



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 332 Del 10-09-20

Oggetto: PROGETTO LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO PER IL RECUPERO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA "DELEGAZIONE COMUNALE" DI CIVITANOVA ALTA - I^ INTERVENTO. AGGIORNAMENTO CONVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI. I.E.

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di settembre alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BORRONI PIERPAOLO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria.

Data: 09-09-2020

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Morosi Sergio

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 09-09-2020

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO il documento istruttorio redatto in data 09/09/2020 dal Responsabile dell'U.T.C. della Delegazione Geom. Antonio Frapiccini dalla quale risulta:

"

PREMESSO:

- che a seguito della crisi sismica che ha colpito le Marche e l'Umbria nel 1997, l'Amministrazione comunale, con atto G.C. n.715 del 16/12/2002, ha incaricato i professionisti Arch. Tolozzi Giacomo di Civitanova Marche, Ing. Pacioni Francesco di Macerata e l'Ing. Orioli Marco di Civitanova Marche, alla redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà di Civitanova Alta, intervento da finanziare con fondi della legge n.61 del 31/03/1998, con un onorario complessivo netto di Euro 189.323,37, oltre CNPAIA ed IVA vigenti;
- che in data 07/03/2003 veniva stipulato contratto che regola l'incarico tra i Professionisti come sopra incaricati ed il comune di Civitanova Marche;
- che le spese professionali di cui all'incarico sono state finanziate, limitatamente al 2,5% del progetto (art.12 della convenzione), con l'anticipo del 5% sui fondi del sisma 1997 erogati al comune di Civitanova Marche con Decreto del Dirigente degli Uffici n. 351 del 23/09/2002;
- che il progetto esecutivo redatto dai Professionisti incaricati, con nota prot. n.326 del 29/01/2003 (ID 1610) è stato trasmesso alla Regione Marche per essere approvato e finanziato con i fondi della legge n.61 del 31/03/1998, ma purtroppo questo progetto, per questioni legate alla mancanza di risorse, non ha avuto seguito;
- che ai Professionisti incaricati è stato liquidato acconto sulla progettazione effettuata, rimandando il saldo dell'onorario professionale "ad avvenuta aggiudicazione lavori", secondo quanto disposto dall'art. 12 della convenzione;
- che il saldo dell'onorario ai Professionisti non è stato mai effettuato non essendo poi stato finanziato il progetto da parte della Regione Marche;

CONSIDERATO:

- che la crisi sismica iniziata nel 2016 ha aggravato un quadro fessurativo già preesistente per cui l'edificio della Delegazione, con Ordinanza sindacale n. 67 del 04/11/2016, è stato sgomberato ai piani primo, secondo e porzione del piano terra (scala su vicolo Porta Zoppa), e gli uffici comunali spostati presso i locali al piano terra dell'ex. tribunale di piazza XXV Luglio;
- che contestualmente allo sgombero, sono stati effettuati interventi di messa in sicurezza dell'ala sud/ovest dell'edificio della Delegazione, mediante installazione di mantovana di protezione su vicolo Porta Zoppa;
- che attualmente l'edificio è sgombero e non utilizzato, salvo che il piano terra, in gran parte destinato ad attività commerciale privata di bar e pizzeria, in parte ad ufficio vigili urbani ed infopoint del vicino teatro A.Caro;
- che si è proceduto con note prot. n.62333 del 05/12/2016 e prot. n.40850 del 30/07/2020 ad inviare richieste di finanziamento alla Regione Marche per l'intervento di riparazione, recupero e consolidamento per l'edificio in oggetto, da prevedere su i fondi sisma 2016, ma che al momento tali richieste non hanno avuto risposta;

DATO ATTO:

- che il recupero dell'immobile della Delegazione Comunale e la sua riapertura al pubblico riveste priorità per l'Amministrazione comunale;

- che, in attesa dei finanziamenti statali legati al sisma 2016, l'Amministrazione si è attivata per reperire finanziamenti ai fini di attivare interventi stralcio volti al recupero parziale dell'immobile;

VISTO:

- che con atto G.C. n. 490 del 10/12/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità per il recupero dell'ala sud/ovest dell'edificio in oggetto, dell'importo complessivo di Euro 350.000,00, finanziato con fondi di bilancio comunale ed accantonati al capitolo n.2532/1;

- che a seguito di specifica richiesta da parte dell'U.T.C. della Delegazione, il Ministero Infrastrutture e Trasporti, con nota assunta la prot. 32550 del 23/06/2020, ha comunicato che con Decreto n.7896 del 05 giugno 2020, è stata assegnata al comune di Civitanova Marche la somma di Euro 31.000,00 quale cofinanziamento all'attività di progettazione per i lavori di cui all'oggetto, con obbligo di avviare le procedure di affidamento entro il 12/09/2020;

-che recentemente con atto del Consiglio Comunale n. 55 del 07/08/2020, stante le disponibilità dell'avanzo dell'esercizio 2019, è stato modificato il programma triennale 2020/2022 delle opere pubbliche, inserendo nell'annualità 2020, la somma di Euro 300.000,00 per i lavori presso la Delegazione, al fine di incrementare quando già stanziato, estendendo l'intervento di risanamento a parte dei solai del piano primo e del prospetto principale che si affaccia su piazza della Libertà;

DATO ATTO:

- che, in attesa dei fondi statali che la Regione Marche vorrà riconoscere a valere sui fondi del sisma 2016, la somma immediatamente disponibile sul bilancio comunale per attivare un primo intervento relativo ai lavori di consolidamento e restauro per il recupero dell'edificio della Delegazione comunale di Civitanova Alta, ammonta a complessivi Euro 650.000,00, oltre alla quota "progettazione" da finanziare sulle risorse Ministeriali assegnate pari a complessivi Euro 31.000,00;

-che necessita procedere alla redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza del primo intervento per il recupero di parte dell'edificio della Delegazione comunale di Civitanova Alta, in relazione al finanziamento come sopra disponibile;

-che data la complessità e particolarità dell'intervento, nonché per gli innumerevoli impegni già intrapresi, l'U.T.C. della Delegazione non è nelle condizioni di assumere anche tale incarico;

RITENUTO di procedere con la collaborazione dei Professionisti a suo tempo incaricati, in considerazione della conoscenza dell'immobile per aver redatto la progettazione inviata in Regione nel 2003, nei confronti dei quali le prestazioni previste in convenzione si sono interrotte non essendo stato finanziato il progetto da parte della Regione Marche a valere sui fondi della legge 61/98;

RAVVISATA la necessità di procedere all'aggiornamento della convenzione a suo tempo sottoscritta con i Professionisti e del progetto redatto, dato il superamento di tutta la normativa tecnica sulle costruzioni, codice appalti, calcolo onorari, ecc., vigenti all'epoca della stipula, nonché per le sopravvenute esigenze di suddivisione interna (in particolar modo la posizione dell'ascensore) essendo trascorsi oltre 17 anni dalla progettazione;

VISTO che con nota prot. n.47595 del 07/09/2020 l'U.T.C. della Delegazione ha richiesto ai professionisti Arch. Tolozzi Giacomo, Ing. Pacioni Francesco ed Ing. Orioli Marco:

- a- la disponibilità ad assumere incarico per la prestazioni professionali necessarie ad attivare il 1° intervento dei lavori in oggetto, previa aggiornamento della convenzione sopra richiamata stante il superamento di tutta la normativa vigente all'epoca della stipula;
- b- offerta in ribasso e la percentuale quota rimborso spese da applicare alla parcella professionale predisposta dall'U.T.C., che si allega, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- c- sottoscrizione della bozza dell'aggiornamento della convenzione che regola l'incarico, da controfirmare preliminarmente per accettazione;

CONSIDERATO:

- che i Professionisti Arch. Tolozzi Giacomo, Ing. Pacioni Francesco ed Ing. Orioli Marco, in data 09/09/2020, protocollo n. 48122 hanno inviato l'allegata offerta per l'aggiornamento dell'incarico come sopra specificato, con un ribasso del 25% e percentuale rimborso spese del 15%;

- che gli oneri professionali ammontano, quindi, a complessivi Euro 49.821,91, al netto dello sconto del 25% ed incluso rimborso spese al 15% offerti, oltre al 4% CNPAIA ed 22% per una spesa complessiva di Euro 63.214,04, come rilevasi nell'allegato riepilogo;

- che gli oneri professionali di "sola progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" ammontano a complessivi Euro 17.619,47, al netto dello sconto del 25% ed incluso rimborso spese al 15% offerti, oltre al 4% CNPAIA ed IVA 22% , per una spesa complessiva di Euro 22.355,61, come rilevasi nell'allegato riepilogo;

- che la spesa complessiva del presente incarico di Euro 63.214,04 trova copertura finanziaria come segue:

- 1- per Euro 22.355,61 con quota parte della somma assegnata dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, allocata al capitolo n.2534/1 (entrata capitolo 549/8);
- 2- per Euro 40.858,43 al capitolo 2532/1 del bilancio 2020;

DATO ATTO:

- che si rende necessario affidare l'incarico a Professionista esterno non avendo l'U.T.C. della Delegazione possibilità ad assumere l'incarico per le motivazioni sopra esposte;

- che tale incarico professionale deve configurarsi come facente parte dell'iter per un'opera pubblica e pertanto rientra nella fattispecie dei servizi di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed, ai sensi della lettera a), comma 2, articolo 1 del D.L. semplificazioni in data 16/07/2020, n. 76 si può procedere ad affidamento diretto per importi contenuti entro Euro 150.000,00; si ritiene comunque che il presente affido non rientri in tale casistica non trattandosi di nuovo incarico ma di aggiornamento di una convenzione preesistente;

- che l'incarico è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per cui non è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. n. 15 del D.Lgs. n. 33/2012 e dall'art. n. 198 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, così come modificato con l'atto di G.C. n. 291 del 06/07/2009;

- che il presente incarico è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 1 – comma 32 – della L. 190/2012 (deliberazione AVCP 26/2013) e D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

- che l'incarico è regolato dall'allegato disciplinare professionale ed è affidato alle seguenti condizioni vincolanti:

1) l'incarico ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà, relativamente al 1° intervento finanziato per complessivi Euro 650.000,00;

2) il tempo di esecuzione dell'incarico è fissato come segue:

progetto esecutivo: sessanta giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione dell'aggiornamento della convenzione;

3) il compenso previsto ammonta a complessivi Euro 49.821,91 al netto dello sconto del 25% ed incluso rimborso spese al 15% offerti, oltre al 4% CNPAIA ed IVA 22%, per una spesa complessiva di Euro 63.214,04;

4) il pagamento avverrà come segue:

a) per la progettazione esecutiva, ad avvenuta approvazione da parte dell'Amministrazione comunale;

b) per la direzione lavori, a stati di avanzamento.

5) in caso di ritardo viene prevista una penalità pari all'uno per mille dell'onorario per ogni giorno di ritardo;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di procedere all'aggiornamento della convenzione stipulata in data 07/03/2003 in esecuzione della delibera della G.C. n. 715 del 16/12/2002 con i professionisti Arch. Tolozzi Giacomo di Civitanova Marche, Ing. Pacioni Francesco di Macerata e l'Ing. Orioli Marco di Civitanova Marche, per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà di Civitanova Alta;

- di approvare l'allegato schema di nuova convenzione che regola l'incarico con i medesimi Professionisti per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà di Civitanova Alta, relativamente al primo intervento finanziato con i fondi comunali per un importo complessivo di Euro 650.000,00 con un ammontare complessivo dell'onorario pari ad Euro 49.821,91, al netto dello sconto del 25% ed incluso rimborso spese al 15% offerti, oltre al 4% CNPAIA ed IVA 22 %, con una spesa complessiva di Euro 63.214,04, calcolato come da schema di parcella allegato;

- di finanziare la spesa complessiva del presente incarico di Euro 63.214,04 come segue:

1- per Euro 22.355,61 con quota parte della somma assegnata dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, allocata al capitolo n. 2534/1 (impegno n. 1394/2020) - (entrata capitolo 549/8);

2- per Euro 40.858,43 al capitolo 2532/1 (impegno n. 1772.2/2019);

- di dare atto che il presente incarico è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 con la pubblicazione sul sito Internet del Comune.

- di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

af/ap"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'aggiornamento della convenzione stipulata in data 07/03/2003 in esecuzione della delibera della G.C. n. 715 del 16/12/2002 con i professionisti Arch. Tolozzi Giacomo di Civitanova Marche, Ing. Pacioni Francesco di Macerata e l'Ing. Orioli Marco di Civitanova Marche, per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà di Civitanova Alta;
- di approvare l'allegato schema di nuova convenzione che regola l'incarico con i medesimi Professionisti per la redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza dei lavori di consolidamento e restauro della sede Delegazione comunale sita in p.zza della Libertà di Civitanova Alta, relativamente al primo intervento finanziato con i fondi comunali per un importo complessivo di Euro 650.000,00 con un ammontare complessivo dell'onorario pari ad Euro 49.821,91, al netto dello sconto del 25% ed incluso rimborso spese al 15% offerti, oltre al 4% CNPAIA ed IVA 22 %, con una spesa complessiva di Euro 63.214,04, calcolato come da schema di parcella allegato;
- di finanziare la spesa complessiva del presente incarico di Euro 63.214,04 come segue:
 - 1- per Euro 22.355,61 con quota parte della somma assegnata dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, allocata al capitolo n. 2534/1 (impegno n. 1394/2020) - (entrata capitolo 549/8);
 - 2- per Euro 40.858,43 al capitolo 2532/1 (impegno n. 1772.2/2019);

- di dare atto che il presente incarico è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 con la pubblicazione sul sito Internet del Comune.
- di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 14-09-20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 14-09-20

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-09-20 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-09-20

Segretario Generale
Morosi Sergio