



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO:

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 40 del 15-07-2022

REGISTRO GENERALE N. 1811

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE LOTTI N. 5, 9, 12, 13 e 14 - PEEP SAN MARONE - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 contenente "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" (G.U. n. 302 del 29 dicembre 1998, s.o. 210/L), all'art. 31 è stata offerta, ai Comuni, la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie (ex art. 35 della legge 865/71) e la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate per la cessione della proprietà con vincoli condizionanti il libero godimento degli immobili stessi, ai sensi dell'art. 35, Legge 865/71, con una nuova convenzione, di cui all'articolo 8 della L. 10/77;

- ai sensi della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i. la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli sulle aree già cedute in diritto di proprietà, avviene a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale e dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune proponente;

- con delibera della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05.01.2017 sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alla procedura per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP assegnate in diritto di superficie e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena nonché si è preso atto degli schemi delle domande di adesione e di accettazione del corrispettivo relativo alle procedure in argomento;

- a seguito delle delibere di approvazione dei criteri sopra menzionate, l'incarico della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena risulta concluso e non più in essere;

CONSIDERATO CHE:



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- alcuni proprietari di unità immobiliari ubicate in corrispondenza degli immobili edificati sui Lotti n. 5, 9, 12, 13 e 14 della Zona PEEP di San Marone hanno chiesto di essere informati circa il corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli di convenzione;

- non essendo mai pervenute a questo Ente istanze di rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili dei lotti sopra elencati, ad oggi non sono ancora stati definiti i relativi importi;

DATO ATTO CHE:

- è onere del Settore VI - Pianificazione Urbanistica procedere al calcolo degli importi relativi al riscatto dei vincoli gravanti sugli immobili sopra menzionati;
- trattasi di un lavoro che richiede l'impostazione di una serie di tabelle di calcolo ed un impegno di tempo non compatibile con il numero dei procedimenti in corso presso l'Ufficio Pianificazione Urbanistica, considerata anche la dotazione di organico a disposizione;

- tali conteggi devono essere eseguiti in tempi brevi al fine di dare la possibilità ai cittadini che ne avessero intenzione di procedere con la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili in proprietà;

- si rende pertanto necessario individuare una figura professionale esterna alla dotazione dell'organico dell'ufficio al fine di impostare le tabelle di calcolo ed eseguire i conteggi sopra descritti;

PRESO ATTO CHE:

- si è proceduto ad una informale ricognizione per individuare il soggetto più idoneo e disponibile e la scelta, visti il titolo professionale e l'esperienza professionale maturata, è caduta sull'Arch. Elena Catinari, a cui è stato richiesto un preventivo di spesa;

- in data 23.06.2022, l'Arch. Elena Catinari ha trasmesso al Comune di Civitanova Marche, tramite pec assunta al protocollo n. 39732, un preventivo per lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

. "Determinazione dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli di convenzione Lotti n. 5/9/12/13/14 PEEP San Marone";

- il preventivo, comprensivo delle imposte di legge, risulta essere pari a € 1.100,00;

- con la stessa nota l'Arch. Elena Catinari ha trasmesso al Comune di Civitanova Marche il proprio curriculum vitae ad attestazione di idonea esperienza professionale a svolgere tale attività;

RILEVATO CHE:

- la proposta, come da preventivo, acquisito in data 23.06.2022 con prot. n. 39732, ammonta a complessivi € 1.100,00;

- trattandosi di prestazione occasionale, l'importo da impegnare da parte dell'Ente risulta essere pari a € 1.100,00 lordi, comprensivi delle imposte di legge, per lo svolgimento della prestazione, oltre € 93,50 per IRAP (8,50% - aliquota per amministrazioni ed enti pubblici) per complessivi € 1.193,50;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DATO ATTO CHE:

- l'incarico è conferito ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1 comma 2 lett. a: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

- l'incarico è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per cui non è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. n. 15 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. n. 198 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, così come modificato con l'atto di G.C. n. 291 del 06.07.2009;

- il presente incarico è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 1 – comma 32 – della L. 190/2012 (deliberazione AVCP 26/2013) e D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

VISTO CHE

- la somma necessaria al finanziamento delle prestazioni, pari a € 1.100,00, trova capienza al capitolo n. 2510/2 del bilancio comunale per l'anno 2022;

- l'importo per l'aliquota IRAP (8,50% - aliquota per amministrazioni ed enti pubblici) pari € 93,50 trova capienza al capitolo n. 361 del bilancio comunale per l'anno 2022;

- il CIG è Z8F3721BE8;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 120/2020;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente regolamento per il conferimento degli incarichi individuali con contratti di lavoro au-tonomo di natura occasionale o continuativa approvato con Delibera di Giunta n. 426/2013;

DETERMINA

1) di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

2) di affidare all'Arch. Elena Catinari, nata a Jesi (AN) il 13.03.1989 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Poliziano n. 7 - C.F. CTNLNE89C53E388G – iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n. 889 - l'incarico di "Determinazione dei corrispettivi per la rimozione dei vincoli di convenzione degli immobili all'interno dei Lotti n. 5, 9, 12, 13 e 14 della Zona PEEP di San Marone";

3) di attestare, in applicazione dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i. l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per l'affidamento dell'incarico di cui alla presente determinazione;

4) di dare atto che la spesa per l'incarico di che trattasi, ammonta a € 1.100,00 lordi di cui € 2,00 per marca da bollo su ricevuta per prestazione occasionale, da imputarsi al capitolo n. 1106/0 del bilancio comunale per l'anno 2022 oltre € 93,50 per IRAP (8,50% - aliquota per amministrazioni ed enti pubblici) da imputarsi al capitolo n. 361 del bilancio comunale per l'anno 2022, per complessivi € 1.193,50;

5) di dare atto che l'incarico è conferito ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1 comma 2 lett. a: "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

6) di dare atto che tale spesa professionale sarà liquidata direttamente dall'Amministrazione Comunale dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Dirigente;

7) di dare atto che, per il presente provvedimento, in quanto adottato in base al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è prevista, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Determinare", anche la pubblicazione delle informazioni sulle singole procedure di scelta del contraente previste dall'art. 1 – comma 32 – della L. 190/2012 nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi gara e contratti-informazioni sulle singole procedure" e la comunicazione alla "Funzione Pubblica";

8) di dare atto che il CIG relativo all'incarico è Z8F3721BE8;

9) di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
Castellani Andrea



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 15-07-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 25-07-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato