



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: URBANISTICA
Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 54 del 20-09-2022

REGISTRO GENERALE N. 2342

OGGETTO: Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi decisoria in modalità sincrona e telematica avente ad oggetto Sportello Unico Attività Produttive per l'ampliamento di un centro sportivo in via Morosini 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/92, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Immobiliare Fonte S.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020.

IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto in data 20-09-2022 dal Responsabile del Procedimento che qui si richiama:

"" ""

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 23987 del 08/05/2020 la ditta IMMOBILIARE FONTE S.r.l. ha presentato domanda di titolo unico in variante del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in oggetto meglio specificata;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 466 del 20/11/2020 si esprimeva assenso di massima all'attivazione del S.U.A.P. di cui all'oggetto del presente atto;
- sono state presentate, successivamente, delle integrazioni documentali, assunte al protocollo dell'ente al n. 40804 del 01/07/2021, n. 69153 del 05/11/2021, n. 5768 del 28/01/2022, n. 6626 del 02/02/2022 e n. 14976 del 11/03/2022 e trasmesse al S.U.A.P. ed all'Area Urbanistica di questo Comune;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 16252 del 16/03/2022, ha trasmesso alla Provincia di Macerata Settore Gestione del Territorio e Ambiente, l'elenco degli elaborati relativi alla procedura di S.U.A.P. suddetta per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., congiuntamente all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), da consultare per acquisire i pareri di competenza relativamente agli eventuali impatti significativi del progetto sull'ambiente;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche ed il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 20609 del 05/04/2022, hanno indetto e convocato la conferenza dei servizi per il giorno 18/05/2022, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona e telematica per esaminare l'istanza;
- della conferenza dei servizi è stata data adeguata pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di deposito sulla rete civica del Comune (prot. n. 2141 del 01/04/2022), affissione dell'avviso di deposito



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

all'Albo pretorio Comunale dal 05/04/2022 al 26/04/2022 registrata con numero cronologico 14024, pubblicazione nella pagina locale del quotidiano "Il Resto del Carlino" in data 05/04/2022 ed affissione di manifesti;

- alla Conferenza dei Servizi del 18/05/2022 sono stati invitati i seguenti Enti:
 - Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio;
 - Provincia di Macerata Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale;
 - A.S.U.R. Marche – Area Vasta 3;
 - Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche;
 - ARPAM – Area vasta Sud;
 - AATO 3 Marche Centro Macerata;
 - ATAC S.p.A.;
 - Comune di Civitanova Marche – Pianificazione Urbanistica – S.U.E. - LL.PP.;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- con nota Prot. n. 23854 del 20/04/2022, il Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata ha espresso parere favorevole con prescrizioni, per quanto di propria competenza;
- con nota Prot. n. 29917 del 14/05/2022, l'ARPAM ha inviato specifica comunicazione, per quanto di propria competenza;
- con nota Prot. n. 30479 del 17/05/2022, l'AATO 3 ha inviato il proprio parere di competenza ai fini della VAS, con specifiche disposizioni;
- la Conferenza dei Servizi del 18/05/2022 ha espresso il seguente parere: "...la Provincia di Macerata conferma che è pervenuto al proprio ente il solo parere dell'AATO3, come soggetto competente in materia ambientale, pertanto non è possibile emettere il parere di competenza a causa della mancanza dei pareri degli altri SCA. La stessa, comunque, ribadisce la necessità di apportare alcune variazioni al progetto: modificare la perimetrazione della UMI 4.1.4 nel P.R.G. di variante nella Tavola n. 9 ed apposizione della nota NB con relativa numerazione, correggere gli errori materiali nella tabella modificata della UMI 4.1.4., indicare la quota della distanza dai confini delle nuove porzioni in ampliamento.
Il Settore VI Edilizia Privata ribadisce la necessità di integrare gli elaborati tecnici con la planimetria delle coperture.
In conclusione, data l'assenza di alcuni enti, si stabilisce un ulteriore termine di giorni 90 per la chiusura del procedimento";
- sulla base delle conclusioni della conferenza dei servizi del 18/05/2022 sopra citate, il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 31340 del 19/05/2022, indice e convoca una nuova conferenza dei servizi per il giorno 16/08/2022, ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., in modalità sincrona e telematica;
- è stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. con Determina Dirigenziale n° 3000293 del 23/06/2022 della Provincia di Macerata, trasmessa a questo ente in data 24/06/2022 con prot. n. 39958, con la quale il piano di cui all'oggetto è stato escluso dalla procedura di VAS, con alcune prescrizioni;
- la Ditta IMMOBILIARE FONTE S.R.L., con note prot. n. 43611 del 08/07/2022 e n. 44151 del 11/07/2022, ha trasmesso a questo ente nuova documentazione ad integrazione/sostituzione di quella inoltrata precedentemente, in adeguamento alle sopra citate prescrizioni della Provincia di Macerata;
- il Dirigente del Settore VI del Comune di Civitanova Marche, con nota prot. n. 44640 del 12/07/2022, ha trasmesso alla Provincia di Macerata le suddette integrazioni/sostituzioni per il prosieguo della



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

procedura urbanistica;

- la Provincia di Macerata ha emesso il Decreto Presidenziale n. 163 del 18/07/2022, pervenuto a questo ente con nota prot. 46571 del 20/07/2022, con il quale è stato espresso il parere di conformità con prescrizioni sulla variante urbanistica, ai sensi degli artt. 3 lett. a) e 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- con nota prot. n. 49886 del 02/08/2022 il Geologo Massimo Basili, per conto della ditta IMMOBILIARE FONTE s.r.l., ha trasmesso asseverazione integrativa sulla compatibilità idraulica;
- con nota prot. n. 50052 del 02/08/2022, la Regione Marche, Settore Genio Civile, ha inviato parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e le valutazioni sulla compatibilità idraulica di cui alla L.R. 22/2011;
- con nota prot. 5274 del 09/08/2022, il Settore V LL.PP. ha comunicato che non risulta necessario il parere di competenza per la procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 52520 del 12/08/2022 l'ATAC S.p.a. rilascia parere favorevole per l'intervento in questione;
- con nota prot. n. 52526 del 12/08/2022 l'ASUR Marche – Area Vasta 3 invia il parere di competenza con alcune precisazioni;
- con note prot. n. 52689 e n. 52782 del 16/08/2022 la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici e del Paesaggio delle Marche trasmette parere positivo con prescrizioni in merito alla variante parziale al P.R.G. e parere favorevole ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42/2004 con alcune indicazioni esecutive;
- la Conferenza dei Servizi del 16/08/2022 ha espresso il seguente parere: "...si prende atto dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi dagli enti, che seppur non partecipanti, hanno fatto pervenire in via definitiva ed in tempo utile, ed assume la decisione conclusiva di ritenere il progetto approvabile. Ribadisce, comunque, che in caso di eventuali discordanze fra gli elaborati scritto-grafici della variante ed i rilievi espressi nei pareri dei vari enti, andranno, tuttavia, considerati prevalenti i contenuti prescrittivi di questi ultimi.";

VERIFICATO CHE:

- il progetto in questione è composto dagli elaborati che seguono, i quali assumono valore normativo ai fini del progetto in variante parziale al vigente P.R.G. di cui all'oggetto del presente atto:

n°		Elaborato	Prot.	Data
1		Domanda S.U.A.P.	23987	08/05/2020
2		PROCURA SPECIALE PRESENTAZIONE S.U.A.P.	23987	08/05/2020
3		DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE CEROLINI PIERO	23987	08/05/2020
4		MOTIVAZIONI	69153	05/11/2021
5	Tavola 1	UBICAZIONE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO VERIFICA AERO-ILLUMINANTE	5768	28/01/2022
6	Tavola 2	PIANTE – (stato attuale)	5768	28/01/2022
7	Tavola 3	PROSPETTI E SEZIONI – (stato attuale)	14976	11/03/2022
8	Tavola 4	PIANTA PIANO TERRA – (stato modificato)	14976	11/03/2022
9	Tavola 5	PIANTA PIANO PRIMO – (stato modificato)	5768	28/01/2022
10	Tavola 5-bis	PIANTA PIANO COPERTURA – (stato modificato)	43611	08/07/2022



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

11	Tavola 6	PROSPETTI – (stato modificato)	14976	11/03/2022
12	Tavola 7	SEZIONI – (stato modificato)	5768	28/01/2022
13	Tavola 8	SISTEMAZIONE ESTERNA (stato attuale e modificato) E PIANO QUOTATO (stato modificato)	43611	08/07/2022
14	Tavola 9	P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI (stato attuale e modificato).	43611	08/07/2022
15		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	23987	08/05/2020
16		INDAGINE GEOLOGICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	14976	11/03/2022
17		VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A V.A.S.	14976	11/03/2022
18		RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	14976	11/03/2022
19		RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	5768	28/01/2022
20		PARERE PREVENTIVO SCHEMA FOGNARIO A.T.A.C.	23987	08/05/2020
21		RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	14976	11/03/2022
22		PLANIMETRIA RETE GAS	14976	11/03/2022
23		PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA	14976	11/03/2022
24/a 24/b		PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO: - Tensostruttura - Sale attività	14976	11/03/2022
25	Linea vita	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) (stato modificato)	6626	02/02/2022
26	Linea vita	RELAZIONE TECNICA illustrativa con valutazione arresto alla caduta (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) – (stato modificato)	6626	02/02/2022
27	Linea vita	RELAZIONE DI CALCOLO verifica dei sistemi di fissaggio (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) - (stato modificato)	6626	02/02/2022
28		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 12	69153	05/11/2021
29		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 13	69153	05/11/2021
30		ELABORATO PLANIMETRICO FOGLIO 2 PARTICELLA 234	69153	05/11/2021
31		POSTICIPO DOCUMENTI RELATIVI A CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI, ENERGIE RINNOVABILI, PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO EX GENIO CIVILE OO. STRUTTURALI.	5768	28/01/2022
32		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	43611	08/07/2022
33		ELABORATO RICOGNITIVO	44151	11/07/2022
34		ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	49886	02/08/2022

- il progetto consegnato presenta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., dell'art. 26-quater della L.R. 34/1992 e della Delibera di Giunta Municipale n° 182/2019, le caratteristiche per l'ammissibilità alle procedure in oggetto indicate;

ACCERTATO CHE:

- non sono pervenute richieste di intervento alla procedura da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché associazioni comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto in oggetto;

VISTO:

- i verbali della Conferenze dei Servizi del 18/05/2022 e del 16/08/2022 ed i pareri favorevoli con prescrizioni degli enti partecipanti;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- la nota del Dirigente ad interim del VI Settore, Dott. Andrea Castellani, prot. n. 55575 del 31/08/2022, con la quale si invia il verbale della seconda conferenza dei servizi del 16/08/2022 e gli allegati progettuali della variante parziale al P.R.G. agli enti coinvolti nella conferenza dei servizi, alla proprietà ed ai tecnici progettisti;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi sulla base delle posizioni espresse dalle amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima Legge n. 241/1990;
- in sede di conferenza di servizi le Amministrazioni presenti hanno espresso il proprio parere sul progetto in esame con prescrizioni;

Concluso, quindi, il procedimento della conferenza di servizi con l'espressione dei pareri di tutti gli enti coinvolti a qualsiasi titolo nell'opera da realizzare, come in precedenza rappresentati.

RITENUTO:

- di poter, pertanto, adottare il presente provvedimento finale conclusivo della conferenza di servizi per il progetto di ampliamento e realizzazione di una tensostruttura in un centro sportivo sito in via Morosini 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/92, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentato dalla ditta Immobiliare Fonte S.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020;

VISTE E RICHIAMATE:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992 n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160, e successive modificazioni ed integrazioni;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;

Adotta la seguente

"" ""

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi come sopra indetta e svolta, per il progetto di ampliamento e realizzazione di una tensostruttura in un centro sportivo sito in via Morosini 7, in variante parziale al vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 26-quater della L.R. 34/92, in attuazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, presentato dalla ditta Immobiliare Fonte S.r.l. Istanza S.U.A.P. n° 868/2020, congiuntamente alle prescrizioni impartite dagli enti partecipanti.

Il progetto è composto dagli elaborati che seguono, i quali, seppure non allegati alla presente Determinazione, assumono valore normativo:

n°	Elaborato	Prot.	Data
1	Domanda S.U.A.P.	23987	08/05/2020



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

2		PROCURA SPECIALE PRESENTAZIONE S.U.A.P.	23987	08/05/2020
3		DOCUMENTO IDENTITA' LEGALE RAPPRESENTANTE CEROLINI PIERO	23987	08/05/2020
4		MOTIVAZIONI	69153	05/11/2021
5	Tavola 1	UBICAZIONE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO VERIFICA AERO-ILLUMINANTE	5768	28/01/2022
6	Tavola 2	PIANTE – (stato attuale)	5768	28/01/2022
7	Tavola 3	PROSPETTI E SEZIONI – (stato attuale)	14976	11/03/2022
8	Tavola 4	PIANTA PIANO TERRA – (stato modificato)	14976	11/03/2022
9	Tavola 5	PIANTA PIANO PRIMO – (stato modificato)	5768	28/01/2022
10	Tavola 5-bis	PIANTA PIANO COPERTURA – (stato modificato)	43611	08/07/2022
11	Tavola 6	PROSPETTI – (stato modificato)	14976	11/03/2022
12	Tavola 7	SEZIONI – (stato modificato)	5768	28/01/2022
13	Tavola 8	SISTEMAZIONE ESTERNA (stato attuale e modificato) E PIANO QUOTATO (stato modificato)	43611	08/07/2022
14	Tavola 9	P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI (stato attuale e modificato).	43611	08/07/2022
15		DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	23987	08/05/2020
16		INDAGINE GEOLOGICA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	14976	11/03/2022
17		VERIFICA ASSOGGETTIBILITA' A V.A.S.	14976	11/03/2022
18		RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	14976	11/03/2022
19		RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	5768	28/01/2022
20		PARERE PREVENTIVO SCHEMA FOGNARIO A.T.A.C.	23987	08/05/2020
21		RELAZIONE GENERALE IMPIANTI	14976	11/03/2022
22		PLANIMETRIA RETE GAS	14976	11/03/2022
23		PLANIMETRIA RETE ENERGIA ELETTRICA	14976	11/03/2022
24/a		PLANIMETRIA RETE IMPIANTO TERMICO:	14976	11/03/2022
24/b		- Tensostruttura - Sale attività		
25	Linea vita	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) (stato modificato)	6626	02/02/2022
26	Linea vita	RELAZIONE TECNICA illustrativa con valutazione arresto alla caduta (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) – (stato modificato)	6626	02/02/2022
27	Linea vita	RELAZIONE DI CALCOLO verifica dei sistemi di fissaggio (L.R. 22/04/2014, n.7 - Reg. 13/11/2018, n.7 - Regione MARCHE) - (stato modificato)	6626	02/02/2022
28		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 12	69153	05/11/2021
29		VISURA CATASTALE SEZ. 1 FOGLIO 2 PARTICELLA 234 SUB 13	69153	05/11/2021
30		ELABORATO PLANIMETRICO FOGLIO 2 PARTICELLA 234	69153	05/11/2021
31		POSTICIPO DOCUMENTI RELATIVI A CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI, ENERGIE RINNOVABILI, PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO EX GENIO CIVILE OO. STRUTTURALI.	5768	28/01/2022
32		RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E VERIFICA INVARIANZA IDRAULICA	43611	08/07/2022
33		ELABORATO RICOGNITIVO	44151	11/07/2022
34		ASSEVERAZIONE SULLA COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI	49886	02/08/2022



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Il progetto in argomento è, inoltre, corredato dai pareri di rito degli enti partecipanti alle Conferenze di Servizi, ovvero:

- ATAC Civitanova s.p.a.;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche;
- Comando Provinciale dei VV.FF. di Macerata;
- Provincia di Macerata;
- ASUR Area Vasta n. 3;
- Regione Marche;
- ARPAM;
- AATO 3;
- Settore V LL.PP.;

All'interno della Tavola 9 - P.R.G. E CALCOLO SUPERFICI E VOLUMI, assume la sigla NB32 lo stralcio di P.R.G. modificato, in quanto area soggetta alle specifiche prescrizioni di cui al S.U.A.P. oggetto della presente deliberazione.

La presente sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra, si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

La Determinazione è immediatamente efficace, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.

Si dà atto che l'Amministrazione Comunale, a seguito dell'adozione della presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi, procederà secondo quanto disposto dalla Legge Regionale n° 34/1992, art. 26-quater, il quale dispone al comma 8:

All'esito della conferenza di servizi, ove sussista il parere favorevole della Provincia, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Il responsabile del SUAP, entro trenta giorni dal ricevimento della delibera di approvazione della variante urbanistica, in caso di approvazione da parte del Consiglio comunale, rilascia il titolo abilitativo unico, mentre in caso di mancata approvazione conclude il procedimento con il rigetto dell'istanza. Gli interventi relativi al progetto sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 14-quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Sportello Unico alle Attività Produttive, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Dirigente
Castellani Andrea



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 20-09-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, NON necessita di alcun parere in ordine alla regolarità Contabile.

Civitanova Marche, 20-09-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato