



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** EDILIZIA PRIVATA

**Responsabile:** Castellani Andrea

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 62 del 17-10-2022**

**REGISTRO GENERALE N. 2536**

**OGGETTO: RETTIFICA DATI CATASTALI D. D. N. 49 - R.G. 2162 / 30-08-2022 PER ERRORE MATERIALE.**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Lucia Mogliani, Funzionario Tecnico Servizio edilizia - S.U.E., redatta in data 29-08-2022, che qui si richiama:

**Premesso** che, i signori M. L. e M. G., hanno presentato richiesta di permesso di costruire per la ristrutturazione di un edificio consistente nella demolizione, ricostruzione, spostamento dell'area di sedime ed ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. (Rif. Prot. n. 77738 del 13/12/2021), da realizzarsi su porzione dell'area soggetta a vincolo di inedificabilità e più precisamente contraddistinta alla sez. n. 2 foglio 10 p.lla 86, sub. 10;

**Premesso** che, con atto a rogito Notaio Omero Mastronardi, stipulato in data 1 giugno 1979, Repertorio n. 112.589, Raccolta n. 8.999, in riferimento all'area ubicata in Contrada Asola, distinta catastalmente alla sez. n. 2, foglio n. 10, p.lla n. 86/porzione, oltre che su altre particelle, è stato costituito vincolo di inedificabilità a favore del Comune di Civitanova Marche, al fine di poter realizzare un ampliamento dell'esistente casa colonica;

**Premesso** che, il Comune di Civitanova Marche, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30/11/2009 avente oggetto l'attuazione della L.R. n. 22/2009 e successiva deliberazione n. 4 del 10/02/2011, ha previsto la possibilità di rettificare i vincoli sussistenti di inedificabilità delle superfici, in quanto, tali vincoli, imposti dalla normativa previgente, hanno carattere relativo e non assoluto, in quanto strettamente legati alla necessità di fissare quantità di S.U.L. o volume rispetto alle quali è oggi possibile derogare in applicazione della L.R. 19/2010;

**Vista** la richiesta di deperimetrazione del sopra citato vincolo, prot. n. 30360 del 16/05/2022, presentata dalla sig.ra M. G., in qualità di comproprietaria e dal Dott. G. B., in qualità di notaio richiesto per la stipula dell'atto di cancellazione;

**Vista** la richiesta di permesso di costruire di M. L. e M. G. prot. n. 77738 del 13/12/2021 per la ristrutturazione di un edificio consistente nella demolizione, ricostruzione, spostamento dell'area di sedime ed ampliamento ai sensi della L.R. 22/2009, dove si



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

evidenza che l'ampliamento di superficie e di volume può essere realizzato con la deperimetrazione del vincolo di cui sopra;

**Visto** parere favorevole all'istruttoria tecnica (art. 20 D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e s.m.i.), del Dirigente del VI Settore in data 08/08/2022, ove si specifica che l'intervento di cui alla P.E. 2021/1547 potrà essere autorizzato esclusivamente previo conseguimento della deperimetrazione del vincolo medesimo con atto equivalente, da conseguire prima del rilascio del Permesso di Costruire;

**Rilevato** che non sussiste più interesse della P.A. al mantenimento del vincolo di inedificabilità sull'area in oggetto, come dimostrato dal mancato recepimento di tale disciplina nelle NTA del PRG vigente;

**Visto** che non sussistono motivi ostativi per la rimozione del vincolo in argomento;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Il Dirigente**  
Castellani Andrea

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 17-10-2022

**Il Responsabile del servizio**  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 17-10-2022

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato



# **CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438**