



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** URBANISTICA  
**Responsabile:** Castellani Andrea

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 43 del 20-07-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 1860**

-----

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA-EDILIZIA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA PREVIA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI - LIQUIDAZIONE RELATIVA AI PUNTI B - E DEL DISCIPLINARE DI INCARICO.**

-----

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale ha voluto avviare un percorso progettuale finalizzato alla realizzazione di una nuova struttura socio-sanitaria che porti, nel breve e medio periodo, alla riqualificazione e implementazione delle attuali dotazioni territoriali, anche al fine di integrare e migliorare l'offerta locale in funzione delle mutate e più qualificate esigenze sociali;

- tale iniziativa implica imprescindibilmente la valorizzazione degli immobili pubblici - come potenziale ricerca di fonti di finanziamento alternative - è volta genericamente a fare in modo che essi, da costo per l'amministrazione, diventino una fonte di reddito e si traducano in azioni che possono condurre anche all'a loro alienazione, in caso essi non più funzionali e non inalienabili in base alla disciplina vigente;

- nello specifico gli elementi concreti che possono concorrere alla formazione del programma, salvo altri da definire in sede di programmazione, possono essere, per esempio:

Valorizzazione dell'attuale casa di riposo "Villa Letizia", sita in via Matteotti, di proprietà comunale. La stessa potrebbe essere alienata o data in "pagamento" all'eventuale soggetto attuatore, individuato ai sensi di legge, il quale provvederà alla costruzione della nuova struttura socio-sanitaria e ricevere - da parte dell'Amministrazione Comunale - il ricavato della sua alienazione quale corrispettivo in quota parte dell'importo complessivo sostenuto per la realizzazione dell'intervento.

- sul piano più strettamente tecnico-amministrativo, propedeutico all'effettiva individuazione del soggetto contraente, le varie azioni da intraprendere nell'immediato si possono riassumere sostanzialmente in:

- 1- stima dei più probabili valori di mercato dei possibili immobili da valorizzare;
- 2- inserimento dello stesso nel programma delle alienazioni del patrimonio comunale;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- 3- espletamento di una preliminare manifestazione di interesse previa pubblicazione sommaria degli elementi quali-quantitativi;
- 4- stesura di un bando di gara per la scelta del contraente con la precisa definizione degli elementi quali-quantitativi e le caratteristiche progettuali dell'opera da realizzare;
- 5- affidamento dei lavori mediante sottoscrizione di convenzione/contratto e realizzazione dell'opera stessa;
- 6- avvio della gestione operativa da parte del soggetto titolato.

## Considerato:

- che a tale scopo, con delibera di Giunta Comunale n. 155 del 23/04/2021 si è deciso di incaricare l'Ingegnere Ermanno Frontaloni come figura di supporto agli uffici comunali in tutte le varie fasi procedurali, nonché durante la partecipazione alle sedute di gara per la scelta del soggetto contraente;

- che tale incarico si può riassumere nelle seguenti fasi:

- 1- stima degli immobili comunali da proporre a valorizzazione;
- 2- supporto al RUP per la predisposizione degli elaborati per esperire, nei modi e nei termini stabiliti dalla vigente normativa, una manifestazione di interesse, per affinare la successiva fase della scelta progettuale;
- 3- supporto al RUP per la predisposizione degli elaborati tecnico-amministrativi per la definizione della procedura di scelta del contraente;
- 4- partecipazione alle attività di scelta del contraente per la realizzazione dell'opera;
- 5- ogni altra azione e/o documentazione endo-procedimentale ritenuta utile al buon fine dell'operazione;

- che con la sopra richiamata Delibera di Giunta, si è deciso quindi di condividere la proposta di affidamento dell'incarico relativo alla "RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA PREVIA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI, SUPPORTO AL RUP" all'Ing. ERMANNO FRONTALONI, regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 310, C.F. FRNRNN53A12C704V P.IVA 01554580439;

- che con Determinazione Dirigenziale del V Settore n. 365 del 26/05/2021 (RG 1249) è stato conferito l'incarico per la RIQUALIFICAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SOCIO-SANITARIA PREVIA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI, SUPPORTO AL RUP, all'Ing. ERMANNO FRONTALONI di Civitanova Marche (MC), regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 310, per un importo Euro 10.150,40 (IVA ed oneri previdenziali compresi);

- che con la sopra richiamata determinazione dirigenziale si è deciso di stabilire che i rapporti professionali tra il Comune di Civitanova Marche e il Professionista saranno regolati appositamente disciplinare tecnico;

- che la spesa complessiva di € 10.150,40 è finanziata al Cap. 1106 del bilancio 2022;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## Accertato:

- che il Professionista incaricato ha provveduto ad adempiere ai punti b (supporto al RUP per la predisposizione degli elaborati da esperire, nei modi e nei termini stabiliti dalla vigente normativa, una manifestazione di interesse, per affinare la successiva fase della scelta progettuale) ed e (altri atti e/o documentazione endo-procedimentale ritenuta utile al buon fine dell'operazione) del Disciplinare di incarico;
- che è possibile liquidare una quota dell'incarico relativo a parte delle prestazioni previste dal Disciplinare ai punti B ed E;
- che è stata emessa la fattura n. 19/2022 del 22/06/22 PEF-STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA – DI FRONTALONI ERMANNIO – Via del Podestà scn – CINGOLI in acconto delle prestazioni rese, di importo complessivo pari ad € 2.000 oltre cap. al 4 % e IVA al 22 % (CIG Z1E31E2602).

**Attestata** la regolarità della prestazione effettuata, da parte del Dirigente dott. Andrea Castellani e stante l'obbligo di liquidare le prestazioni regolarmente rese.

**Visto** che il Professionista sopra citato risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da certificato Prot. Inarcassa 800250 del 06.06.2022 assunto al Prot. Generale dell'Ente n. 34992 del 06.06.2022.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

**Visto** l'articolo 183 del decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Attestata**, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii., nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

## DETERMINA

1)Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2)Di liquidare e pagare la fattura n. 19/2022 del 22/06/22 pervenuta in data 23-06-2022 - prot.39626, emessa da PEF-STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA – DI FRONTALONI ERMANNIO – Via del Podestà scn – CINGOLI relativa alle prestazioni dei punti B (supporto al RUP per la predisposizione degli elaborati da esperire, nei modi e nei termini



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

stabiliti dalla vigente normativa, una manifestazione di interesse, per affinare la successiva fase della scelta progettuale) ed E (altri atti e/o documentazione endo-procedimentale ritenuta utile al buon fine dell'operazione) del Disciplinare di incarico, di importo complessivo pari ad € 2.000 oltre cap. al 4 % e IVA al 22 %.

3)Di dare atto che il CIG relativo all'incarico è: Z1E31E2602.

4)Di precisare che la spesa totale pari ad € 2.537,60 trova copertura al capitolo 1106 del bilancio 2022.

5)Di dare atto che il Professionista sopra citato risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi.

6)Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

**Il Dirigente**  
Castellani Andrea

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 21-07-2022

**Il Responsabile del servizio**  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 26-07-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato



# **CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438**