



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 294 del 26-10-2022

REGISTRO GENERALE N. 2621

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E FARMACIA COMUNALE N.5 - AGGIORNAMENTO CANONE E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO PERIODO 17/10/2022 - 16/10/2023

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14/03/2019, con il quale sono stati attribuiti alla sottoscritta la responsabilità dei Settori VIII e VII *ad interim*, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO che:

- con contratto Rep. 4299 del 17/10/2011 sono stati dati in locazione alla partecipata Farmacie Comunali Spa i locali del piano terra del centro commerciale di via Ginocchi ad uso di sede di farmacia per il periodo 17/10/2011-16/10/2017 (ai sensi dell'art. 3 il contratto in oggetto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori sei anni dalla data di stipula e alle medesime condizioni);
- l'art. 4 prevede che il canone *"verrà aggiornato annualmente e automaticamente nella misura massima consentita dalla legge pari al 75% dell'indice ISTAT riferito al costo della vita, a partire dal secondo anno di locazione."*;
- dal 17/10/2021 al 16/10/2022 si è verificato un incremento dell'indice Istat FOI pari all' 8,6 % quindi un importo annuale di aggiornamento pari a € 1.367,33 (pari al 6,45%) con un canone annuale aggiornato pari a € 22.566,28, ne deriva che sulla base di questo aumento per l'ultimo trimestre dell'anno 2022 sarà dovuto un canone di 5.641,57 anziché di 5.299,74 così come già incassato mediante ordinativo numero 9500 del 19/10/2022 distinta 1063 del 19/10/2022 per una differenza pari ad € 341,83;
- entro il 16/11/2022 (un mese dalla scadenza annuale del 17/10/2022) occorre versare l'imposta di registro pari al 2% del canone dell'anno in divenire, quindi € 451,32 il cui 50% va posto a carico del conduttore che, in esito al procedimento di fusione per incorporazione è attualmente la partecipata Atac spa;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 11 marzo 2022, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 61 del 07/08/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.282 del 31 maggio 2022, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di prendere e dare atto degli aggiornamenti di canone intervenuti con decorrenza 17/10/2022 di € 22.566,28 annui;
2. di impegnare e liquidare la somma di € 451,32, con imputazione per € 225,66 al cap. 64.1 e per € 225,66 al cap. 3336 del bilancio 2022 e accertamento di € 225,66 al cap. 866 del bilancio stesso, per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione di cui al contratto rep. 4299 del 17/10/2011 (Farmacia comunale quartiere Risorgimento) per l'annualità 17/10/2022-16/10/2023;
3. di variare l'accertamento n. 89 del 13/02/2020 da € 21.198,96 a € 21.540,79 a seguito dell'ultimo adeguamento ISTAT e di richiedere all'ATAC spa la somma di € 341,83 a titolo di integrazione dell'ultimo canone trimestrale già dalla stessa versato;
4. di richiedere al servizio contabile il versamento mediante Mod. F24 telematico all'Agenzia delle Entrate entro il 16/11/2022;
5. di richiedere alla partecipata Atac spa il rimborso dell'imposta di registro sul canone di locazione anno 2022:
· quota parte imposta registro (50%) 17/10/2022 - 16/10/2023 € 225,66
6. di precisare che dal 17/10/2022 il canone trimestrale aggiornato è pari a € 5.641,57.;
7. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni dalla data di esecutività.

Il Dirigente
Castellani Andrea



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 26-10-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 26-10-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato