

**INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA (Prot. N°21580 del 08/04/2022)**

Il Sottoscritto Geom. Stizza Andrea nato a Civitanova Marche il 09/09/1990, con studio a Montecosaro in Via Aldo Moro n. 8, C.F. STZNDR90P09C770H, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n°1403,

**TRASMETTE**

La seguente documentazione Integrativa richiesta con comunicazione del 07/05/2022.

- Relazione tecnica integrativa.

Montecosaro lì 17/05/2022

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **Stizza Andrea** nato a **Civitanova Marche** il **09/09/1990** C.F. **STZNDR90P09C770H**, con studio a Montecosaro, Via Aldo Moro n°8, iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Macerata al n°1403, in qualità di Tecnico Incaricato dal Sig. Diamanti Luigi, proprietario dell'immobile sito a Civitanova Marche in Via del Sole n°4, distinto in Catasto al Foglio n. 14, P.lla 215, Sub 5, facendo seguito alla richiesta di parere preventivo presentata con prot. 21580 del 08/04/2022 e alla successiva richiesta di integrazioni, relaziona quanto segue.

Il nuovo accesso da realizzare su Via del Girone viene reso necessario per permettere il futuro frazionamento dell'abitazione con l'attribuzione di due ingressi indipendenti.

Attualmente l'unità immobiliare è disposta su due piani, piano terra e piano primo, collegati da una scala interna, posta su diversa quota di calpestio rispetto al piano terra, accessibile da Via del Sole. L'attuale conformazione dell'ingresso e della scala non permette la realizzazione di un accesso sul vano scala al piano terra.

Per quanto concerne l'occupazione suolo pubblico, si fa presente che la scala non può essere realizzata all'interno della proprietà e del perimetro della muratura per le seguenti ragioni:

- Il locale sottostante al terrazzo è attualmente utilizzato come garage per un posto auto e un intervento strutturale ne pregiudicherebbe l'utilizzo in quanto non sarebbe garantita la superficie utile per il posto auto, inoltre nell'area su cui si dovrebbe intervenire è posta la linea delle acque nere proveniente dall'abitazione.
- L'orditura del solaio è perpendicolare alla muratura su cui si vuole effettuare l'apertura, dato che l'interasse dei travetti del solaio in laterocemento è di cm 50, la scala non può essere realizzata senza dover ricorrere ad un intervento strutturale importante.

Date le circostanze si è ritenuto che l'occupazione suolo pubblico sia l'unica soluzione, nonché la meno invasiva, per la realizzazione dell'ingresso e per il futuro frazionamento dell'abitazione.

Montecosaro li 17/05/2022

