



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340 Del 14-09-20

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO AL P.N. 3.1. " BORGIO MARINARO " U.M.I. 3.1.2. " ZONA EST DI VIALE MATTEOTTI " - ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 12:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BORRONI PIERPAOLO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarita' contabile

Il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Non necessita il rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria, in quanto non comporta spesa.

Data: 14-09-2020

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Morosi Sergio

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 14-09-2020

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dal servizio Pianificazione:

"

PREMESSO CHE:

Con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007 è stata approvata la variante generale al P.R.G. (Piano Secchi) che ha previsto per le nuove aree di espansione inserite e per le aree soggette a Piani Particolareggiati, l'attuazione mediante Progetti Norma di cui all'elenco all'art. 2.2.1.9. "Progetto Norma" delle N.T.A. allegate al P.R.G. medesimo;

- con delibera della Giunta Comunale n. 391 del 17.12.2015 è stato definitivamente approvato il Piano particolareggiato relativo al P.N. 3.1. "BORGIO MARINARO" U.M.I. 3.1.2. "ZONA EST VIALE MATTEOTTI" in variante non sostanziale al vigente PRG;

- con atto della Giunta Comunale n. 241 del 25.06.2019 è stata adotta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante al Piano Particolareggiato relativo al P.N. 3.1. "BORGIO MARINARO" U.M.I. 3.1.2 "Zona Est di Viale Matteotti", composta dagli elaborati come di seguito riportati:

Elaborati Stato attuale approvato con delibera G.C. n. 251/2016

All. A Relazione tecnica

All. D Schede di progetto

Tav. 04 Planimetria Generale

Tav.05 Usi e modalità

Tav.06 Progetto del suolo

Tav.07 Tipo di intervento – modifiche volumetriche

Tav.08 Numero dei piani – tipologie edilizie

Tav.09 Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale

Elaborati relativi alla Proposta di variante

All. A Relazione tecnica

Prot. 61404 del 16.10.2018

All. D Schede di progetto

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav. 04 Planimetria Generale

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.05 Usi e modalità

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.06 Progetto del suolo

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.07 Tipo di intervento – modifiche volumetriche

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.08 Numero dei piani – tipologie edilizie

Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.09 Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale

Prot. 61404 del 16.10.2018

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. il Dirigente del VI Settore ha provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio del Piano di Recupero, adottato con Delibera di Giunta comunale n. 241 del 25.06.2019, per il periodo dal 22.07.2019 al 21.08.2019;

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione, nei termini previsti, sono pervenute le seguenti osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 - prot. n. 61485 del 19.09.2019 - formulata dalle sigg.re Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria in qualità di proprietarie di una casa di civile abitazione all'interno del "Borgio Marinaro" come perimetrato dal vigente PRG;

- contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, con nota prot. 20431 del 19.07.2019, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, la variante è stata inviata alla Provincia di Macerata, che, entro 60 giorni dalla ricezione, con Decreto Presidenziale n. 171 del 16.09.2019 (rif. prot. 60794 del 17.09.2019), ha formulato la seguente osservazione:

“le NTA del Piano Particolareggiato dovranno recepire le prescrizioni contenute nei pareri ASUR prot. n. 119506 del 14.11.2018 e Regione Marche prot. 118557/30/1/2019 ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001, rilasciati per la variante in oggetto”;

DATO ATTO CHE:

- il Settore VI -Servizio Pianificazione Urbanistica ha predisposto l'istruttoria delle osservazioni pervenute dai soggetti privati e dalla Provincia di Macerata, proponendone l'accoglimento, il respingimento o accoglimento parziale secondo quanto previsto dall'allegato Quadro Sinottico delle osservazioni e controdeduzioni;

Richiamati e fatti propri i seguenti elaborati, che costituiscono la variante oggetto di approvazione, allegati alla delibera n. 241 del 25.6.2019 costituiti da:

Elaborati Stato attuale approvato con delibera G.C. n. 251/2016

All. A	Relazione tecnica
All. D	Schede di progetto
Tav. 04	Planimetria Generale
Tav.05	Usi e modalità
Tav.06	Progetto del suolo
Tav.07	Tipo di intervento – modifiche volumetriche
Tav.08	Numero dei piani – tipologie edilizie
Tav.09	Destinazioni d’uso: commerciale – residenziale

Elaborati relativi alla Proposta di variante

All. A	Relazione tecnica	Prot. 61404 del 16.10.2018
All. D	Schede di progetto	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav. 04	Planimetria Generale	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav.05	Usi e modalità	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav.06	Progetto del suolo	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav.07	Tipo di intervento – modifiche volumetriche	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav.08	Numero dei piani – tipologie edilizie	Prot. 61404 del 16.10.2018
Tav.09	Destinazioni d’uso: commerciale – residenziale	Prot. 61404 del 16.10.2018

Visto il Quadro sinottico relativo alle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni proposte dall’ufficio;

Viste le determinazioni assunte dalla Giunta Comunale in merito alle suddette osservazioni/controdeduzioni

Viste:

- la L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

Pareri

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

1. approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. dare atto che, a seguito dell’avvenuta pubblicazione della variante adottata ai sensi dell’art. 30 della L. R. 34/92, è pervenuta la seguente osservazione:
OSSERVAZIONE N. 1 - prot. n. 61485 del 19.09.2019 - formulata dalle Sig.re Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria in qualità di proprietarie di una casa di civile abitazione all’interno del “Borgo Marinaro”;

3. dare atto che la Provincia di Macerata, ai sensi della L.R. n. 34/92, con Decreto Presidenziale n. 171 del 16.09.2019 ha formulato proprie osservazione;

4. di assumere, relativamente alle osservazioni/controdeduzioni secondo l'allegato quadro sinottico predisposto dall'ufficio quale parte integrante e sostanziale, le seguenti determinazioni:

Osservazione prot. 61845 del 19.09.2019 presentata dalle Sigg.re Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria

Punto 1 – Premessa:

Punto 2 - Premessa:

Punti 3,4,5 Premessa:

Punti 1 – Diritto :

Punti 2 – Diritto :

Punti 3 – Diritto :

Punti 4(i) Diritto :

Punti 4(ii) Diritto :

Punti 5 – Diritto :

Punti 6 – Diritto :

Osservazione Provincia di Macerata formulata con determina Dirigente n.171 del 16.09 2019 prot. n. 60794 del 17.09.2019

.....

5. approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. la **“Variante al Piano Particolareggiato relativo al P.N. 3.1. “BORGIO MARINARO” - U.M.I. 3.1.2 - Zona Est di Viale Matteotti”** adottata con delibera della Giunta Comunale n. 241 del 25.06.2019 secondo gli elaborati di seguito riportati che unitamente alle osservazioni e relative determinazioni della Giunta Comunale costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

Elaborati Stato attuale approvato con delibera G.C. n. 251/2016

All. A Relazione tecnica

All. D Schede di progetto

Tav. 04 Planimetria Generale

Tav.05 Usi e modalità

Tav.06 Progetto del suolo

Tav.07 Tipo di intervento – modifiche volumetriche

Tav.08 Numero dei piani – tipologie edilizie

Tav.09 Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale

Elaborati relativi alla Proposta di variante

All. A Relazione tecnica Prot. 61404 del 16.10.2018

All. D Schede di progetto Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav. 04 Planimetria Generale Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.05 Usi e modalità Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.06 Progetto del suolo Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.07 Tipo di intervento – modifiche volumetriche Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.08 Numero dei piani – tipologie edilizie Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav.09 Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale Prot. 61404 del 16.10.2018

Tav. U Quadro sinottico delle osservazioni e controdeduzioni

6. di stabilire che compete al Settore VI – Servizio Pianificazione l'adeguamento degli elaborati grafico – normativi in relazione alle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale sulle osservazioni/determinazioni;

7. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla Provincia di Macerata;

8. dare atto che compete al dirigente del Settore VI (Pianificazione Urbanistica – Edilizia – SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita nè del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, nè del rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria, in quanto non comporta spesa;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con atto della Giunta Comunale n. 241 del 25.06.2019 è stata adotta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., la variante al Piano Particolareggiato relativo al P.N. 3.1. "BORGO MARINARO" U.M.I. 3.1.2 "Zona Est di Viale Matteotti", composta dagli elaborati riportati in premessa;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. il Dirigente del VI Settore ha provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio del Piano di Recupero, adottato con Delibera di al punto precedente, per il periodo dal 22.07.2019 al 21.08.2019;
4. di dare atto che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione della variante adottata ai sensi dell'art. 30 della L. R. 34/92, è pervenuta le seguente osservazione:
OSSERVAZIONE N. 1 - prot. n. 61485 del 19.09.2019 - formulata dalle Sig.re Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria in qualità di proprietarie di una casa di civile abitazione all'interno del "Borgo Marinaro";
5. di dare atto che la Provincia di Macerata, ai sensi della L.R. n. 34/92, con Decreto Presidenziale n. 171 del 16.09.2019 ha formulato proprie osservazioni;
6. di dare atto che il Servizio Urbanistica del Comune su tutti i punti delle osservazioni di cui sopra delle signore Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria e su quelle della Provincia ha formulato le risposte riportate nel documento "QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" alla colonna "PROPOSTA UFFICIO";
7. di approvare le "PROPOSTE UFFICIO" come riportate nel "QUADRO SINOTTICO DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI" quali risposta ai vari punti delle osservazioni delle Signore Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria e del decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 171 del 16-9-2019;
8. di far proprie quindi le "PROPOSTE UFFICIO" che costituiscono risposta e decisione della Giunta su tutti i punti delle osservazioni delle signore Eleuteri Angela ed Eleuteri Maria e di quelli di cui al decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 171 del 16-9-2019;

9. di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. la **“Variante al Piano Particolareggiato relativo al P.N. 3.1. “BORGIO MARINARO” - U.M.I. 3.1.2 - Zona Est di Viale Matteotti”** adottata con delibera della Giunta Comunale n. 241 del 25.06.2019 secondo gli elaborati di seguito riportati che unitamente alle osservazioni e relative determinazioni della Giunta Comunale di cui ai precedenti punti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto conclusivo ed integralmente recepiti:

Elaborati Stato attuale approvato con delibera G.C. n. 251/2016

- All. A Relazione tecnica
- All. D Schede di progetto
- Tav. 04 Planimetria Generale
- Tav.05 Usi e modalità
- Tav.06 Progetto del suolo
- Tav.07 Tipo di intervento – modifiche volumetriche
- Tav.08 Numero dei piani – tipologie edilizie
- Tav.09 Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale

Elaborati relativi alla Proposta di variante

- | | | |
|---------|--|----------------------------|
| All. A | Relazione tecnica | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| All. D | Schede di progetto | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav. 04 | Planimetria Generale | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav.05 | Usi e modalità | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav.06 | Progetto del suolo | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav.07 | Tipo di intervento – modifiche volumetriche | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav.08 | Numero dei piani – tipologie edilizie | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav.09 | Destinazioni d'uso: commerciale – residenziale | Prot. 61404 del 16.10.2018 |
| Tav. U | Quadro sinottico delle osservazioni e controdeduzioni; | |

10. di stabilire che compete al Settore VI – Servizio Pianificazione l'adeguamento degli elaborati grafico – normativi in relazione alle determinazioni assunte dalla Giunta Comunale con il presente atto sulle osservazioni/decreto del Presidente della Provincia di Macerata;

11. di disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla Provincia di Macerata;

12. di dare atto che compete al dirigente del Settore VI (Pianificazione Urbanistica – Edilizia – SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 17-09-20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 17-09-20

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Generale
Morosi Sergio