



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 636 Del 31-12-21**

**Oggetto: ANALISI DELLA CONSISTENZA E DELLO STATO DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI COMUNALI PROPEDEUTICA ALLA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI RIVOLTI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di dicembre alle ore 11:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 30-12-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica

Data: 02-12-2021

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## Documento istruttorio:

"" ""

### Richiamate

- le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale, n. 470 del 20/11/2020 e n. 448 del 19/10/2021 con le quali l'Amministrazione Comunale ha deliberato in sintesi di "a) di autorizzare ATAC Spa ad affidare a Tecnici di fiducia incarichi professionali per la verifica dello stato di fatto delle centrali termiche degli edifici comunali oggi affidati alla Stessa per la gestione calore; b) che la spesa per tali incarichi sarebbe stata sostenuta da ATAC Spa e la stessa sarebbe stata inglobata nel successivo accordo per la gestione di global service calore o global service illuminazione degli edifici comunali che verranno successivamente stipulati una volta che saranno definiti gli interventi da eseguire anche in tale settore;"

**Preso atto** che l'Atac Civitanova SpA, opera in regime di *in house providing*, come dichiarato dall'Anac nella propria determina di iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in relazione agli affidamenti del Comune di Civitanova Marche all'Atac Civitanova SpA;

**Dato atto che**, in questo contesto di crisi economica per la grave situazione epidemiologica da Covid-19, il legislatore ha emanato la nuova disciplina della "governace del Piano nazionale di ripresa e resilienza mediante prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", ha previsto alcune disposizioni riferite al modello *in house* quale strumento necessario ed essenziale per l'attuazione degli investimenti del PNRR. Nello specifico del decreto – legge 31 maggio 2021, n. 77, conv.to con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 è opportuno ricordare:

- l'articolo 9 (Attuazione degli interventi del PNRR): (...) 2. *Al fine di assicurare l'efficace e tempestiva attuazione degli interventi del PNRR, le amministrazioni di cui al comma 1 possono avvalersi del supporto tecnico-operativo assicurato per il PNRR da società a prevalente partecipazione pubblica, rispettivamente, statale, regionale e locale e da enti vigilati.*
- l'articolo 10 (Misure per accelerare la realizzazione degli investimenti pubblici):

*1. Per sostenere la definizione e l'avvio delle procedure di affidamento ed accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR e dai cicli di programmazione nazionale e dell'Unione europea 2014-2020 e 2021-2027, le amministrazioni interessate, mediante apposite convenzioni, possono avvalersi del supporto tecnico-operativo di società in house qualificate ai sensi dell'articolo 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.*

*2. L'attività di supporto di cui al comma 1 copre anche le fasi di definizione, attuazione, monitoraggio e valutazione degli interventi e comprende azioni di rafforzamento della capacità amministrativa, anche attraverso la messa a disposizione di esperti particolarmente qualificati.*

*3. Ai fini dell'articolo 192, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, la valutazione della congruità economica dell'offerta ha riguardo all'oggetto e al valore della prestazione e la motivazione del provvedimento di affidamento dà conto dei vantaggi, rispetto al ricorso al mercato, derivanti dal risparmio di tempo e di risorse economiche, mediante comparazione degli standard di riferimento della società Consip S.p.A. e delle centrali di committenza regionali.*

*4. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 9, comma 2, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, per il tramite delle amministrazioni centrali dello Stato, possono avvalersi del supporto tecnico-operativo delle società di*

*cui al comma 1 per la promozione e la realizzazione di progetti di sviluppo territoriale finanziati da fondi europei e nazionali.*

*5. Il Ministero dell'economia e delle finanze definisce, per le società in house statali, i contenuti minimi delle convenzioni per l'attuazione di quanto previsto dal comma 4. Ai relativi oneri le Amministrazioni provvedono nell'ambito delle risorse disponibili a legislazione vigente. Laddove ammissibili, tali oneri possono essere posti a carico delle risorse previste per l'attuazione degli interventi del PNRR, ovvero delle risorse per l'assistenza tecnica previste nei programmi dell'Unione europea 2021/2027 per gli interventi di supporto agli stessi riferiti.*

*6. Ai fini dell'espletamento delle attività di supporto di cui al presente articolo, le società interessate possono provvedere con le risorse interne, con personale esterno, nonché con il ricorso a competenze - di persone fisiche o giuridiche - disponibili sul mercato, nel rispetto di quanto stabilito dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175.*

*6-bis. In considerazione degli effetti dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'esercizio 2020 non si computa nel calcolo del triennio ai fini dell'applicazione dell'articolo 14, comma 5, né ai fini dell'applicazione dell'articolo 21 del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175.*

**Valutato opportuno** avvalersi del supporto tecnico-operativo della società *in house* Atac Civitanova SpA, per la verifica dello stato di fatto delle centrali termiche degli edifici comunali, con l'obiettivo di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, nel raggiungere l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli edifici pubblici. Tale obiettivo è contenuto nella Missione 2- Componente 3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). (Estratto del PNRR: *attraverso la Componente 3 si vuole rafforzare l'efficientamento energetico incrementando il livello di efficienza degli edifici, una delle leve più virtuose per la riduzione delle emissioni in un Paese, come l'Italia, che soffre di un parco edifici con oltre il 60 per cento dello stock superiore a 45 anni, sia negli edifici pubblici (es. scuole, cittadelle giudiziarie), sia negli edifici privati.*

#### **Considerato che:**

- l'Atac Civitanova SpA, sulla base delle sopra richiamate deliberazioni di Giunta Comunale, ha affidato l'incarico di studio delle centrali termiche degli edifici comunali all'ing. Ercoli Giancarlo, il quale ha presentato il risultato del suo lavoro in un incontro tenutosi 17-11-2021, presso gli uffici tecnici dell'Atac;

- che in tale incontro il Comune tramite i presenti ha chiesto di poter disporre dello studio anche per poter presentare eventuali domande di contributo sia per l'adeguamento delle centrali che per l'adeguamento degli stessi edifici ai fini del risparmio e dell'efficientamento energetico;

**Dato atto che** nelle precedenti deliberazioni di Giunta Comunale, sopra richiamate, si prevedeva di inglobare la spesa dello studio delle centrali termiche nella spesa complessiva del servizio di gestione calore, il quale sarà oggetto di revisione per adeguare le condizioni economiche all'attuali condizioni di mercato;

**Considerato che** lo studio già svolto dal professionista incaricato, in questo momento è necessario ed indispensabile per consentire all'Amministrazione Comunale le valutazioni per le scelte strategiche di investimento finalizzate all'efficientamento energetico ed all'analisi delle possibilità di presentare domanda di contributi nei prossimi bandi di fondi europei- statali e regionali;

**Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**Ritenuto** per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- a) di richiamare la presemessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- b) di avvalersi del supporto tecnico-operativo per la verifica dello stato di fatto delle centrali termiche degli edifici comunali, con l'obiettivo di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, nel raggiungere l'efficientamento energetico e la riqualificazione degli edifici pubblici. Per tale servizio, affidato in conformità alla normativa vigente in materia di affidamenti diretti a società *in house* ed a quanto previsto dall'art. 10 del D.l. n. 77/2021, si prevede uno stanziamento per il compenso pari ad € 40.000 Iva ed oneri inclusi;
- c) di avvalersi dello studio svolto dall'Atac Civitanova SpA, tramite il professionista incaricato, sullo stato delle centrali termiche degli edifici comunali, per la programmazione degli interventi rivolti all'efficientamento energetico degli edifici comunali, in considerazione anche dei bandi di contributi pubblici;
- c) di prendere atto che la spesa complessiva di € 40.000 per acquisire lo studio effettuato dall'Atac, è una spesa di investimento a supporto di valutazioni strategiche, attinenti anche all'eventuale presentazione di domanda di contributi ai bandi di fondi europei- statali e regionali;
- d) di dare atto che la spesa trova copertura nel capitolo 2510.2 del Bilancio di previsione 2022;
- e) di comunicare tale deliberazione all'Atac Civitanova SpA per i successivi adempimenti;
- f) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134,c.4, del D.lgs. 267/2000.  
"" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**RITENUTO** per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- a) di richiamare la presemessa quale parte integrante e sostanziale della presente;

b) di avvalersi del supporto tecnico-operativo per la verifica dello stato di fatto delle centrali termiche degli edifici comunali, con l'obiettivo di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, nel raggiungere l'efficiamento energetico e la riqualificazione degli edifici pubblici. Per tale servizio, affidato in conformità alla normativa vigente in materia di affidamenti diretti a società *in house* ed a quanto previsto dall'art. 10 del D.l. n. 77/2021, si prevede uno stanziamento per il compenso pari ad € 40.000 Iva ed oneri inclusi;

c) di avvalersi dello studio svolto dall'Atac Civitanova SpA, tramite il professionista incaricato, sullo stato delle centrali termiche degli edifici comunali, per la programmazione degli interventi rivolti all'efficiamento energetico degli edifici comunali, in considerazione anche dei bandi di contributi pubblici;

c) di prendere atto che la spesa complessiva di € 40.000 per acquisire lo studio effettuato dall'Atac, è una spesa di investimento a supporto di valutazioni strategiche, attinenti anche all'eventuale presentazione di domanda di contributi ai bandi di fondi europei- statali e regionali;

d) di dare atto che la spesa trova copertura nel capitolo 2510.2 del Bilancio di previsione 2022;

e) di comunicare tale deliberazione all'Atac Civitanova SpA per i successivi adempimenti.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 20-01-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 20-01-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-12-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-12-21

Segretario Generale  
Morosi Sergio