



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: EDILIZIA PRIVATA

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 39 del 11-07-2022

REGISTRO GENERALE N. 1767

**OGGETTO: SUPPORTO ISTRUTTORIA PRATICHE EDILIZIE E RICOGNIZIONE
PROPRIETA' PEEP FONTESPINA - LIQUIDAZIONE PRIMA FASE
INCARICO.**

IL DIRIGENTE

Visto il Documento istruttorio redatto in data 27-06-2022 dal Funzionario Tecnico VI Settore Edilizia Privata /SUE/SUAP, arch Lucia Mogliani, che qui si richiama:

PREMESSO CHE:

-con l'introduzione della normativa nazionale relativa alla possibilità di detrarre fiscalmente l'importo relativo agli interventi edilizi su immobili esistenti aventi ad oggetto la loro riqualificazione, (sisma bonus, eco bonus, bonus 110%, ecc.) il numero delle pratiche edilizie, sia in autocertificazione (SCIA, CILA, CILAS) che, in particolare, le richieste di Permesso di Costruire per interventi edilizi diretti o in sanatoria, è notevolmente aumentato;

-in particolare, rispetto agli anni precedenti, l'incremento è di circa un quarto (al 31 dicembre del 2018 si contano 1148 pratiche, al 2 dicembre 2021 si contano 1501 pratiche);

-recentemente il Servizio Edilizia Privata è stato potenziato con l'assunzione di due geometri che necessitano, però, di formazione professionale e di acquisire esperienza relativamente alle varie fasi dell'istruttoria delle pratiche edilizie oltre alla comprensione dei vari strumenti urbanistici vigenti nel nostro comune;

CONSIDERATO CHE:

1-Con delibera n. 618 del 31/12/2021 la Giunta Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'iniziativa di cui trattasi ed in particolare:

- al conferimento di incarico di libero professionista all'arch. Roberta CRUDELI, nata a Jesi il 24.05.1969, CRDRRT69E64E388D, residente a Civitanova Marche (MC) in via Vittorio Bachelet, 24, iscritta all'ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n. 913, per il completamento delle istruttorie



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

delle pratiche edilizie la cui evasione riveste carattere di urgenza per l'effetto delle scadenze previste dai vari bonus fiscali attualmente stabilite dalla normativa di settore (n. 50 pratiche in autocertificazione e n. 100 pratiche edilizie con provvedimento espresso; tali quantità potranno subire modifiche in base alle esigenze dell'ufficio e del Dirigente);

- di includere nel medesimo incarico, la ricognizione dello stato delle proprietà attuali degli immobili inseriti nel PEEP (Piano di Edilizia Economica e Popolare) di Fontespina al fine di valutare la ripartizione delle spese relative al completamento delle opere di urbanizzazione previste dal piano.

2-Con Determina Dirigenziale n. 7 del 10/02/2022 - R.G. 360, è stato conferito l'incarico professionale all'arch. Roberta CRUDELI, nata a Jesi il 24.05.1969, CRDRRT69E64E388D, residente a Civitanova Marche (MC) in via Vittorio Bachelet, 24, iscritta all'ordine degli architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Macerata al n. 913, avente ad oggetto "Supporto istruttorio pratiche edilizie e ricognizione proprietà PEEP Fontespina".

3-Con disciplinare di incarico sottoscritto in data 28-02-2022, è stata prevista la liquidazione delle competenze, ripartita in quattro fasi successive, previo accertamento da parte Dirigente di Settore, dott. Andrea Castellani dell'espletamento delle prestazioni di cui agli artt. 1 e 2 e previa presentazione della regolare fattura.

CONSIDERATO che in data 12/04/2022 prot. n. 22400 e in data 15-06-2022 prot. n. 37551 è stato consegnato, da parte del professionista incaricato, quanto descritto nelle relazioni incluse agli atti.

VISTA la fattura n. 2 del 15-06-2022, pervenuta in data 20/06/2022 con prot. n. 38497 emessa all'arch. Roberta CRUDELI per un importo complessivo di € 5.000,00 comprensivo del contributo cassa previdenziale 4% e bollo 2%, IVA esente per regime forfettario.

DATO ATTO che il professionista come da dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, assunta al Protocollo dell'ente n. 7438 del 07-02-2022, ha dichiarato di essere in regola con gli adempimenti contributivi.

APPURATO che:

- il servizio effettuato risponde alle richieste del disciplinare di incarico;
- è pertanto possibile liquidare la prima fase di incarico;

- che il CIG è: ZAD352B15D.

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO che la somma necessaria al finanziamento delle prestazione trova capienza al capitolo 1106 del bilancio comunale 2022;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

VISTO il DPR n. 327 del 2001 e ss.. mm. li;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DETERMINA

1 - Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2 - Di liquidare e pagare la fattura n. 2 del 15-06-2022, pervenuta in data 20/06/2022 con prot. n. 38497, emessa all'arch. Roberta CRUDELI - C.F. CRDRRT69E64E388D - residente a Civitanova Marche (MC) in via Vittorio Bachelet, 24 per un importo pari ad € 5.000,00 comprensivo del contributo cassa previdenziale 4% e bollo 2%, IVA esente per regime forfettario, relativa alla prima fase di incarico.

3 - Che la spesa trova copertura al capitolo al cap. 1106 del Bilancio comunale 2022.

4 - Di dare atto che il CIG relativo all'incarico è: ZAD352B15D.

5- Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 11-07-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 11-07-2022

Il Responsabile del servizio finanziario

Castellani Andrea

 Firmato