



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Castellani Andrea

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 292 del 21-10-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 2598**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE E IMPOSTA DI REGISTRO  
ANNO 2022 LOCALI PER ARCHIVIO COMUNALE IMMOBILE SITO IN VIA  
D' AZEGLIO - 4^ TRIMESTRE 2022**

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto n. 15 del 30/09/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato Dirigente Responsabile del IV Settore, per l'assolvimento delle funzioni di direzione e di emanazione atti relativi all'Area medesima;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- a) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11 marzo 2022, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- b) Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 31 maggio 2022, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno»;

CONSIDERATO CHE:

- con atto Rep. n. 3342 del 10/02/2001 il Dirigente II settore del Comune di Civitanova Marche Dott.ssa Maria Palazzetti ha provveduto a stipulare con il Sig. M. M., un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale;
- per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento a favore del Sig. M. M. di € 20.477,42 quale canone annuo di locazione;
- con Determinazione n. 79 r.g. 800 del 28/03/2022 si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 20.477,42 quale canone annuo di locazione per i locali in argomento e a liquidare il canone di locazione passiva per il 1^ Trimestre 2022 (mesi Gennaio-Febbraio-Marzo) per complessivi € 5.119,35;
- con Determinazione n. 250 r.g. 2291 del 16/09/2022 si è provveduto a liquidare il canone di locazione passiva per il 2^ Trimestre 2022 (mesi Aprile-Maggio-Giugno) per complessivi € 5.119,35;
- con Determinazione n. 264 r.g. 2365 del 26/09/2022 si è provveduto a liquidare il canone di locazione passiva per il 3^ Trimestre 2022 (mesi Luglio-Agosto-Settembre) per complessivi € 5.119,35;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

CONSIDERATO CHE per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento di complessivi € 409,56 quale imposta di registro annualità 2021 (pari al 2% del canone annuo di locazione);

RITENUTO:

- di dover provvedere al versamento dovuto all'Agenzia delle Entrate di € 409,56 per il contratto di cui in premessa a titolo di imposta di registro per il periodo 01/10/2022 - 30/09/2023;
- di dover provvedere a detrarre dall'importo del canone del 4<sup>^</sup> trimestre 2022 di € 5.119,35 l'importo di € 204,78 (50% dell'imposta di registro anno 2022) in quanto corrispondente alla somma dovuta dal Sig. M. M. per le spese di registrazione del contratto di locazione periodo 01/10/2022 - 30/09/2023;
- di dover procedere quindi alla liquidazione della 4<sup>^</sup> rata trimestrale (mesi Ottobre-Novembre-Dicembre) per la complessiva somma di € **4.914,57** (€ 5.119,35 a cui si detrae l'imposta di registro per € 204,78) sul Cap. 62 del Bilancio di previsione 2022 a favore dal Sig. M. M.;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare n. 61 del 07/08/2020;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

di impegnare e liquidare la somma di € 409,56 quale imposta di registro annualità 2022 (pari al 2% del canone annuo di locazione) con imputazione per € 204,78 al CAP. 64.1 e per € 204,78 al CAP. 3336, con pari accertamento al CAP. 866 del bilancio di previsione 2022;

di pagare all'Agenzia delle Entrate la complessiva somma di € **409,56** tramite modello F24 telematico;

di provvedere a detrarre la somma di € 204,78 dal canone di locazione dovuto al Sig. M. M.;

3.



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

di liquidare e pagare al Sig. M. M. la complessiva somma di € **4.914,57** (€ 5.119,35 a cui si detrae l'imposta di registro per € 204,78) al canone di locazione dell'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale – 4<sup>o</sup> trimestre anno 2022: Ottobre-Novembre-Dicembre;

5. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;

6. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:  
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;  
- all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**Il Dirigente**  
Castellani Andrea

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 21-10-2022

**Il Responsabile del servizio**  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 21-10-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato