



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: DEMANIO

Responsabile: Orioli Marco

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 525 del 11-08-2023

REGISTRO GENERALE N. 1504

OGGETTO: LICENZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI SUBINGRESSO PER UTILIZZO MANUFATTO ADIBITO A SPORTELLO BANCARIO. DICHIARAZIONE DI DECADENZA E RIPRESA IN CONSEGNA MANUFATTO PDM. DITTA INTESA SAN PAOLO SPA

IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto dalla P.O. del V Settore Ing. Paolo Raganini che qui si riporta:

EVIDENZIATO CHE:

- con DPR 15/01/1972 n. 8 (art. 2 lett. g – h) e con DPR 24/11/1977 n.616 in materia di opere concernenti i porti di seconda categoria, dalla seconda classe in poi, ed in materia di approdi turistici, sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative fino ad allora esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato;
- il porto di Civitanova Marche (MC) rientra tra le competenze della Regione Marche per ciò che attiene ai lavori di manutenzione delle opere d'arte, degli arredi, dell'impiantistica e per il mantenimento dei fondali portuali, trattandosi di porto di 2 categoria - quarta classe.
- la Regione Marche, ai sensi dell'art. 61 della L.R. n.10/99 ha trasferito al Comune le funzioni amministrative concernenti la progettazione e l'esecuzione degli interventi di costruzione, la bonifica e la manutenzione del porto marittimo;
- il trasferimento al Comune delle funzioni in premessa e delle responsabilità conseguenti è divenuto efficace per effetto dell'art. 39 della L.R. n. 06/02 (legge finanziaria 2002) pubblicata sul supplemento al B.U.R. n.13 del 30/04/2002 a decorrere dal 01/05/2002;

DATO ATTO CHE:

- con licenza di concessione demaniale marittima n. 1/2010 – rep. n. 4133 del 05/02/2010 la venne concesso alla Società "BANCA MARCHE SPA" con sede in via Menicucci n. 4/6 – 60100 Ancona (AN) – C.F. – P.I. 01377380421, di occupare un manufatto di proprietà dello Stato (PDM) di complessivi mq. 205,00 al fine di poterlo adibire a sportello bancario e collocato in via Pier Capponi all'interno dell'area portuale (foglio n. 17 part. n. 993);
- con successiva licenza di concessione demaniale marittima di subingresso n. 3/2018 - prot. n. 55893 del 24/09/2018, con validità fino al 31/10/2020 (inizialmente prorogata per legge fino al 31/12/2033 e successivamente ridotta al 31/12/2023 a seguito delle sentenze del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria) n. 17 e n. 18 del 09/11/2021), venne concesso alla Società "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA" con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 8 – 24100 Bergamo



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

(BG) – C.F. – P.I. 03053920165 di subentrare nell'occupazione del suddetto manufatto di proprietà dello Stato (PDM);

- con atto rep. n. 16080 raccolta n. 8638 del 26/03/2021 la Società "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA – 0305392016" è stata fusa mediante incorporazione, a far data dal 26/03/2021, nella nuova Società denominata "INTESA SANPAOLO SPA" con sede in Piazza San Carlo n. 156 – 10100 Torino (TO) – C.F. – P.I. 00799960158;

- l'Ufficio Demanio Marittimo con propria nota prot. n. 3629 del 19/01/2022 ha richiesto l'invio di documentazione integrativa necessaria al rilascio della nuova licenza di subingresso a favore della "INTESA SANPAOLO SPA - 00799960158" così come previsto dall'art. 46 del Codice della Navigazione, alla quale non si è ricevuto alcun riscontro;

- nella medesima nota veniva richiesto il pagamento del canone anno 2021 per il quale poi si è avviata la procedura di riscossione coattiva per il tramite dell'Agenzia del Demanio, non avendo la Società "INTESA SANPAOLO SPA - 00799960158" provveduto al pagamento dello stesso;

VISTO INOLTRE CHE:

- la Società "INTESA SANPAOLO SPA - 00799960158" a firma del proprio legale rappresentante il sig. TEDESI LUCA, con specifico modello D8 assunto al Comune con il prot. n. 82910 del 19/12/2022, ha chiesto di poter rinunciare alla licenza n. 1/2010 intestata all'allora "BANCA MARCHE SPA" con sede in via Menicucci n. 4/6 – 60100 Ancona (AN) – C.F. – P.I. 01377380421;

- il Servizio demanio ha riscontrato la suddetta istanza con propria nota prot. n. 84032, rilevando l'inammissibilità della stessa in quanto mancante del "*potere legittimante all'invio di una richiesta di rinuncia per una licenza demaniale marittima che ad oggi non risulta intestata alla IntesaSanpaolo Spa*";

PRESO ATTO CHE:

- con nota (e documentazione fotografica allegata) da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche, assunta al protocollo del Comune con il n. 46759 del 12/07/2023, si riferiva che: "*lo sportello bancario in questione alla data del 6 luglio scorso risulta essere dismesso*";

- successivamente alla data del 06/07/2023, personale del Servizio Demanio Marittimo ha effettuato un ulteriore sopralluogo in data 11/08/2023, confermando l'avvenuta dismissione ed il non utilizzo dello sportello bancario in argomento collocato in via Pier Capponi all'interno dell'area portuale di Civitanova Marche;

- pertanto risulta un mancato utilizzo del manufatto di pertinenza della Stato (PDM) per le finalità indicate nella licenza di concessione demaniale marittima di subingresso n. 3/2018 - prot. n. 55893 del 24/09/2018;

- con nota prot. n. 51279 del 31/07/2023 consegnata alla ditta Intesa Sanpaolo Spa tramite pec in data 31/07/2023, l'Ufficio Demanio ha dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii per la dichiarazione di decadenza, ai sensi dell'art. 47 del del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione), della licenza demaniale marittima di subingresso n. 3/2018 - prot. n. 55893 del 24/09/2018;

PRECISATO CHE:

– per quanto sopra evidenziato, ricorrono i presupposti per poter avviare la procedura di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione, ed in particolare per quel che concerne le lettere b) ed f) che di seguito si riportano:

"L'amministrazione può dichiarare la decadenza del concessionario:

a) per mancata esecuzione delle opere prescritte nell'atto di concessione, o per mancato inizio della gestione, nei termini assegnati;

b) per non uso continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto di concessione, o per cattivo uso;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

c) per mutamento sostanziale non autorizzato dello scopo per il quale è stata fatta la concessione;
d) per omesso pagamento del canone per il numero di rate fissato a questo effetto dall'atto di concessione;

e) per abusiva sostituzione di altri nel godimento della concessione;

f) per inadempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, o imposti da norme di leggi o di regolamenti";

- il medesimo art. 47, all'ultimo comma prevede inoltre che *"Al concessionario decaduto non spetta alcun rimborso per opere eseguite né per spese sostenute;*
- l'art. 26 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 - Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione, si prevede che: *"la revoca e la decadenza della concessione a norma dell'articolo 48 del codice sono pronunciate con decreto notificato in via amministrativa";*

ATTESTATO CHE in relazione al presente provvedimento, non vi è sussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTI:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- Il D. Lgs 36/2023 ed in particolare il differimento del termine di applicazione dal 01-07-2023;

DETERMINA

- di approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione), la decadenza della concessione demaniale marittima di subingresso n. 3/2018 - prot. n. 55893 del 24/09/2018 intestata a "UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA" con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 8 – 24100 Bergamo (BG) – C.F. – P.I. 03053920165 ed ora, a seguito dell'atto di fusione per incorporazione "INTESA SANPAOLO SPA" con sede in Piazza San Carlo n. 156 – 10100 Torino (TO) – C.F. – P.I. 00799960158;
- di precisare che la licenza suddetta ha ad oggetto il mantenimento di un manufatto di proprietà dello Stato (PDM) di complessivi mq. 205,00 al fine di poterlo adibire a sportello bancario e collocato in via Pier Capponi all'interno dell'area portuale (foglio n. 17 part. n. 993);
- precisare pertanto che tale suddetto manufatto (PDM) dovrà essere ripreso in consegna per la futura riassegnazione;
- di stabilire che il presente provvedimento dovrà essere notificato alla Società "INTESA SANPAOLO SPA" con sede in Piazza San Carlo n. 156 – 10100 Torino (TO) – C.F. – P.I. 00799960158 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 - Regolamento di attuazione del Codice della Navigazione;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. (Amministrazione Trasparente);
- di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - a. all'Albo pretorio;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- b. al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- c. al Responsabile del Settore IV –Servizi Finanziari;

Il Dirigente
Orioli Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 11-08-2023

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 22-08-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato