



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 515 Del 18-11-22

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 15 C.5 DELLA L.R. N. 34/92 "VAR11-ZONA D2.5P1". ESAME OSSERVAZIONI APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 18-11-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 15-11-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G. approvato in via definitiva con atto della G.P. n. 280 del 05.07.2007 e successive varianti che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

- all'art. 2.2.1.15 delle N.T.A. è riportato l'elenco delle Varianti relative al precedente PRG, in particolare con la sigla VAR 11 è stata individuata la variante relativa al "CENTRO SPEDIZIONIERI – CENTRO SERVIZI – ED AREA SOSTA ATTREZZATA", approvata in via definitiva con D.G.P. n. 403 del 20.11.1999, che il nuovo PRG ha recepito nei contenuti normativi e grafici;

- a seguito dell'approvazione della suddetta variante, il Comune ha redatto i relativi Piani Attuativi (di iniziativa pubblica ma ad attuazione privata) con approvazione definitiva avvenuta con atto del Consiglio Comunale n. 72 del 27.07.2000;

- negli elaborati di variante approvati con la D.G.P. n. 403/1999 era riportato quanto segue: *"Se le aree individuate come Aree Depositi Meccanizzati per Gruppi Industriali serviti da linee ferroviarie entro due anni dall'approvazione del piano attuativo e comunque non oltre tre anni dall'approvazione definitiva della variante non verranno utilizzate per gli usi individuati dalla pubblica amministrazione, i proprietari, potranno autonomamente edificare le stesse anche secondo quanto stabilito per le Zone industriali di espansione per piccole industrie e artigianato P2, di cui all'articolo II.4.1.2. delle N.T.A. del P.R.G."*

- il Piano Particolareggiato relativo alle aree del Deposito Meccanizzato non ha avuto attuazione;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 400 del 02.09.2022 è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 il presente piano di Lottizzazione "VAR 11 – Zona D2.5 P1" in variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. 34/92, composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati

Tav. 1- Estratto di mappa, visure catastali e schema di frazionamento, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 2- Stralcio P.R.G. vigente e variante, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

Tav. 3- Planimetria stato attuale con Piano quotato, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 4- Planimetria generale di progetto, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

Tav. 5- Planimetria parcheggi e piantumazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 6- Schema planimetrico indicativo delle tipologie edilizie, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 7- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 8- Planimetria impianti esistenti, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

Tav. 9- Planimetria acque bianche nuovi parcheggi, prot. n. 43332 del 12.07.2022;

Allegati:

ALL. A. Relazione tecnica illustrativa, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

ALL. B. Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

ALL. C. Documentazione Fotografica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;

ALL. D. Computo metrico, prot. n. 43332 del 12.07.2022;

ALL. E. Schema di Convenzione, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

ALL. F. Verifica illuminotecnica impianto di pubblica illuminazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. G. Relazione compatibilità idraulica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. H. Relazione di verifica invarianza idraulica parcheggi pubblici, prot. n. 43332 del 12.07.2022;
ALL. I. Relazione Geologica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. L. Verifica assoggettabilità a VAS, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. M. Relazione previsionale di impatto acustico, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Determinazione Dirigenziale Provincia di Macerata n. 3000371 del 29.08.2022 Procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas;
Parere ASUR – prot. n. 51114 05.08.2022;
Parere Settore V Comune di Civitanova Marche – prot. n. 5363 del 22.08.2022;

PRECISATO CHE il Piano di Lottizzazione in variante al PRG vigente ai sensi dell'PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G. approvato in via definitiva con atto della G.P. n. 280 del 05.07.2007 e successive varianti che ne hanno determinato l'attuale configurazione;

- all'art. 2.2.1.15 delle N.T.A. è riportato l'elenco delle Varianti relative al precedente PRG, in particolare con la sigla VAR 11 è stata individuata la variante relativa al "CENTRO SPEDIZIONIERI – CENTRO SERVIZI – ED AREA SOSTA ATTREZZATA", approvata in via definitiva con D.G.P. n. 403 del 20.11.1999, che il nuovo PRG ha recepito nei contenuti normativi e grafici;

- a seguito dell'approvazione della suddetta variante, il Comune ha redatto i relativi Piani Attuativi (di iniziativa pubblica ma ad attuazione privata) con approvazione definitiva avvenuta con atto del Consiglio Comunale n. 72 del 27.07.2000;

- negli elaborati di variante approvati con la D.G.P. n. 403/1999 era riportato quanto segue: "*Se le aree individuate come Aree Depositi Meccanizzati per Gruppi Industriali serviti da linee ferroviarie entro due anni dall'approvazione del piano attuativo e comunque non oltre tre anni dall'approvazione definitiva della variante non verranno utilizzate per gli usi individuati dalla pubblica amministrazione, i proprietari, potranno autonomamente edificare le stesse anche secondo quanto stabilito per le Zone industriali di espansione per piccole industrie e artigianato P2, di cui all'articolo II.4.1.2. delle N.T.A. del P.R.G.*"

- il Piano Particolareggiato relativo alle aree del Deposito Meccanizzato non ha avuto attuazione;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 400 del 02.09.2022 è stato adottato ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 il presente piano di Lottizzazione "VAR 11 – Zona D2.5 P1" in variante parziale al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c. 5 della L.R. 34/92, composto dai seguenti elaborati:

Elenco Elaborati

Tav. 1- Estratto di mappa, visure catastali e schema di frazionamento, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 2- Stralcio P.R.G. vigente e variante, prot. n. 46763 del 21.07.2022;
Tav. 3- Planimetria stato attuale con Piano quotato, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 4- Planimetria generale di progetto, prot. n. 46763 del 21.07.2022;

Tav. 5- Planimetria parcheggi e piantumazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 6- Schema planimetrico indicativo delle tipologie edilizie, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 7- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 8- Planimetria impianti esistenti, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Tav. 9- Planimetria acque bianche nuovi parcheggi, prot. n. 43332 del 12.07.2022;

Allegati:

ALL. A. Relazione tecnica illustrativa, prot. n. 46763 del 21.07.2022;
ALL. B. Norme Tecniche di Attuazione, prot. n. 46763 del 21.07.2022;
ALL. C. Documentazione Fotografica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. D. Computo metrico, prot. n. 43332 del 12.07.2022;
ALL. E. Schema di Convenzione, prot. n. 46763 del 21.07.2022;
ALL. F. Verifica illuminotecnica impianto di pubblica illuminazione, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. G. Relazione compatibilità idraulica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. H. Relazione di verifica invarianza idraulica parcheggi pubblici, prot. n. 43332 del 12.07.2022;
ALL. I. Relazione Geologica, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. L. Verifica assoggettabilità a VAS, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
ALL. M. Relazione previsionale di impatto acustico, prot. n. 38351 del 17.06.2022;
Determinazione Dirigenziale Provincia di Macerata n. 3000371 del 29.08.2022 Procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas;
Parere ASUR – prot. n. 51114 05.08.2022;
Parere Settore V Comune di Civitanova Marche – prot. n. 5363 del 22.08.2022;

PRECISATO CHE il Piano di Lottizzazione in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c.5 della L.R. 34/92, riguardante l'area interessata, prevede l'estensione della destinazione D2.5 P1 alla zona VAR11, la variazione in zona D2.0 P1 della zona DP1 Pp, la variazione in D2 P1 Pp della zona D P1 Vg, presentando nel complesso i seguenti indici e parametri:

- Sup. Territoriale = 25.030 mq
- Sup. Fondiaria = 21.239 mq
- Rapporto di copertura (Rc) = 0,45
- n. piani = 1
- SUL = 9.558 mq
- Verde = 2.260* mq
- Parcheggi = 2.543* mq

(* monetizzazione richiesta: 2.260 mq verde, 642 mq parcheggi)

- Unità di intervento: una Unità Minima di Intervento con un unico lotto fondiario
- Attuazione: piano di iniziativa privata

- la dotazione di standard rimane invariata rispetto a quanto previsto nel PRG vigente, pari a 4.803 mq e comunque ampiamente superiore allo standard di norma necessario per il nuovo progetto di variante, pari 2.503 mq di cui 478 mq a parcheggio pubblico (10% della Superficie Territoriale di cui una quantità corrispondente al 5% della sul realizzabile destinata a parcheggi pubblici);
- della previsione complessiva di 4.803 mq di standard il soggetto attuatore ha richiesto la monetizzazione di 2.902 mq di standard e la realizzazione di un parcheggio pubblico di 1.901 mq;

ATTESO CHE:

- a seguito della adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92, il Piano di Lottizzazione e i suoi allegati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni consecutivi dal

13.09.2022 al 13.10.2022 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione (numero cronologico di pubblicazione 16206/2022);

- nei successivi 30 giorni, ovvero entro il 12.11.2022, termine previsto dall'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. 58431 del 13.09.2022 il Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 30 c.3 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., è stato inviato alla Provincia di Macerata che l'ha assunto in pari data;

- in data 26.09.2022 con nota prot. n. 61992, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 211 del 21/09/2022, con il quale sono state formulate le seguenti osservazioni in merito al piano attuativo:

" 1) Prima dell'approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto in variante parziale al PRG vigente (comma 5, art. 15 L.R. 34/92 e s.mm.ii.), dovrà essere acquisito il preventivo parere della Regione Marche art. 89 DPR 380/2001 e Verifica di compatibilità idraulica art.10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014;

2)In sede di rilascio del titolo abilitativo, l'Amministrazione Comunale dovrà verificare che il progetto sia conforme alle disposizioni di cui alla D.D. della Provincia di Macerata n. 400 del 02/09/2022 di esclusione dalla procedura di VAS. Tale prescrizione dovrà diventare una nota specifica per la variante in oggetto, da inserire all'interno della Prescrizione puntuale Nbn da riportare nell'art.5.1.1.6 delle NTA del PRG".

CONSIDERATO CHE con nota assunta al prot. Com.le n. 70188 in data 25 ottobre 2022, la Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Genio Civile Marche Sud ha espresso le richieste valutazioni in merito al parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 ed alla Verifica di compatibilità idraulica di cui all'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DDGR 53/2014, come di seguito riportato:

art. 89 -Dpr 380/2001

a) prima di ogni edificazione, dovranno essere previsti dettagliati studi geologici e geotecnici, con indagini geognostiche e/o prove penetrometriche idonee a caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con DM del 17/01/2018; b) in fase di progettazione del sistema per il mantenimento dell'invarianza idraulica della trasformazione si dovrà tener conto della presenza di terreni suscettibili a variazioni di umidità; pertanto eventuale infiltrazione di acqua nel terreno dovrà essere attentamente valutata al fine di non compromettere le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione.

Verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014.

si ritiene la previsione urbanistica riguardate il Comune di Civitanova Marche (MC), di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata.

La verifica del rispetto di tale prescrizione è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

PRESO inoltre ATTO CHE a seguito delle osservazioni trasmesse dalla Provincia di Macerata, i proponenti con nota assunta al prot. 71658 del 28.10.2022 hanno provveduto a trasmettere i seguenti elaborati, da intendersi come sostitutivi rispetto a quanto precedentemente adottato

Tav. 5i- Planimetria parcheggi e piantumazione,
ALL. Ai. Relazione tecnica illustrativa,
ALL. Bi. Norme Tecniche di Attuazione,
ALL. Eii. Schema di Convenzione,

DATO ATTO CHE quindi che l'elenco degli elaborati costituenti il presente atto risulta essere il seguente:

Elaborati grafici

Tav. 1 - Estratto di mappa, visure catastali e schema di frazionamento, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Tav. 2- Stralcio P.R.G. vigente e variante, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 3- Planimetria stato attuale con Piano quotato, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 4- Planimetria generale di progetto, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 5i- Planimetria parcheggi e piantumazione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;

Tav. 6- Schema planimetrico indicativo delle tipologie edilizie, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 7- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 8- Planimetria impianti esistenti, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 9- Planimetria acque bianche nuovi parcheggi, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Allegati:

ALL. Ai. Relazione tecnica illustrativa, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. Bi. Norme Tecniche di Attuazione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. C. Documentazione Fotografica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;;*

ALL. D. Computo metrico, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. Eii. Schema di Convenzione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. F. Verifica illuminotecnica impianto di pubblica illuminazione, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. G. Relazione compatibilità idraulica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. H. Relazione di verifica invarianza idraulica parcheggi pubblici, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

ALL. I. Relazione Geologica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

ALL. L. Verifica assoggettabilità a VAS, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

ALL. M. Relazione previsionale di impatto acustico, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Determinazione Dirigenziale Provincia di Macerata n. 3000371 del 29.08.2022 Procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere ASUR – prot. n. 51114 05.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere Settore V Comune di Civitanova Marche – prot. n. 5363 del 22.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

FASCICOLO Pubblicazione, Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata N. 211 Del 21/09/2022 e Parere REGIONE MARCHE – Settore Genio Civile Marche Sud – prot. 70188 del 25 Ottobre 2022

Dei quali, solamente la documentazione integrativa pervenuta con nota prot. n. 71658 del 28.10.2022 ed il FASCICOLO relativo alla pubblicazione, decreto e parere genio civile sono allegati al presente atto;

PARERI:

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;
- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- l'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.
- l'art. 51 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D. Lgs. 267/2000;

si propone alla Giunta Comunale di deliberare:

1. di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono il piano adottato in variante al PRG vigente con D.G.C. n. 400 del 02.09.2022, non sono pervenute osservazioni nei termini;
3. di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione "VAR11 – D2.5 P1", in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c.5 della L.R. n. 34/92, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

Elaborati grafici

Tav. 1 - Estratto di mappa, visure catastali e schema di frazionamento, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Tav. 2- Stralcio P.R.G. vigente e variante, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 3- Planimetria stato attuale con Piano quotato, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 4- Planimetria generale di progetto, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;;

Tav. 5i- Planimetria parcheggi e piantumazione, *elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022*;

Tav. 6- Schema planimetrico indicativo delle tipologie edilizie, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 7- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 8- Planimetria impianti esistenti, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 9- Planimetria acque bianche nuovi parcheggi, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Allegati:

ALL. Ai. Relazione tecnica illustrativa, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. Bi. Norme Tecniche di Attuazione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. C. Documentazione Fotografica, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;;

ALL. D. Computo metrico, prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. Eii. Schema di Convenzione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. F. Verifica illuminotecnica impianto di pubblica illuminazione, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. G. Relazione compatibilità idraulica, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. H. Relazione di verifica invarianza idraulica parcheggi pubblici, prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. I. Relazione Geologica, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. L. Verifica assoggettabilità a VAS, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

ALL. M. Relazione previsionale di impatto acustico, prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;

Determinazione Dirigenziale Provincia di Macerata n. 3000371 del 29.08.2022 Procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere ASUR – prot. n. 51114 05.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere Settore V Comune di Civitanova Marche – prot. n. 5363 del 22.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

FASCICOLO Pubblicazione, Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata N. 211 Del 21/09/2022 e Parere REGIONE MARCHE – Settore Genio Civile Marche Sud – prot. 70188 del 25 Ottobre 2022

Dei quali, solamente la documentazione integrativa pervenuta con nota prot. n. 71658 del 28.10.2022 ed il FASCICOLO relativo alla pubblicazione, decreto e parere genio civile sono allegati al presente atto;

4. di recepire integralmente le indicazioni e prescrizioni impartite dagli Enti competenti di cui alla precedente Delibera di Giunta Comunale n. 400 del 2 Settembre 2022 di adozione, che si intendono come integralmente trascritto nel presente atto, con particolare riguardo alla Determinazione Dirigenziale n. 3000371 del 29.08.2022 della Provincia di Macerata,

5. di disporre l'invio alla Provincia di Macerata del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 ss.mm.ii;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di recepire la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono il piano adottato in variante al PRG vigente con D.G.C. n. 400 del 02.09.2022, non sono pervenute osservazioni nei termini;

3. di approvare definitivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione "VAR11 – D2.5 P1", in variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 c.5 della L.R. n. 34/92, composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

Elaborati grafici

Tav. 1 - Estratto di mappa, visure catastali e schema di frazionamento, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Tav. 2- Stralcio P.R.G. vigente e variante, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*;

Tav. 3- Planimetria stato attuale con Piano quotato, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 4- Planimetria generale di progetto, *prot. 46763 del 21.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;;*

Tav. 5i- Planimetria parcheggi e piantumazione, *elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;*

Tav. 6- Schema planimetrico indicativo delle tipologie edilizie, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 7- Planimetria impianto di Pubblica Illuminazione, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 8- Planimetria impianti esistenti, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Tav. 9- Planimetria acque bianche nuovi parcheggi, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Allegati:

ALL. Ai. Relazione tecnica illustrativa, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. Bi. Norme Tecniche di Attuazione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. C. Documentazione Fotografica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;;*

ALL. D. Computo metrico, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. Eii. Schema di Convenzione, elaborato sostitutivo trasmesso con prot. n. 71658 del 28.10.2022;;

ALL. F. Verifica illuminotecnica impianto di pubblica illuminazione, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. G. Relazione compatibilità idraulica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. H. Relazione di verifica invarianza idraulica parcheggi pubblici, *prot. 43332 del 12.07.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. I. Relazione Geologica, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. L. Verifica assoggettabilità a VAS, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

ALL. M. Relazione previsionale di impatto acustico, *prot. 38351 del 17.06.2022, Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022;*

Determinazione Dirigenziale Provincia di Macerata n. 3000371 del 29.08.2022 Procedura di verifica di Assoggettabilità a Vas; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere ASUR – prot. n. 51114 05.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

Parere Settore V Comune di Civitanova Marche – prot. n. 5363 del 22.08.2022; *Allegato atto G.C n. 400 del 02 Settembre 2022*

FASCICOLO Pubblicazione, Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata N. 211 Del 21/09/2022 e Parere REGIONE MARCHE – Settore Genio Civile Marche Sud – prot. 70188 del 25 Ottobre 2022

Dei quali, solamente la documentazione integrativa pervenuta con nota prot. n. 71658 del 28.10.2022 ed il FASCICOLO relativo alla pubblicazione, decreto e parere genio civile sono allegati al presente atto;

4. di recepire integralmente le indicazioni e prescrizioni impartite dagli Enti competenti di cui alla precedente Delibera di Giunta Comunale n. 400 del 2 Settembre 2022 di adozione, che si intendono come integralmente trascritto nel presente atto, con particolare riguardo alla Determinazione Dirigenziale n. 3000371 del 29.08.2022 della Provincia di Macerata,

5. di disporre l'invio alla Provincia di Macerata del presente atto ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 ss.mm.ii;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP) l'attuazione del presente provvedimento.

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 23-11-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 23-11-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li _____

Segretario Generale
Morosi Sergio