



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 522 Del 24-11-22**

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 34/92 PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9 \_APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore 12:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MORRESI CLAUDIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRONACCI MANOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

---

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 22-11-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 21-11-2022

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 05 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di varianti succedutesi negli anni e resesi necessarie per andare incontro all'evoluzione delle continue esigenze territoriali;

VISTO CHE

- con atto della Giunta Comunale n. 397 del 02 settembre 2022 è stata adottata la variante puntuale al vigente prg (ai sensi dell'art. 15 comma 5 della l.r. 34/92) del PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9 relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore, composta dagli elaborati come di seguito riportati:

All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica
- Verifica della compatibilità idraulica
- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019

- ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. si è provveduto al deposito della variante adottata con gli elaborati ad essa allegati, presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi dal 20.09.2022 al 20.10.2022 e di tale deposito è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune come da attestazione di avvenuta pubblicazione (numero cronologico di pubblicazione 16288 /2022);

- entro i successivi 30 giorni dalla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

- con nota prot. n. 58750 del 14.09.2022 la suddetta variante è stata trasmessa alla Provincia di Macerata ai sensi del 3° comma dell'art. 30 della L.R. 34/92 che l'ha acquisita in pari data;

- con nota prot. n. 72512 del 04/11/2022, in riscontro alla comunicazione di cui sopra, la Provincia di Macerata ha trasmesso il Decreto Presidenziale n. 248 del 26/10/2022 con il quale è stata formulata la seguenti osservazione:

1) nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell'ATO 3 prot.671 del 5/5/2022.

VISTI gli elaborati redatti dal Settore VI, (servizio Pianificazione territoriale) per l'approvazione del piano di Recupero di iniziativa privata (ai sensi della L.R. n. 22/2009 e ss.mm.ii. e della D.C.C.n. 82 del 02.08.2013) per realizzazione di un nuovo complesso edilizio prospettante su via Trieste e su C.so Vittorio Emanuele composto dagli elaborati come di seguito riportati:

All. 01 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022 contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
- Verifica della compatibilità idraulica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

– Fascicolo:

Pubblicazione e deposito

Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 248 del 26/10/2022

dei quali, solamente il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

5. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento;

Visto:

- il vigente P.R.G. e relative NTA;
- il D.M. 1444/68 e s.m.i.;
- l'art. 15 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000;

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare:**

1. richiamare le superiori premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;

3. di prendere atto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Macerata nel Decreto Presidenziale n. 195 del 30/08/2022:

-“ nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell'AATO 3 prot.671 del 5/5/2022”;

4. approvare definitivamente ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la “variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 del PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9 relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore” composta dai seguenti elaborati come di seguito riportati:

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022 contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale

#### RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

#### STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
  - Verifica della compatibilità idraulica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
  - Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle "LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA" approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
- Fascicolo:

Pubblicazione e deposito

Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 248 del 26/10/2022

dei quali, solamente il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

5. disporre, ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l'invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l'attuazione del presente provvedimento;

7. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

"" ""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di richiamare le superiori premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che a seguito del deposito effettuato, ai sensi dell'art. 30 comma 1 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., degli elaborati che costituiscono la variante adottata, non sono pervenute osservazioni;

3. di prendere atto dell'osservazione formulata dalla Provincia di Macerata nel Decreto Presidenziale n. 195 del 30/08/2022:

-“ nella fase attuativa siano rispettate le indicazioni del parere dell'AATO 3 prot.671 del 5/5/2022”;

4. di approvare definitivamente ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii con le modalità stabilite dall'art.30 della medesima legge, la “variante parziale e non sostanziale al vigente PRG ai sensi dell'art. 15 - co. 5 della L.R. n. 34/92 del PIANO NORMA 9.2 UMI 9.2.9 relativa alla modifica del numero dei piani consentiti dalla previsione di Piano regolatore” composta dai seguenti elaborati come di seguito riportati:

Tav. 01 PRG VIGENTE –con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 02 PRG PROPOSTA DI VARIANTE con relative NTA Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

Tav. 03 RAPPORTI CON I PIANI SOVRAORDINATI Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022 contenente:

- stralcio trasposizione attiva e passiva ambiti di tutela PPAR;
- stralcio sistema geologico-geomorfologico e sistema botanico vegetazionale

RAPPORTI CON I PIANI DI SETTORE E IL SISTEMA VINCOLISTICO:

- stralcio piano di classificazione acustica;
- stralcio trasposizione passiva D.Lgs 42/2004

STUDI DI SETTORE:

- Relazione geologica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
- Verifica della compatibilità idraulica Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022
- Rapporto preliminare di screening semplificato con relazione di cui al paragrafo A3) - punto 5 delle “LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA” approvate con DGR n. 1647 del 23.12.2019 Allegato atto G.C n. 397 del 02 settembre 2022

– Fascicolo:

Pubblicazione e deposito

Decreto Presidenziale della Provincia di Macerata n. 248 del 26/10/2022

dei quali, solamente il fascicolo della pubblicazione e deposito sono allegati al presente atto;

5. di disporre, ai sensi dell’art. 30 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm. l’invio di copia del presente atto, entro novanta giorni, alla provincia di Macerata;

6. di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI (Pianificazione territoriale, Edilizia e Suap) l’attuazione del presente provvedimento;

7. di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 25-11-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 25-11-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li \_\_\_\_\_

Segretario Generale  
Morosi Sergio