

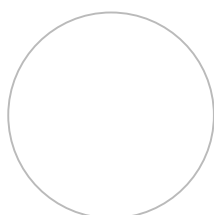
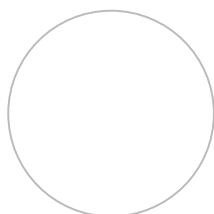


Facicolo

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

VARIANTE PUNTUALE AL
VIGENTE PRG AI SENSI
DELL'ART.15 DELLA L.R. 34/92
PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9

Pubblicazione
Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata
n. 248 Del 26/10/2022



**Settore VI - Pianificazione territoriale - edilizia e
SUAP**

REDAZIONE:

Arch. Marta Angeli
Ing. Laura Fratesi
Arch. Lorenzo Picchiatti

NOVEMBRE 2022



PROVINCIA DI MACERATA

DECRETO PRESIDENZIALE

N. 248 Del 26/10/2022

Oggetto:	Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto1992 n. 34 e ss.mm., art. 30 Comune di Civitanova Marche Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9. D.G.C. n. 397 del 2/9/2022 Formulazione osservazioni I.E.
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. ENNIO GUIDA

Provincia di Macerata Prot.0029975-03/11/2022-p_mc-PG-2039-001600140001-P

Oggetto: **Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto1992 n. 34 e ss.mm., art. 30 Comune di Civitanova Marche Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9. D.G.C. n. 397 del 2/9/2022 Formulazione osservazioni I.E.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge urbanistica 17/08/1942 n°1150;
- Legge 28 febbraio 1985, n°47, concernente le norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia. Sanzioni amministrative e penali ed in particolare l'art.24 "*Strumenti per cui non è richiesta l'approvazione regionale*";
- L.R. n. 34 del 5 agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio, ed in particolare l'articolo 30, che pone in capo alla Provincia la funzione di formulare osservazioni ai sensi dell'articolo 24, comma 2, della legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Vista la nota pervenuta in data 14/9/2022 con prot. 24214, con la quale il Comune di Civitanova Marche ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 397 del 2/9/2022 avente per oggetto "*Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9 - adozione*" e gli elaborati che la compongono;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R., approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 05/07/2007, successivamente sottoposto a varianti parziali che ne hanno determinato l'attuale configurazione;
- con atto n.397 del 2/9/2022, la Giunta Comunale ha adottato la variante parziale e non sostanziale al vigente PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92, relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore;
- con Determina dirigenziale n. 3000218 del 9/5/2022 la variante in oggetto è stata esclusa dalla procedura di VAS, con la seguente prescrizione:
 - o *La variante dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopraccitati e allegati al presente atto, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;*
- Con nota prot.24523 del 16/9/2022 questa Provincia ha comunicato l'avvio del procedimento con l'indicazione che lo stesso dovrà concludersi entro 50 giorni dal ricevimento dell'istanza;

RAMMENTATO CHE:

- in virtù dei dispositivi presenti nella legge regionale n. 34 del 05/8/1992 e s.m. questa Provincia provvede alla sola espressione di osservazioni nel caso in cui rilevi eventuali

incongruenze con la vigente normativa di competenza o con gli strumenti della pianificazione del territorio. Il Comune approva motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia.

- il procedimento di formazione e approvazione dei piani urbanistici e relative varianti è in capo al Comune che deve verificare la regolarità dell'iter seguito con riferimento alle disposizioni della stessa L.R. 34/92 e s.m.i, articolo 30 e seguenti, oltre alla necessità di acquisire pareri da parte di altri Enti, al fine di non incorrere in vizi procedurali.

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati:

- All. 01 Relazione tecnica
- Rapporto preliminare di screening semplificato
- Tavola 1 PRG vigente con relative NTA
- Tavola 2 PRG proposta di variante con relative NTA
- Tavola 3 Rapporti con i Piani sovraordinati e di settore
- Rapporto preliminare di screening semplificato
- Relazione geologica e verifica della compatibilità idraulica
- Stralcio REM

ACCERTATO CHE:

L'area oggetto di variante è localizzata in via D'Annunzio a Civitanova Marche, contraddistinta al C.T. al foglio 7, particella 711, facente parte (insieme alla particella 28) della U.M.I. 9.2.9 "la residenza di via D'Annunzio", inserita nel Progetto Norma "Parco del Castellaro" di cui all'art. 4.4.9.2 delle NTA del vigente PRG.

La variante è finalizzata alla variazione del numero dei piani consentiti dalla previsione vigente di Piano Regolatore, zona residenziale B2.5, dove è possibile realizzare: n. piani: 2 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90

La UMI 9.2.9 ha una superficie territoriale 8.224 mq con una superficie fondiaria pari a 1.305 mq e prevede la realizzazione di una SUL di 1.175 mq. Il lotto d'interesse ha un dislivello di circa 5.00 m tra il fronte su via D'Annunzio e la parte retrostante verso il parco del Castellaro. La conformazione del lotto e il mantenimento delle distanze tra gli edifici limitrofi rende impossibile la realizzazione di un immobile con una SUL di 1.175 mq su due piani, limitando di fatto l'utilizzo della SUL a disposizione.

La variante prevede di modificare la previsione di Piano regolatore da B2.5 a B2.14 dove è possibile realizzare: n. piani: 3 - Rc : 0,50 - Ef : 0,90.

La variazione pertanto incide solo sul numero dei Piani, senza apportare modifiche agli altri parametri di zona.

ACCERTATO INOLTRE CHE rispetto al contesto pianificatorio la modifica proposta non incide sul quadro delle tutele, come di seguito esplicitato:

DPR 8/09/97 N.357: il lotto d'intervento non ricade in aree SIC e ZPS;

R.D. 30/12/1923 n. 3267: il lotto non è soggetto a vincolo idrogeologico;

D.Lgs. 42/2004: il lotto ricade in vincolo paesaggistico in virtù dell'articolo 142 del D Lgs 42/2004, pertanto vi è la necessità di acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146;

PAI: l'area oggetto di modifica non è interessata da perimetrazioni della cartografia del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico dei bacini di rilievo regionale delle Marche (PAI) aggiornata con DPCM 14/03/2022;

PPAR – PTC : il Comune di Civitanova Marche è dotato di un PRG già adeguato al solo PPAR, approvato definitivamente con D.C.C. n. 249 del 14/20/2014 e successivamente oggetto di varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale.

L'area in argomento risulta esente rispetto alle disposizioni del P.P.A.R. e del P.T.C. ai sensi dell'art. 60 punto 1.a) e dell'art. 8.2.1 delle rispettive N.T.A. in quanto trattasi di area urbanizzata; Legge Regionalen. 28/2001: Il Comune di Civitanova Marche è dotato di Piano di Classificazione Acustica Comunale. L'articolo 8 comma 1 della L.R. 28/2001 dispone che *“Nella redazione di nuovi strumenti urbanistici, loro revisioni o varianti, le destinazioni d'uso delle aree o varianti, devono essere stabilite, a pena di nullità degli strumenti stessi, secondo quanto stabilito dall'art. 2, in modo da prevenire e contenere i disturbi alla popolazione residente”*. La zona d'interesse è inserita nella classe 3. Non essendoci mutamento di destinazione il Piano non subirà modifiche; BASSO BACINO: l'area non ricade nel perimetro del Sito di interesse Regionale del Basso Bacino del Fiume Chienti.

VERIFICATO CHE rispetto alla prescrizione impartita in sede di verifica di assoggettabilità a V.A.S., con la Determina dirigenziale n. 3000218 del 9/5/2022, si rende necessario confermare la prescrizione impartita nel parere dell' AATO 3 prot.671 del 5/5/2022, in quanto non risulta recepita negli elaborati prodotti;

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, emerge la necessità di formulare la seguente osservazione:

- nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell' AATO 3 prot.671 del 5/5/2022.

DATO ATTO che la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 50 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine, scade il 3/11/2022;

DATO ATTO ALTRESI' che ai sensi dell'art. 1 c. 9 lett. E della L.190/2012, per quanto a propria conoscenza, non esistono relazioni di parentela né affinità tra i titolari, amministratori, soci e dipendenti, con elevate responsabilità, del soggetto destinatario del presente provvedimento e il sottoscritto che ne cura l'istruttoria.

VERIFICATA e, con il presente atto, attestata l'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in capo al responsabile del procedimento nello svolgimento dell'attività istruttoria;

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

Si propone di decretare

I) Di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione alla Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9”, adottata dal Comune di Civitanova Marche con D.G.C. n. 397 del 2/9/2022:

- nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell' AATO 3 prot.671 del

5/5/2022.

- II) Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Civitanova Marche il presente atto;
- III) Di invitare il Comune di Civitanova Marche a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall’approvazione dello stesso, ai sensi dell’art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l’attuazione di quanto in oggetto;
- V) Di dichiarare l’atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Data 25/10/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Gestione del Territorio e Ambiente
F.to Arch. SCIARRA SERENELLA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce
il testo cartaceo e la firma autografa*

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con essa formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica, dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell’art. 48 del vigente statuto provinciale;

DECRETO PRESIDENZIALE nr. 248 del 26/10/2022

DECRETA

- I) Di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione alla *Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9*", adottata dal Comune di Civitanova Marche con D.G.C. n. 397 del 2/9/2022:
- nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell' AATO 3 prot.671 del 5/5/2022.
- II) Di dare mandato al Dirigente del Settore "Territorio e Ambiente", al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Civitanova Marche il presente atto;
- III) Di invitare il Comune di Civitanova Marche a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV) Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento, è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente

SIG. SANDRO PARCAROLI

Il Segretario Generale

DOTT. ENNIO GUIDA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n.1843 del 25/10/2022

Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto1992 n. 34 e ss.mm., art. 30 Comune di Civitanova Marche Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9. D.G.C. n. 397 del 2/9/2022 Formulazione osservazioni I.E.

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 25/10/2022

Il Dirigente

SCARPECCI MAURIZIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2002 e ss.mm.ii.

Ente Mittente

Provincia di Macerata

Tipologia

Decreti del Presidente

Oggetto

Legge 28 febbraio 1985, n.47, art.24.- L.R. 5 Agosto1992 n. 34 e ss.mm., art. 30 Comune di Civitanova Marche
Variante puntuale al vigente PRG ai sensi dell'art.15 c.5 L.R.34/92 Piano Norma 9.2 UMI 9.2.9. D.G.C. n. 397
del 2/9/2022 Formulazione osservazioni I.E.

N.Reg

001438

In Pubblicazione dal

27/10/2022

al

11/11/2022



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

UFFICIO NOTIFICHE

Civitanova Marche, 09/11/2022

Oggetto: Comunicazione di avvenuta pubblicazione

Con la presente si certifica che l'avviso pubblico avente ad oggetto “VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 34/92 PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9_ ADOZIONE” è stato debitamente pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Civitanova Marche dal 20/09/2022 al 20/10/2022 con numero cronologico di pubblicazione 16288 /2022.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgo Distinti Saluti

L'addetto alla pubblicazione

F.to Dott.ssa Sara Campanari