



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** MORONI CONCETTA

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 524 del 15-07-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 1815**

**OGGETTO: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PALAZZO CICCOLINI - DDPF N. 69/UPT/2021-AMBITO PNC - AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA.**

## IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto dal R.U.P. Antonio Frapiccini che qui si riporta:

### **Premesso che:**

- il Comune di Civitanova Marche, ha partecipato alla manifestazione di interesse indetta dalla Regione Marche per individuare gli interventi da finanziare nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale - riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" finanziato con risorse del PNC, approvato con DDPF n. 69/UPT/2021 della Regione Marche ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. c) punto 13 del D.L. 59/2021, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 1 luglio 2021, n. 101;
- al fine di partecipare al Bando il Comune di Civitanova Marche, con delibera di Giunta n. 560 del 10/12/2021 ha approvato uno studio di massima per € 4.000.000,00 per la riqualificazione urbana del Palazzo Ciccolini situato nel centro storico di Civitanova Alta, in via Oberdan (sezione n. A, Foglio 14, Particella 408, subalterni 11 e 12);
- a seguito di suddetta candidatura, con DDPF n. 94 del 31/12/2021 e successivo DDPF n. 4 del 21/01/2022, la Regione Marche ha concesso al Comune di Civitanova Marche un contributo di € 2.685.371,00, limitatamente al costo parametrico di norma, destinati all'intervento di riqualificazione del Palazzo Ciccolini per un totale di € 2.685.371,00;
- con Delibera di G. C. n. 309 del 10/06/2022 si è provveduto ad approvare una rimodulazione del QTE di progetto in applicazione del costo parametrico richiesto da parte della Regione Marche, prevedendo una spesa ammessa a finanziamento di complessivi € 2.685.371,00 per la realizzazione di uno stralcio esecutivo dell'opera;

### **Atteso che l'intervento finanziato:**

- si riferisce ad un'opera pubblica inserita nel programma triennale delle O.O.P.P. 2022-2024,

elenco annuale 2022, annualità 2022, con numero intervento CUI L00262470438202200015 e codice CUP di progetto E79J21014500002;

- consiste nella riqualificazione mediante efficientamento energetico e miglioramento sismico volto al recupero dell'immobile e prevede la realizzazione di n. 19 alloggi per edilizia residenziale pubblica da individuare al piano terra e primo;
- riguarda un immobile soggetto alla disciplina del D.Lgs. n. 42/2004 (tutela per interesse storico);
- è soggetto alla normativa statale che disciplina l'attuazione del Programma con particolare riferimento al cronoprogramma procedurale approvato con Decreto MEF e comunicato dalla Regione Marche, Ente attuatore, con nota prot. n. 31512 del 20/05/2022, il quale prevede termini molto ristretti, in particolare modo:
  - affido progettazione entro il 30/06/2022;
  - approvazione progetto entro il 30/09/2022;
  - pubblicazione del bando di gara per esecuzione dei lavori entro il 31/12/2022;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale a contrarre n. 470 del 29/06/2022 (RG 1669) con la quale si è provveduto come segue:

- si è disposto di avviare le procedure per l'affidamento dei seguenti servizi di ingegneria ed architettura relativi all'intervento di riqualificazione edilizia residenziale del Palazzo Ciccolini, finanziati con DDPF n. 94 del 31/12/2021 e successivo DDPF n. 4 del 21/01/2022 della Regione Marche nell'ambito del PNC:
  - Fase 1 - redazione del progetto definitivo-esecutivo dello stralcio di lavori che interessano strutture e parte edilizia dell'immobile soggetto alla disciplina del D.lgs. n. 42/2004 (tutela per interesse storico), comprensiva delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche propedeutiche alle suddetta progettazione nonché del coordinamento sicurezza in fase di progettazione;
  - Fase 2 - studio di fattibilità delle opere di completamento necessarie al fine di reperire un ulteriore finanziamento;
- si è stabilito di procedere, stante l'urgenza di attivare la procedura di selezione del contraente a cui affidare la progettazione entro i termini imposti dal cronoprogramma del MEF, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. n. 51 della L. 108/2021, con richiesta di preventivo ad unico operatore economico mediante piattaforma telematica (net4market) in dotazione dell'Ente, come previsto dall'art. 37, comma 2, previa indagine di mercato per individuare un operatore disponibile ad eseguire le prestazioni nei tempi ristrettissimi richiesti;
- sono stati approvati i documenti che disciplinano il suddetto servizio tecnico (Capitolato descrittivo e prestazionale, Schema di contratto e Schema di parcella);
- è stato individuato quale corrispettivo a base asta, calcolato ai sensi del DM 17 giugno 2016, l'importo di € 133.371,28 oltre CAP ed IVA per complessivi € 169.221,48;  
è stato assunto il relativo impegno di spesa n. 1092/2022 sub. 1 al capitolo 2526/3 del bilancio corrente;

**Dato atto** che per il servizio tecnico in argomento è stato acquisito il CIG 93026906A3;

**Accertato che:**

- in esecuzione della Determina Dirigenziale n. 470 del 29/06/2022 (RG 1669), sopra citata, si è proceduto mediante preventiva indagine di mercato, agli atti di ufficio depositata, volta ad individuare un operatore disponibile ad eseguire le prestazioni nei tempi ristrettissimi richiesti, mediante informale richiesta di disponibilità trasmessa ai seguenti operatori economici selezionati dal RUP:

- ACALE Srl (P.IVA 02399260427);
- EMME ERRE ENGINEERING SRL (P.IVA 01959390434);
- SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009).

- a seguito dell'indagine di mercato sopra citata, l'unico operatore economico che si è reso disponibile ad eseguire i servizi di cui trattasi nei ristretti tempi imposti dal Decreto MEF è la società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009), con sede legale ad Albano Laziale (RM) in Via Borgo Garibaldi n. 33, regolarmente iscritta al portale telematico net4market in dotazione dell'Ente;

- in data 13/07/2022 è stata avviata procedura telematica sul portale net4market invitando l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009) a presentare la propria offerta entro le ore 12.00 del 15/07/2022;

- in data 15/07/2022 alle ore 12.30, come previsto nella lettera di invito, si è proceduto all'apertura della procedura telematica, come da verbale n. 1 agli atti di ufficio;

**Vista** l'offerta economica trasmessa dalla società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009) nel portale net4market in data 15/07/2022, nei termini previsti dalla procedura indetta, per un importo pari ad € 126.702,72 oltre CAP e IVA di legge, per complessivi € 160.760,41, al netto del ribasso offerto del 5,00 % sull'importo a base di gara;

**Vista** la regolarità contributiva della suddetta società di ingegneria prot. INAIL 33645679, con validità fino al 24/10/2022;

**Precisato** che la verifica circa il possesso dei requisiti di capacità generale è in corso di svolgimento e che la presente proposta di aggiudicazione definitiva diverrà efficace, senza necessità di ulteriori atti, solo una volta verificata la sussistenza degli stessi così come disposto dall'art.32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto** di procedere mediante esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 e prorogato fino al 30 giugno 2023 in base alla legge n. 108/2021, ricorrendo la casistica in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

**Dato atto** che il presente appalto è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di

informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. n.1, comma 32, della Legge n. 190/2012 (deliberazione AVCP 26/2013) e del D.lgs. n. 33/2013;

**Attestata**, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

**Visti:**

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021, a seguito di procedura telematica espletata nel portale net4market, i servizi di architettura e ingegneria meglio descritti in premessa, inerenti la progettazione dell'intervento di riqualificazione edilizia residenziale del Palazzo Ciccolini, finanziati con DDPF n. 94 del 31/12/2021 e successivo DDPF n. 4 del 21/01/2022 della Regione Marche nell'ambito del PNC, all'operatore economico SIDOTI ENGINEERING SRL (P.IVA 12502151009), con sede legale ad Albano Laziale (RM) in Via Borgo Garibaldi n. 33 per un importo di € 126.702,72 oltre CAP e IVA di legge, per complessivi € 160.760,41, al netto del ribasso offerto del 5,00 % sull'importo a base di gara;
- Di dare atto che la verifica circa il possesso dei requisiti di capacità generale è in corso di svolgimento e che la presente aggiudicazione diverrà efficace, senza necessità di ulteriori atti, solo una volta verificata la sussistenza degli stessi così come disposto dall'art.32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Di procedere mediante esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla L. 120/2020 e prorogato fino al 30 giugno 2023 in base alla legge n. 108/2021, ricorrendo la casistica in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;
- Di dare atto che il servizio tecnico oggetto del presente affidamento trova disponibilità al capitolo n. 2526/3, impegno di spesa n. 1092/2022 sub. 1, ed è interamente finanziato con fondi stanziati con DDPF n. 94 del 31/12/2021 e successivo DDPF n. 4 del 21/01/2022, della Regione Marche

nell'ambito del PNC;

- Di adeguare l'impegno di spesa n. 1092/2022 sub. 1 dando atto che l'importo dell'appalto, al netto del ribasso del 5 %, è pari a complessivi € 160.760,41;
  - Di dare atto che il RUP dell'intervento è il Responsabile PO del V Settore il Comune di Civitanova Marche Geom. Antonio Frapiccini;
  - Di precisare che il CUP assegnato all'intervento è E79J21014500002 e che il CIG acquisito per il servizio tecnico di cui trattasi è 93026906A3;
  - Di trasmettere il seguente provvedimento al Settore Finanze per gli adempimenti connessi;
  - Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio contratti per gli adempimenti connessi alla sottoscrizione del contratto ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
  - Di dare atto che il presente appalto è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 con la pubblicazione sul sito Internet del Comune.
- cp/cb

**Il Dirigente**  
MORONI CONCETTA

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 15-07-2022

**Il Responsabile del servizio**  
MORONI CONCETTA

 Firmato

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 15-07-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato