



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** MORONI CONCETTA

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 517 del 13-07-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 1795**

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO CENTRO ANZIANI VIA CARNIA.  
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDO LAVORI PER SPOSTAMENTO  
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto in data 13/07/2022 dal Responsabile del Procedimento Geom. Antonio Frapiccini dal quale risulta:

PREMESSO:

- che con delibera G.C. n. 249 del 25/06/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “ampliamento centro anziani, via Carnia”, per l’importo complessivo pari ad € 440.000,00, di cui € 349.909,58 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari ad € 6.327,57;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 718 del 04/12/2020 - R.G. n. 2530, si stabiliva quanto segue:

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Ampliamento centro anziani, via Carnia”, redatto dall’U.T.C., per l’importo complessivo di € 440.000,00;
2. Di prendere atto che la spesa complessiva di € 440.000,00 è finanziata al cap. n.2820 - imp. n.1097/2019;
3. Di stabilire che l’appalto dei lavori di che trattasi è regolato a misura ai sensi del D. Lgs. 50/2016, e l’aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, con consultazione di 5 (cinque) operatori economici;
4. Di approvare l’elenco delle imprese da invitare allegato e di dare atto che gli operatori economici individuati sono in numero pari a 5 (cinque), il quale ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e dell’art. 24, comma 4, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. viene sottratto all’accesso ed è coperto da riservatezza fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte;
5. Di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;
6. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Federico Burini;
7. Di conferire incarico alla S.U.A. - Provincia di Macerata, per l’indizione della presente gara come da atto di Consiglio Comunale n. 65 del 06/11/2015;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

8. Di trasmettere alla Responsabile dell'Ufficio Contratti ed Appalti tutta la documentazione di gara affinché la stessa possa monitorarla ed inviarla alla S.U.A - Provincia di Macerata, per l'espletamento della procedura di gara;

- che il progetto è stato redatto dall'U.T.C. con collaborazione di tecnici esterni ai quali è stata affidata anche la parziale direzione dei lavori come di seguito indicato:

1- Progettazione e direzione lavori opere strutturali all'Ing. Ivano Capozucca con Determina del Dirigente V° Settore n. 223 del 29/04/2019 - R.G. n. 920;

2- Progettazione e direzione lavori opere termoidrauliche al P.I. Giacomo Muzi con Determina del Dirigente V° Settore n. 516 del 18/09/2019 - R.G. n. 1929;

3- Progettazione e direzione lavori impianti elettrici al P.I. Marco Luciani con Determina del Dirigente V° Settore n. 517 del 18/09/2019 - R.G. n. 1932;

- che la SUA della Provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 79 del 28/12/2020 procedeva a stabilire le modalità ed i criteri per l'indizione della gara relativa all'appalto dei lavori di "ampliamento centro anziani, via Carnia", per l'importo complessivo pari ad € 440.000,00 per il Comune di Civitanova Marche (CIG. 857557652F – CUI: 0026247043820190003), per un importo a base d'asta di € 349.909,58, di cui oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari ad € 6.327,57;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale della SUA della Provincia di Macerata n. 161 del 26/05/2021 è stato disposto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore "I.M.E.SRL", con sede a Modena, Viale L. A. Muratori n. 201, P.IVA 02483170367, risultato il miglior offerente con il ribasso del 27,689%, quindi, per l'importo di € 254.775,08 (di cui € 248.447,58 al netto del ribasso del 27,689% ed € 6.327,57 per oneri di sicurezza), oltre IVA nella misura di legge;

VISTO il contratto rep. n. 4656 del 17/12/2021, registrato a Civitanova Marche il 17/12/2021 al n. 12756 SERIE 1T, avente ad oggetto "LAVORI DI AMPLIAMENTO CENTRO ANZIANI VIA CARNIA. CUP: E76B19000260004 CIG: 857557652F" stipulato a misura dal comune di Civitanova Marche con l'impresa "I.M.E.SRL", con sede a Modena, Viale L. A. Muratori n. 201, P.IVA 02483170367;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 27/01/2022 (R.G. 202) con la quale è stato assestato il quadro tecnico economico dell'appalto dei lavori di Ampliamento Centro Anziani Via Carnia (CUP. E76B19000260004 - CIG. 857557652F) il cui importo complessivo di € 440.000,00 è stata finanziata al Cap.2820 - imp. n.1097/2019, con le disponibilità del mutuo di € 444.000,00 contratto con la Cassa DD.PP. - posizione n.6057807;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.162 del 08/03/2022 (R.G.599) con la quale è stato affidato all'operatore economico "I.M.E.SRL", con sede a Modena, viale L.A. Muratori n.201, P.IVA 02483170367, il campionamento di n.2 campioni e le relative analisi delle terre oggetto di scavo finalizzate ai "lavori di ampliamento del Centro Anziani in Via Carnia" per l'importo totale stimato di € 804,52, oltre IVA al 22% - CIG. Z143574EC5;

RAVVISATO che è necessario procedere allo spostamento del climatizzatore, con recupero del gas refrigerante, relativo all'edificio oggetto dell'appalto, in quanto elemento interferente con le fasi di realizzazione della struttura;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DATO ATTO che l'importo stimato, è pari ad € 890,00 (IVA esclusa) per un totale pari ad € 1.085,80 compresa IVA al 22%, come da preventivo atti assunto al protocollo in data 12/07/2022 n.44503/2022;

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'appalto in oggetto è di importo inferiore ad € 5.000,00;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a, punto 2.1 del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, in deroga all'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi dei mercati elettronici o dei sistemi telematici di negoziazione per gli acquisti di valore pari o superiore ad € 5.000,00 sino al sotto-soglia;

RITENUTO pertanto di poter procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a2) del Decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77 che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, in deroga all'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., senza la necessità di utilizzare il mercato elettronico o l'Albo fornitori dell'Ente, non ravvisandosi la necessità di ricorrere a procedure ordinarie in considerazione dell'esiguo valore dell'appalto;

SPECIFICATO che l'attività non interferisce con il cantiere, in relazione alla necessità in premessa indicata, l'individuazione dell'operatore economico viene disposta per i tempi ragionevoli e funzionali alle esigenze dell'Ente;

RITENUTO quindi di affidare lo spostamento dell'impianto di climatizzazione con recupero del gas refrigerante del Centro Anziani all'operatore economico "ANDREANI IDROTERMICA", con sede a Civitanova Marche, in via Guidarelli n.17 - P.IVA 01843860436, per l'importo di € 890,00 (IVA esclusa);

APPURATO che l'importo pari ad € 890,00 trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico assestato alla voce "Lavori vari di non esatta valutazione quali cavallottamento servizi vari, Ricollegamento allacci esistenti ecc., da liquidare su fattura, IVA compresa in arrotondamento" come da Quadro Tecnico Economico assestato con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 27/01/2022 (R.G. 202):

LAVORI	CONTRATTO
<b>A) LAVORI</b>	349.909,58 €
- di cui oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	6.327,57 €
<b>Importo a base di gara soggetto a ribasso</b>	343.582,01 €
<b>Ribasso Effettuato</b>	27,689%
<b>Importo ribasso effettuato</b>	95.134,42 €
<b>Importo ribassato netto</b>	248.447,59 €



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

<b>IMPORTO CONTRATTUALE compresi oneri della sicurezza</b>	<b>254.775,16 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>	
IVA (10,00%)	25.477,52 €
Art. 113 comma 3 D.Lgs. n.50/2016 (1.60%)	5.598,55 €
Art. 113 comma 4 D.Lgs. n.50/2016 (0.40%)	1.399,64 €
Spese tecniche per rilievi, progettazione impianti, progettazione e calcoli c.a., relazione geologica, pratiche catastali ecc., IVA e CNPAIA compresi	35.000,00 €
Lavori vari di non esatta valutazione quali cavallottamento servizi vari, Ricollegamento allacci esistenti ecc., da liquidare su fattura, IVA compresa in arrotondamento	13.101,27 €
Economie derivanti dal ribasso	104.647,87 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>185.224,84 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>440.000,00 €</b>

CONSTATATO che il suddetto operatore ha il DURC regolare fino al 27/10/2022;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.32, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Fine da perseguire: spostamento dell'impianto di condizionamento del Centro Anziani in Via Carnia a Civitanova Marche;
- Oggetto del contratto: affidamento spostamento del climatizzatore con recupero gas refrigerante;
- Forma del contratto: scambio di lettere secondo l'uso del commercio, art. n. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Clausole essenziali:
  - Luogo di svolgimento: Via Carnia - Civitanova Marche;
  - Corrispettivo: € 890,00, IVA 22% esclusa;
  - Tempi di esecuzione: entro 10 giorni dall'ordine di servizio del DL;



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- Termini di pagamento: a seguito di verifica prestazione eseguita;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto;

PRESO ATTO che il CIG dell'affidamento è Z223723E42;

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTI:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## DETERMINA

1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di affidare all'operatore economico "ANDREANI IDROTERMICA", con sede a CIVITANOVA MARCHE, VIA GUIDARELLI n. 17, P.IVA 01843860436, LO SPOSTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CON RECUPERO DEL GAS REFRIGERANTE del Centro Anziani in Via Carnia per l'importo totale stimato di € 890,00, oltre IVA al 22% - CIG. n. Z223723E42.

3) Di impegnare la somma complessiva di € 1.085,80 di cui imponibile pari ad Euro 890,00 ed IVA al 22% pari ad Euro 195,80, al cap. n. 2820 - imp. n.1097/2019 a favore della Ditta "ANDREANI IDROTERMICA", con sede a CIVITANOVA MARCHE, VIA GUIDARELLI n. 17, P.IVA 01843860436, finanziata con le disponibilità del mutuo di Euro 444.000,00 contratto con la Cassa DD.PP. - posizione n.6057807.

4) Di dare atto che l'importo sopracitato trova copertura tra le Somme a disposizione del Quadro Tecnico Economico assestato alla voce "Lavori vari di non esatta valutazione quali cavallottamento servizi vari, Ricollegamento allacci esistenti ecc., da liquidare su fattura, IVA compresa in arrotondamento" come da Quadro Tecnico Economico assestato con Determinazione Dirigenziale n.44 del 27/01/2022 (R.G. 202).

5) Di dare atto che il CUP è E76B19000260004 e il CIG dell'affidamento è Z223723E42.

6) Di dare atto che l'operatore economico è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da DURC ON-LINE richiesto il 29/06/2022, prot. INAIL\_33703474 con scadenza validità il 27/10/2022.



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

7) Di stabilire che la liquidazione del lavoro verrà effettuata in un'unica soluzione a fine prestazione e successivamente alla presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifiche di legge, per l'importo di € 890,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.085,80.

8) Di stipulare il contratto con il succitato operatore economico mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 consistente in un apposito scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata.

9) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

na/ap

**Il Dirigente**  
MORONI CONCETTA

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 13-07-2022

**Il Responsabile del servizio**  
MORONI CONCETTA

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 25-07-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato