima costi sicurezza inclusi nei prezzi;
 - E. Cronoprogramma lavori;
 - F. Calcolo incidenza manodopera;
 - G. Capitolato speciale d'appalto;
 - H. Schema di contratto;
 - I. Documentazione fotografica;
- T01: planimetria generale, corografia, planimetria di dettaglio.