



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 300 Del 08-06-22

Oggetto: AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO ANNESSO AL CAMPO DI CALCIO IN VIA DEL TIRASSEGNO DI CIVITANOVA ALTA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. I.E.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di giugno alle ore 12:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Il parere contabile non necessita in questa fase in quanto è subordinato all'approvazione di apposita variazione di Bilancio e di Programma LL.PP. 2022.

Data: 04-05-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 28-04-2022

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il documento istruttorio redatto in data 20/04/2022 dall'Istruttore Tecnico Geom. Ghergo Stefania dalla quale risulta:

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale di Civitanova Marche ha attivato un intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo sito in via del Tirassegno di Civitanova Alta (codice Coni AELNU);

- che l'impianto è posto nell'immediata periferia del centro storico di Civitanova Alta, a nord dell'ex. Tirassegno ed è raggiungibile a nord/ovest da via del Pincio ed a sud/est da via del Tirassegno dove è esistente un ampio parcheggio;

- che trattasi di un complesso sportivo costituito da campo di calcio, spogliatoio, servizi igienici per il pubblico e tribuna realizzati a metà degli anni settanta;

- che l'Amministrazione ha provveduto ad attivare un 1^ stralcio propedeutico pertinente la realizzazione del nuovo manto sportivo in erba sintetica, per il quale è stato rilasciato il parere CONI n.1960/2017;

- che in questa prima fase non era previsto nessun intervento edilizio sui manufatti dei blocchi spogliatoi-servizi, servizi igienici per il pubblico e tribuna coperta, da attivare con stralci successivi;

- con determina dirigenziale n.281 del 25/06/2019 - R.G. n.1108 è stato approvato il progetto ESECUTIVO per l'esecuzione dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CIVITANOVA ALTA MEDIANTE REALIZZAZIONE DEL CAMPO IN ERBA SINTETICA, per l'importo complessivo Euro 780.000,00, ED A TUTT'OGGI I LAVORI RISULTANO COMPLETATI E FUNZIONANTI;

- che il suddetto progetto, prevedeva il rifacimento del campo da gioco con manto in sintetico e le sotto indicate strutture:

- realizzazione di un sistema di condotte di drenaggio, raccolta e smaltimento acque meteoriche o bianche alla pubblica fognatura;

- realizzazione pacchetto campo da gioco con erba artificiale;

- realizzazione impianto di innaffiamento/umidificazione;

- realizzazione nuovo impianto di illuminazione;

- realizzazione nuova recinzione esterna;

e che per lo stesso è stato ottenuto il PARERE CONI prot. n.1960/2017;

RILEVATO:

- che successivamente, a seguito di variante, le dimensioni del rettangolo di gioco, inizialmente progettato delle dimensioni di ml. 100X60 con spazi laterali di ml. 2,50 e spazio di fondo di ml. 3,50, sono state allargate di mt.1,00 in entrambe le direzioni, ed è stato richiesto nuovo parere del Coni, inserendo l'ampliamento dello spogliatoio, da finanziare con parte delle economie derivanti dall'appalto per la realizzazione del manto in erba sintetica;

- che la suddetta variante è stata approvata con delibera G.C. n.341 del 10/09/2019 e per la stessa è stato rilasciato parere del CONI n.0001/2021-MC;

CONSIDERATO che con determina n.200 del 22/03/2022 - R.G. n.741:

- 1) è stato approvato il consuntivo di spesa dei lavori di RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI CIVITANOVA ALTA – REALIZZAZIONE CAMPO IN ERBA SINTETICA, dell'importo di complessivi Euro 651.168,86, con un economia, quindi, di Euro 128.831,14 sul mutuo concesso dall'ICS di complessivi Euro 780,000,00, come da prospetto di seguito riportato:

	ASSESTATO (qte Det.n.72/2021)	CONSUNTIVO
A)LAVORI A MISURA		
al netto del ribasso d'asta del 26,243%	Euro 472.959,71	472.959,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
- per IVA 22% sui lavori	Euro 104.051,14	104.051,14
- per art.113, Dlgs. n.50/2016 (2%)	Euro 10.202,05	10.202,05
- per incarico coordinatore della sicurezza	Euro 10.433,91	10.433,91
- per omologazione campo LND	Euro 11.468,00	11.468,00
- per diritti ANAC	Euro 375,00	375,00
- per diritti SUAP	Euro 0,00	0,00
- per prova pali	Euro 1.555,50	1.555,50
- per incarico collaudo statico	Euro 1.271,32	1.269,32
- per sist.ne camminamento pedonale spettatori	Euro 4.979,47	4.979,47
- per acquisto armadi per impianto elettrico	Euro 674,93	674,93
- per sistemazione spogliatoi ed accessori esistenti, lavori integrativi, iva inc.	Euro 162.028,97	33.199,83
TOTALE GENERALE	Euro 780.000,00	651.168,86

2) è stata accertata un'economia sulle spese sostenute per la realizzazione della struttura in oggetto di Euro 128.831,14 da riutilizzare, previa autorizzazione dell'Istituto del Credito Sportivo mutuante e dell'Amministrazione comunale, per il progetto di ampliamento dello spogliatoio presso la medesima struttura di Civitanova Alta;

VISTA l'esigenza di dotarsi di ulteriori locali ad uso spogliatoio, al fine di soddisfare le richieste avanzate dalle società sportive di calcio che gravitano sull'impianto in oggetto;

VISTO che attualmente l'impianto polivalente è servito solamente da n. 2 spogliatoi, che non soddisfano le esigenze delle società sportive che gareggiano nella categoria "eccellenza", sia durante gli allenamenti che durante le competizioni sportive;

PRESO ATTO che l'area oggetto d'intervento risulta di proprietà dell'Amministrazione comunale e ricade nella zona omogenea F4 (zone destinate ad attrezzature ed impianti d'interesse generale) con destinazione principale per attrezzature sportive;

ATTESO che l'ampliamento dell'attuale spogliatoio verifica i parametri dimensionali previsti per l'area dalle NTA del .P.R.G. vigente;

RILEVATO che l'U.T.C., Servizio Lavori Pubblici, ha provveduto a redigere un progetto definitivo per l'ampliamento dello spogliatoio esistente e la realizzazione della nuova centrale termica;

DESCRIZIONE NUOVO SPOGLIATOIO

La costruzione è architettonicamente di tipo semplice, con ambienti regolari; copertura metallica di tipo leggera e coibentata ad unica falda inclinata, con manto superiore in lamiera preverniciata

colore grigio medio, così come le lattronerie e le finiture metalliche; le facciate sono previste intonacate con colorazione uniforme ed inserti grafici colorati a tema sportivo; i serramenti in alluminio colore blu in analogia a quelli del fabbricato esistente; la pavimentazione esterna sarà eseguita in continuità al materiale ad oggi esistente con mantenimento delle quote di camminamento attuali.

Internamente sono previsti n. 2 spogliatoi, completi di servizi igienici, disimpegni e docce, oltre ad uno spogliatoio per l'arbitro, anch'esso dotato di wc e docce, il tutto rivestito e pavimentato con idoneo materiale lavabile; in ogni spogliatoio è previsto un bagno per disabili.

L'impianto di riscaldamento sarà di tipo tradizionale con radiatori in ghisa. In aderenza ai nuovi spogliatoi verrà realizzata una centrale termica con caldaia a condensazione alimentata a gas metano e bollitore per produzione acqua sanitaria, l'impianto elettrico sarà di tipo tradizionale con tubazione a vista, il sistema di smaltimento delle acque meteoriche e di liquami sarà allacciato all'impianto esistente ad oggi pienamente funzionante.

La stima dei costi di realizzazione si attesta ad **€.330.000,00** come di seguito riportato:

A) LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICA **€. 253.971,86**

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER:

- IVA 10%	€. 25.397,19
- ART.113 DLGS 50/2016	€. 5.079,44
- SISTEMAZIONE ESTERNA	€. 6.852,92
- SPESE TECNICHE PER D.L. E SICUREZZA	€. 26.000,00
- IMPREVISTI	€. 12.698,59

TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE €. 76.028,14

TOTALE DI PROGETTO **€.330.000,00**

Composto dai seguenti elaborati:

ALL.A_RELAZIONE TECNICA;

ALL.B_DOC FOTOGRAFICA;

ALL.C_PARERE CONI N.0001/2021-MC;

TAV.D_COMPUTO METRICO DEFINITIVO;

TAV.E_COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA INCLUSA;

TAV.F_COMPUTO METRICO COSTO DELLA MANODOPERA INCLUSA;

TAV.G_DISCIPLINARE DESCRITTIVO TECNICO;

TAV.H_PSC PRELIMINARE;

TAV.01_UBICAZIONE;

TAV.02_PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE EDIFICI ESISTENTI;

TAV.03_POSIZIONE NUOVO SPOGLIATOIO;

TAV.04_PROGETTO ARCHITETTONICO NUOVO SPOGLIATOIO;

il tutto da finanziare per Euro 128.831,14 con il residuo derivante dall'appalto per la realizzazione del manto in erba sintetica finanziato con mutuo del Credito sportivo allocato al capitolo n.2790.1, imp.n.1556 del 13/12/2017, previa autorizzazione dell'Istituto mutuante e per €201.168,86 con apertura ulteriore mutuo con il credito sportivo, previa variazione del programma delle opere pubbliche a seguito incremento della spesa dovuta all'aggiornamento del prezzario regionale;

SI PRECISA che per il completamento dell'iter progettuale si dovrà provvedere all'affidamento a tecnici esterni per:

la progettazione esecutiva, calcoli strutturali, progettazione impianti, relazione geologica e geotecnica, verifica legge n.10/1991 e DCPM 5-12-1997 sui requisiti acustici, da finanziare al cap. n.2510/2 del Bilancio corrente;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare il progetto definitivo dei lavori di “AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO ANNESSO AL CAMPO DI CALCIO IN VIA DEL TIRASSEGNO DI CIVITANOVA ALTA”, redatto dall’U.T.C. della Delegazione, per l’importo complessivo di €.330.000,00, somma ripartita come segue:

A) LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICA **€. 253.971,86**

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER:

- IVA 10%	€. 25.397,19
- ART.113 DLGS 50/2016	€. 5.079,44
- SISTEMAZIONE ESTERNA	€. 6.852,92
- SPESE TECNICHE PER D.L. E SICUREZZA	€. 26.000,00
- IMPREVISTI	€. 12.698,59

TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE **€. 76.028,14**

TOTALE DI PROGETTO

€.330.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

ALL.A_RELAZIONE TECNICA;

ALL.B_DOC FOTOGRAFICA;

ALL.C_PARERE CONI N.0001/2021-MC;

TAV.D_COMPUTO METRICO DEFINITIVO;

TAV.E_COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA INCLUSA;

TAV.F_COMPUTO METRICO COSTO DELLA MANODOPERA INCLUSA;

TAV.G_DISCIPLINARE DESCRITTIVO TECNICO;

TAV.H_PSC PRELIMINARE;

TAV.01_UBICAZIONE;

TAV.02_PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE EDIFICI ESISTENTI;

TAV.03_POSIZIONE NUOVO SPOGLIATOIO;

TAV.04_PROGETTO ARCHITETTONICO NUOVO SPOGLIATOIO;

2) Di finanziare la spesa complessiva di €.330.000,00 come segue:

- per €.128.831,14 con il residuo derivante dall'appalto per la realizzazione del manto in erba sintetica finanziato con mutuo del Credito sportivo allocato al capitolo n.2790.1, imp.n.1556 del 13/12/2017, previa autorizzazione dell’istituto mutuante;
- per €.201.168,86 con apertura ulteriore mutuo con il credito sportivo, previa variazione dell’importo previsto all’apposita voce del programma delle opere pubbliche a seguito incremento della spesa dovuta all’aggiornamento del prezzario regionale.

3) Di nominare Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Frapiccini.

4) Di dare mandato al Dirigente del V^ Settore per l’attivazione dei provvedimenti necessari per l’affidamento degli incarichi esterni pertinenti la progettazione esecutiva, calcoli strutturali, progettazione impianti, relazione geologica e geotecnica, verifica legge n.10/1991 e DCPM 5-12-1997 sui requisiti acustici.

- 5) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore l'attuazione del presente provvedimento.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

sg/ap

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare il progetto definitivo dei lavori di "AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO ANNESSO AL CAMPO DI CALCIO IN VIA DEL TIRASSEGNO DI CIVITANOVA ALTA", redatto dall'U.T.C. della Delegazione, per l'importo complessivo di €.330.000,00, somma ripartita come segue:

A) LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICA **€. 253.971,86**

B) SOMME A DISPOSIZIONE PER:

- IVA 10%	€. 25.397,19
- ART.113 DLGS 50/2016	€. 5.079,44
- SISTEMAZIONE ESTERNA	€. 6.852,92
- SPESE TECNICHE PER D.L. E SICUREZZA	€. 26.000,00
- IMPREVISTI	€. 12.698,59

TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE	€. 76.028,14
------------------------------------	--------------

TOTALE DI PROGETTO	€.330.000,00
---------------------------	---------------------

Composto dai seguenti elaborati:

ALL.A_RELAZIONE TECNICA;

ALL.B_DOC FOTOGRAFICA;

ALL.C_PARERE CONI N.0001/2021-MC;

TAV.D_COMPUTO METRICO DEFINITIVO;

TAV.E_COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA INCLUSA;

TAV.F_COMPUTO METRICO COSTO DELLA MANODOPERA INCLUSA;

TAV.G_DISCIPLINARE DESCRITTIVO TECNICO;

TAV.H_PSC PRELIMINARE;

TAV.01_UBICAZIONE;

TAV.02_PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE EDIFICI ESISTENTI;

TAV.03_POSIZIONE NUOVO SPOGLIATOIO;

TAV.04_PROGETTO ARCHITETTONICO NUOVO SPOGLIATOIO;

- 2) Di finanziare la spesa complessiva di €330.000,00 come segue:
- per €128.831,14 con il residuo derivante dall'appalto per la realizzazione del manto in erba sintetica finanziato con mutuo del Credito sportivo allocato al capitolo n.2790.1, imp.n.1556 del 13/12/2017, previa autorizzazione dell'istituto mutuante;
 - per €201.168,86 con apertura ulteriore mutuo con il credito sportivo, previa variazione dell'importo previsto all'apposita voce del programma delle opere pubbliche a seguito incremento della spesa dovuta all'aggiornamento del prezzario regionale.
- 3) Di nominare Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Frapiccini.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del V^ Settore per l'attivazione dei provvedimenti necessari per l'affidamento degli incarichi esterni pertinenti la progettazione esecutiva, calcoli strutturali, progettazione impianti, relazione geologica e geotecnica, verifica legge n.10/1991 e DCPM 5-12-1997 sui requisiti acustici.
- 5) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore l'attuazione del presente provvedimento.
- 6) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 14-06-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 14-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-06-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio