



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI “INTERVENTO DI AMPLIAMENTO/SISTEMAZIONE CENTRO DEL RIUSO SITO A CIVITANOVA MARCHE IN VIA FONTANELLA (D.G.R. 1199/2020 E D.D.P.F. 238/2020). – CUP - CIG.....”**

**REP. N. ....**

L'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno ..... del mese di ..... (.....), in Civitanova Marche presso la “*Sala Giunta*” sita al piano secondo della sede Comunale di Piazza XX Settembre n. 93:

- davanti a me, dott. Sergio Morosi, nato a Camerino (MC) in data 26-03-1957, Segretario Generale del Comune di Civitanova Marche, con sede in Civitanova Marche – Piazza XX Settembre n. 93, autorizzato al presente contratto in virtù del comma 4, lett. c), dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi con il mio consenso concordemente rinunciato i Comparenti, da me conosciuti ed in possesso dei requisiti di legge, sono presenti i Signori:

- ing. Marco Orioli, nato a Civitanova Marche (MC), in data 02-01-1972, nella sua qualifica di Dirigente del Settore V dell'intestato Comune (Codice fiscale – Partita Iva n. 00262470438), il quale interviene in nome e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, giusto decreto del Sindaco n. 15 del 12-09-2022, prot. n. 5661 del 13-09-2022, di seguito nel presente contratto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

- ....., nato a ..... (.....) in data ....., il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma in qualità di ..... della ....., con sede legale in ..... (.....), via ..... n. ...., codice fiscale e partita Iva: ....., nel presente contratto denominato semplicemente "Appaltatore";

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. .... del ..... è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, di cui all’oggetto, dell'importo complessivo di euro .....

- con Determinazione a contrarre del Dirigente del Settore V, n. .... R.G. del ....., è stato stabilito, tra l’altro, che per l’appalto dei lavori *de quibus* la scelta del



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

contraente sarebbe avvenuta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., il tutto con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

- in seguito alla procedura di gara svolta dalla stazione appaltante del Comune di Civitanova Marche i lavori sono stati aggiudicati, con atto della .....

alla Ditta ..... con sede legale in ....., via ....., codice fiscale e partita iva: ....., per l'importo complessivo di Euro ..... (oltre IVA 22%), di cui Euro ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importo corrispondente al ribasso del .....% (pari ad Euro .....) sull'importo netto posto a base di gara;

- l'Appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09-04-2008, acquisito al protocollo di arrivo dell'Ente con progressivo n. ...., in data .....

- l'Appaltatore ha prestato le seguenti garanzie:

A) garanzia fidejussoria n. ...., contratta con ..... – per Euro ....., a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;

B) polizza assicurativa n. ....:

per € **500.000,00** a copertura dei danni che possa eventualmente subire la Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

per € **500.000,00** a copertura dei danni per demolizione e sgombero;

per € **1.000.000,00**, a copertura della responsabilità civile verso Terzi;

- si è provveduto ad effettuare le comunicazioni degli esiti della procedura selettiva, ai sensi dell'articolo 76 c. 5 del Codice dei Contratti, mediante la piattaforma telematica di gara;

- si è provveduto ad accertare in capo all'Appaltatore, con sede legale in \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA: \_\_\_\_\_, il possesso dei requisiti generali, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale richiesti ex lege e nella lex specialis di gara e pertanto a dichiarare l'efficacia



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

dell'aggiudicazione (Determinazione n. \_\_\_\_/Settore \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
R.G. n. \_\_\_\_\_);

- è trascorso il termine dilatorio previsto dall'articolo 32, co. 9 del Codice dei Contratti per la stipula del presente contratto, non essendo stato presentato alcun ricorso avverso l'aggiudicazione suddetta;
- **[EVENTUALE, IN CASO DI SUBAPPALTO]** l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni indicate in sede di offerta.
- in sede di offerta l'Appaltatore ha accettato ogni clausola contenuta negli atti di gara e nei documenti allegati, nonché contenuta nel progetto posto a base di gara, ivi compreso lo schema del presente contratto di appalto e il Capitolato Speciale.

Tutto ciò premesso e richiamato, parte integrale e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 – Premesse ed allegati**

1.1 Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) il Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000 per quanto non in contrasto con il CSA o non previsto da quest'ultimo;
- c) l'Offerta economica;
- d) il Progetto Esecutivo – con tutti i suoi elaborati;
- e) l'Elenco Prezzi unitari;
- f) le polizze di garanzia sotto indicate;
- g) la garanzia definitiva sotto indicata;

1.2 I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso; i medesimi sono stati sottoscritti dall'Appaltatore e depositati presso la Stazione Appaltante.

1.3 Nei termini indicati nel Capitolato Speciale, l'Appaltatore ha predisposto e consegnato al Direttore dei Lavori il Piano Operativo della Sicurezza. L'Appaltatore ha redatto e consegnato al Direttore dei Lavori il Programma Esecutivo dei lavori.

1.4 In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopra indicati, vale l'interpretazione più favorevole alla



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

puntuale e ottimale realizzazione dell'opera, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, quella rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

**Articolo 2 – Definizioni.**

2.1 Nell'ambito del presente Contratto s'intende per:

- Appalto: l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'Opera, come infra definita, e le prestazioni tutte di cui al presente contratto e ai documenti contrattuali, come infra definiti;
- ANAC: l'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- Capitolato Speciale: è il Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti della procedura di gara;
- Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici: il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145;
- Codice Privacy: Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i.;
- Codice dei Contratti: il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- Contratto: il presente contratto e i suoi allegati;
- Cronoprogramma: il cronoprogramma di cui all'articolo 40, co. 2, del Regolamento generale;
- Documenti Contrattuali: i documenti di cui all'articolo 1 del Contratto;
- Intermediario Finanziario: Poste Italiane S.p.A. o una impresa bancaria autorizzata ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993;
- Offerta: l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto;
- Opera: tutte le lavorazioni e le provviste occorrenti per la realizzazione dei lavori indicati nelle superiori premesse;
- Progetto Esecutivo: il progetto esecutivo ex articolo 23, co. 8, del Codice dei Contratti, con i contenuti di cui agli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 33, co. 1, del Regolamento Generale;
- R.U.P.: Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro: il D.Lgs. 9 aprile 2008,



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

n. 81 e s.m.i.

**Articolo 3 – Oggetto del contratto**

3.1 Il Comune di Civitanova Marche affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di **“INTERVENTO DI AMPLIAMENTO/SISTEMAZIONE CENTRO DEL RIUSO SITO A CIVITANOVA MARCHE IN VIA FONTANELLA (D.G.R. 1199/2020 E D.D.P.F. 238/2020). – CUP - CIG.....”** a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come descritti nel progetto esecutivo approvato con le deliberazioni citate in premessa, debitamente verificato e validato, e come meglio specificati nel Capitolato Speciale, alle condizioni previste nel progetto stesso e negli atti di gara approvati con la citata determinazione \_\_\_\_\_, integrati dall'offerta economica dell'Appaltatore.

L'appaltatore si obbliga inoltre all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., compresi i correttivi e deroghe introdotte, al DPR n. 207/2010 – nelle parti ancora vigenti - ed al D.Lgs. n. 81/2008. I predetti lavori saranno contabilizzati **a misura** in conformità alle norme vigenti, così come meglio disciplinato dal Capitolato Speciale.

3.2 L'Appaltatore è tenuto ad eseguire l'opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara e dall'offerta.

3.3 L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente la realizzazione dell'opera in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate nei documenti contrattuali, funzionali alla perfetta esecuzione dell'opera, in conformità al Progetto Esecutivo, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate in corso di esecuzione dei lavori da parte della Stazione Appaltante o, eventualmente, da amministrazioni ed enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

3.4 Per quanto concerne le modifiche contrattuali si rinvia alla disciplina contenuta all'art. 106 del Codice dei Contratti. Ferme restando le previsioni di cui al citato art. 106, il RUP può richiedere l'effettuazione di lavori supplementari, necessari e non inclusi nell'appalto iniziale, con l'osservanza dei limiti previsti dal comma 7 del medesimo art. 106.



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

**Articolo 4 – Ammontare del contratto - Modalità di pagamento**

4.1 L'importo contrattuale, quale corrispettivo a misura, ammonta a € \_\_\_\_\_, oltre IVA come per legge (importo a base di gara soggetto a ribasso di € \_\_\_\_\_, detratto l'importo del ribasso percentuale pari a \_\_\_\_\_%, corrispondente ad € \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_, oltre gli oneri per la sicurezza di € \_\_\_\_\_ per un totale di € \_\_\_\_\_, oltre IVA come per legge);

4.2. Il contratto è stipulato interamente a misura.

4.3. Il predetto corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice, potrà variare in più o in meno nel corso dell'esecuzione dell'appalto, secondo la quantità effettiva dei lavori. I prezzi dell'elenco prezzi unitari, di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

4.4. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto delle ritenute e del ribasso d'asta, avrà raggiunto la somma di € 50.000,00 (in lettere: euro cinquatamila/00). In fase di esecuzione dell'appalto, verranno emessi S.A.L. sino alla concorrenza di un importo massimo non superiore al 90% dell'importo netto contrattuale, pertanto la rata di saldo avrà un importo minimo pari al 10% dell'importo netto contrattuale.

4.5 I pagamenti avverranno esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato, a seguito dell'invio delle relative fatture elettroniche (che indicano l'atto di impegno e il seguente C.U.U.: ..... e il CIG:.....e il CUP:..... ) nonché a seguito dell'acquisizione da parte della Stazione Appaltante di DURC regolare e, ove previsto, del nulla osta di cui all'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 e s.m.i., inerenti l'Appaltatore e gli eventuali Subappaltatori.

4.6 Ai sensi dell'articolo 35, c. 18, del Codice dei Contratti e dell'articolo 26-ter, della L. 9 agosto 2013, n. 98, sarà corrisposta una somma, a titolo di anticipazione, pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale relativo ai lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi del citato articolo.

4.7 Fermo restando quanto previsto al precedente punto 4.7, il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce accettazione dell'opera ai



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

sensi dell'art. 1666, c. 2 del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla prestazione di una garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

#### **4.9 Tracciabilità dei pagamenti**

4.9.1 L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010. L'Appaltatore, nonché gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, devono comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, al presente affidamento, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni l'Ente committente sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per gli stessi. A tal fine l'appaltatore ha comunicato (con nota acquisita agli atti Prot. n. \_\_\_\_\_) i conti correnti dedicati di seguito indicati, specificando le persone delegate ad operare su ciascuno di essi e si obbliga a comunicare ogni modifica relativa a tali dati:

- Conto corrente aperto presso \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ – IBAN: \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Viale \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA: \_\_\_\_\_; Persona delegata: \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_.

4.9.2 Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per pagamenti a favore dell'Appaltatore, degli eventuali subcontraenti o comunque dei soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati, secondo le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (recante "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136") e loro ss.mm.ii.

4.9.3 Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG come sopra indicati e la dicitura laddove applicabile "Fondi regionali - D.G.R. 1199/2020 E D.D.P.F. 238/2020".

4.9.4 La violazione delle prescrizioni sopra richiamate comporta, oltre all'applicazione delle sanzioni previste, anche la risoluzione del presente Contratto.

4.9.5 L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

4.9.6 Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate, a pena di nullità assoluta, senza necessità di declaratoria - nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; tali contratti dovranno essere trasmessi alla stazione appaltante la quale verificherà l'inserimento di dette clausole.

4.9.7. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**Articolo 4 bis - Revisione dei Prezzi**

1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

2. In deroga al comma 1) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016, del D.L. 50/2022 e s.m.i.

Alle condizioni e presupposti di cui all'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 convertito in Legge 28-03-2022 n. 25 si potrà procedere alla revisione dei prezzi nel rispetto e nei limiti di cui allo stesso articolo.

3. In deroga al comma 1) trova applicazione l'art.26 del DL 50/2022, nei termini temporali di validità.

**Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali – Proroga. Sospensioni.**

5.1 L'esecuzione dei lavori avrà inizio con le modalità e nei termini indicati nel Capitolato Speciale.

5.2 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'Appalto è fissato in n. **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. (I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data \_\_\_\_\_, come da relativo verbale di pari data, già acquisito agli atti della Stazione Appaltante.)

5.3 Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, il mancato rispetto dei termini di cui alla precedente clausola determinerà l'applicazione delle penali come previste nel Capitolato Speciale (1,0 per mille; in lettere: unopermille).





REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

5.4 Ferma restando l'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà comunque richiedere la risoluzione del presente contratto, in caso di grave e/o reiterato inadempimento alle obbligazioni dallo stesso nascenti, ed è fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni che la Stazione Appaltante provi di aver subito.

5.5 Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali la Stazione Appaltante potrà compensare il credito con quanto dovuto all'aggiudicatario a qualsiasi titolo ovvero escutere la cauzione definitiva.

5.6 L'Appaltatore che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine stabilito, può richiederne la proroga nei limiti, con le modalità e i tempi fissati nel Capitolato Speciale e nella normativa vigente in materia.

5.7 La sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 107 del Codice dei Contratti può essere disposta esclusivamente per casi del tutto eccezionali e per il tempo strettamente necessario.

5.8 Ai fini della disciplina della sospensione si richiama quanto disposto in materia dal D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 s.m.i., se ed in quanto applicabile.

**Articolo 6 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.**

6.1 Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, nonché quelli previsti dagli atti di gara, come integrati dai contenuti dell'Offerta Economica dell'Appaltatore.

6.2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà le attività entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

6.3 Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, della realizzazione degli interventi a perfetta regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche. L'appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

6.4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati e/o da gravi



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

errori di progettazione, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

6.5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata da enti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale, per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni della Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali.

6.6 L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente agli obblighi ulteriori previsti dal Capitolato Speciale e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

6.7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

6.8 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti, come meglio disciplinato nel Capitolato Speciale.

6.9 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nelle clausole 6.7 e 6.8 che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con i subcontraenti e subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

**Articolo 7 – Certificato di regolare esecuzione.**

7.1 Il Certificato di regolare esecuzione è emesso entro 1 (uno) mese dalla data di ultimazione lavori ed ha carattere provvisorio.



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

7.2 Il Certificato di regolare esecuzione di cui al comma 7.1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

7.3 Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

7.4 L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

7.5 Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 102 del D. Lgs.n. 50/2016.

**Articolo 8 – Subappalti/subcontratti.**

**[OPZIONE 1: “8.1 L’Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di non voler fare ricorso al subappalto dei lavori”].**

**[OPZIONE 2: “8.1 L’Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: \_\_\_\_\_”].**

Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, con le specifiche contenute negli atti di gara relativamente alla categoria scorporabile.

I subappaltatori, così come ogni subcontraente da comunicare alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 2 del Codice, affidatari delle attività di cui all'art. 1, c. 53 della L. n. 190/2012, dovranno essere iscritti al relativo elenco tenuto dalla Prefettura di competenza.

8.2 La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti nei casi di cui all'articolo 105, co. 13, del Codice dei Contratti. Negli altri casi, la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

8.3 Ai sensi dell'articolo 105, co. 14, del Codice dei Contratti, il subappaltatore deve



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'Appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione.

8.4 L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

8.5 Si rinvia per il resto a quanto disposto dal Capitolato Speciale e dalla normativa vigente in materia, in particolare art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla disciplina contenuta negli atti di gara.

**Articolo 9 – Garanzia definitiva. Fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e del saldo.**

9.1 All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato cauzione definitiva, costituita ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, nonché avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 93 co. 7 del Codice dei Contratti, e rilasciata da \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ – P.IVA: \_\_\_\_\_, polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, per l'importo garantito di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/00).

9.2 L'Appaltatore dovrà prestare altresì la garanzia ivi prevista nel caso di cui all'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti, nonché la garanzia di cui all'articolo 103, co. 6, del medesimo codice.

**Articolo 10 – Polizza assicurativa.**

10.1 Ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del Codice e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

10.2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, avente scadenza il \_\_\_\_\_, con polizza numero \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ emessa dalla Compagnia di Assicurazione \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA: \_\_\_\_\_, per i seguenti importi:

- a) danni di esecuzione per una somma assicurata di € importo contrattuale (Sezione A – partita 1); danni alle opere preesistenti per € 5\_\_\_\_\_ (Sezione A – Partita 2); demolizione e sgombero per € \_\_\_\_\_ (Sezione A – Partita 3);
- b) per responsabilità civile verso terzi per un massimale di € \_\_\_\_\_ (Sezione B).

**Articolo 11 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.**

11.1 E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo.

11.2 E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi e con il rispetto delle esatte formalità di cui al combinato disposto dell'articolo 106 del Codice dei Contratti e della L. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia, che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione Appaltante prima o contestualmente all'emissione del certificato di pagamento e che la Stazione Appaltante non rifiuti la cessione nei modi indicati nell'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti. In ogni caso la Stazione Appaltante può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**Articolo 12 - Recesso.**

12.1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, con un preavviso scritto di almeno 20 giorni, dovendo in tal caso trovare applicazione l'articolo 109 del Codice dei Contratti e quanto previsto dal Capitolato Speciale.

12.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante PEC.

**Articolo 13 - Condizioni risolutive. Risoluzione. Clausole risolutive espresse.**

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il contraente per le motivazioni e con le procedure di cui all'art. 108 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e con le precisazioni di seguito riportate:

13.1 Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente contratto, pervengano o siano



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, il presente contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.

13.2 Il Contratto è altresì risolto di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- a) qualora l'Appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'articolo 80 co. 5, lett. b), del Codice dei Contratti;
- b) in caso cessione di azienda o di un ramo d'azienda da parte dell'Appaltatore, ovvero, in conformità al divieto di cui al precedente articolo 11.1, di ogni altra operazione posta in essere dall'Appaltatore atta a conseguire il trasferimento del Contratto a soggetto diverso;
- c) perdita da parte dell'Appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, compresa l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- e) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- f) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- g) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- h) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente articolo 6.7 del presente contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle Opere oggetto dell'Appalto;
- i) inadempimento degli obblighi previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Speciale, ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile;

13.3 La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (PEC).

13.4 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto ex articolo 1453 del Codice Civile, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici giorni,



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

mediante posta elettronica certificata, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- c) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;
- d) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal Contratto;
- e) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale ovvero ai piani di sicurezza;
- f) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- g) violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto (subappalto abusivo);
- h) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali ovvero delle A.S.L. oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, co. 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, co. 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- l) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive: in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei Lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice dei Contratti;
- m) per il manifestarsi di errori o di omissioni del Progetto Esecutivo che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera oppure la sua realizzazione, così come definiti dall'articolo 106 del Codice dei Contratti, secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

nel Capitolato Speciale;

n) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato Speciale e dal presente contratto.

13.5 In caso di risoluzione la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione, nonché tratterà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta, in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento, ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. È fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno che la Stazione Appaltante provi di aver subito.

13.6 Ai fini della disciplina della risoluzione contrattuale si richiama infine l'art. 108 del Codice dei contratti e quanto disposto in materia dal D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 se ed in quanto applicabile.

**Articolo 14– Riservatezza e proprietà dei documenti.**

14.1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

14.2 Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

**Articolo 15 – Trattamento dei dati personali.**

15.1 La Stazione Appaltante, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 2016/679/EU (General Data Protection Regulation – GDPR) e della normativa nazionale di cui al D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, informa l'Appaltatore che tratterà i dati forniti contenuti nel presente contratto come da apposita informativa che viene sottoscritta in data odierna dall'Appaltatore.

**Articolo 16 – Elezione di domicilio.**

16.1 L'Appaltatore ha eletto domicilio come segue: presso e nella sede dell'Ufficio di Segreteria del Comune di Civitanova Marche; indirizzo PEC: \_\_\_\_\_.





REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

16.2 Alla suddetta Pec saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente contratto.

Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e depositato presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione. La direzione del cantiere è assunta dal \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, tecnico formalmente incaricato dall'Appaltatore.

**Articolo 17 – Foro esclusivo.**

17.1 Quanto alle controversie che possano insorgere tra le parti in merito all'esecuzione del presente contratto, si richiamano gli artt. 204-211 del Codice dei Contratti.

17.2 In ogni caso in cui le stesse non possano essere risolte in via stragiudiziale, in base alle disposizioni sopra richiamate, sarà competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede legale la Stazione Appaltante – Foro di Macerata. E' esclusa la competenza arbitrale.

**Articolo 18 – Spese contrattuali, imposte, tasse.**

18.1 Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa tutte le spese e oneri fiscali inerenti la stipula e l'esecuzione del presente contratto, dalla consegna fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo, come meglio specificato nel Capitolato Speciale.

18.2 Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, siano necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.

18.3 carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

**Articolo 19 - Dichiarazione sullo stato dei luoghi**



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta e dichiara di aver proceduto prima d'ora, insieme al Responsabile Unico del Procedimento, alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente contratto. Ivi i detti soggetti hanno accertato che, alla data odierna, l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose e altra sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le condizioni attuali consentono l'immediata esecuzione e prosieguo dei lavori in appalto.

**Articolo 20– Osservanza del Codice di comportamento**

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e accettare il Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con proprio atto n. 248 del 19.12.2013 che si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, pena la risoluzione del contratto.

**Articolo 21 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs n. 50/2016 smi, ivi compreso il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020, il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto, il D.Lgs n.81/2008, il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; il D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021 s.m.i.

Tutte le spese del presente contratto, rogito, bolli, registrazione, diritti, ecc., senza eccezione alcuna ed ogni altra annessa e conseguente, sono a carico dell'Appaltatore che accetta di sostenerle. Le Parti dichiarano ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 del DPR 26-04-1986, n. 131, che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto (IVA) e, quindi, chiedono che il contratto stesso venga assoggettato all'imposta fissa di registro.

Il contratto viene registrato mediante utilizzo del servizio telematico per i Pubblici Ufficiali messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate (UNIMOD).

E richiesto io Segretario Generale ufficiale rogante ho ricevuto questo contratto, scritto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici dandone lettura alle Parti, le Quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà e, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati in esso richiamati, a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

Le firme digitali apposte sul documento sono verificate in data odierna ai sensi dell'art.10 del DPCM 30-03-2009.

Fatto in un unico originale, letto confermato e sottoscritto in modalità elettronica ai sensi del



REPUBBLICA ITALIANA  
CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

D.Lgs. 07-03-2005 n. 82 (c.d. CAD - Codice dell'Amministrazione Digitale).

LA STAZIONE APPALTANTE – ing. Marco Orioli

L'APPALTATORE – .....

IL SEGRETARIO GENERALE - dott. Sergio Morosi