



# **CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE**

Provincia di Macerata

## **UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE V**

**LAVORI DI:** INSTALLAZIONE NUOVA CABINA ENEL CON  
DEMOLIZIONE DI QUELLA ESISTENTE – AREA  
VARCO A MARE.

(PROGETTO ESECUTIVO)

### **I PROGETTISTI**

ING. RAGANINI PAOLO

GEOM BALDASSARRI MATTEO

**RELAZIONE TECNICA E Q.T.E.**

**ALLEGATO - A -**

**data: ottobre 2022**



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – Demanio marittimo - porto

Tel. 0733 822323 - fax 0733-772377

e-mail: [paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it](mailto:paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it)

---

## SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. GENERALITÀ.....	2
3. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA.....	2
4. MODALITA' OPERATIVE.....	3
5. AMMONTARE DEL PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO.....	3
6. ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO.....	5



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – Demanio marittimo - porto

Tel. 0733 822323 - fax 0733-772377

e-mail: [paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it](mailto:paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it)

## 1. PREMESSA

Attraverso la delibera della Giunta Comunale n. 283 dell'11/08/2020 l'Amministrazione Comunale ha affidato incarico dello "Studio preliminare in campo architettonico-paesaggistico ed ambientale, finalizzato alla riqualificazione di Piazza XX Settembre e aree limitrofe" al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, giusta determina dirigenziale del VI Settore n. 45 del 03/09/2020 - R.G. 1674.

Successivamente:

- con delibera della giunta comunale n. 60 del 04/03/2021 il Comune ha approvato lo studio preliminare redatto dal Politecnico di Milano, dando mandato all'Ufficio Tecnico di proseguire le attività di collaborazione scientifica con lo stesso Politecnico, nella funzione di supporto e affiancamento al Responsabile Unico del Procedimento, finalizzata al progetto definitivo-esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica - demandando l'individuazione e la regolazione dei rapporti professionali tra il Comune ed il Politecnico ad un apposito Contratto di Ricerca.
- con delibera di giunta comunale n. 153 del 23/04/2021 sono stati approvati gli schemi di "Accordo Quadro di Collaborazione" e relativo "Atto Applicativo" in merito allo svolgimento congiunto di attività di ricerca e collaborazione di interesse per il territorio di Civitanova Marche, tra il Comune ed il Politecnico di Milano;
- con il medesimo atto deliberativo, l'Amministrazione ha stabilito ed individuato quale obiettivo strategico di mandato, l'avvio a soluzione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla riqualificazione della Piazza XX Settembre, limitatamente alla parte c.d. del Varco al Mare ed individuata come "Stanza 4" nello studio preliminare adottato dalla giunta comunale con atto n. 60 del 04/03/2021.

Considerato inoltre che mediante ulteriore determina del Dirigente V Settore n. 695 del 13/10/2021 – R.G. n. 2393 è stato costituito un gruppo di lavoro formato dai tecnici interni al V Settore LL.PP. in collaborazione con il Politecnico di Milano, finalizzato a consentire la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, RUP, coordinamento sicurezza, per la realizzazione delle opere relative all'intervento di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre e aree limitrofe, relativamente al lotto funzionale identificato come "ex Area Ente Fiera – Varco a Mare", ovvero, come "Stanza 4" di cui allo studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021.

Visto quindi che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere preventivamente alla realizzazione del suddetto intervento complessivo, alla realizzazione di uno stralcio funzionale consistente nella realizzazione di un nuovo manufatto prefabbricato, al cui interno dovranno essere spostati gli attuali trasformatori di corrente elettrica collocati su via Piermanni in corrispondenza del vecchio ingresso lato est del fabbricato dell'ex Ente Fiera. L'attuale struttura realizzata in cemento armato e tamponatura in laterizi, al cui interno risultano alloggiati i su richiamati trasformatori, si presenta in totale stato di abbandono pertanto, successivamente all'attivazione della nuova linea di corrente da parte di ENEL, la stessa verrà completamente demolita e ripristinate le condizioni originarie del terreno.

Tale intervento risulta propedeutico alla riqualificazione completa dell'area c.d. Varco a Mare.

## 2. GENERALITÀ

L'intervento prevede:

- la realizzazione di un nuovo manufatto prefabbricato in cls, presso via Cavour, da adibire quale nuova cabina di trasformazione della corrente elettrica e per l'alloggiamento dei contatori attualmente attivi;
- l'effettuazione di scavi per la posa in opera di tubazioni flessibili in polietilene, da utilizzarsi per il futuro passaggio dei nuovi cavi elettrici da parte di ENEL e ciò al fine di poter bypassare il collegamento all'attuale cabina di trasformazione collocata in corrispondenza del vecchio ingresso lato est dell'ex Ente Fiera;
- demolizione dell'attuale cabina di trasformazione sopra richiamata, solo a seguito del nuovo allaccio eseguito dai tecnici ENEL, ovvero della messa in funzione della nuova cabina di trasformazione prevista in progetto.

## 3. DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA

Come detto in premessa, le opere nel presente progetto esecutivo, sono ubicate all'interno dell'area dell'ex

Piazza XX Settembre – Civitanova Marche (MC) C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Tel. 0733 8221 – PEC [comune.civitanovamarche@pec.it](mailto:comune.civitanovamarche@pec.it)

[www.comune.civitanova.mc.it](http://www.comune.civitanova.mc.it)



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – Demanio marittimo - porto

Tel. 0733 822323 - fax 0733-772377

e-mail: [paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it](mailto:paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it)

Ente Fiera attuale “Varco a mare”, e più precisamente nella porzione di area pubblica compresa tra le seguenti vie: Piermanni, Cavour, L.go Caradonna e via Speri.

Le opere previste sono sinteticamente descritte come di seguito indicato:

- f.p.o. di Cabina elettrica prefabbricata in c.a.v. tipo B12/u4 composta da:
  - a) un locale ENEL delle dimensioni interne di ml. 2,30 x 5,53 H= 2,40 ml, compreso di n. 2 porte in resina da 120 cm con serratura, n. 2 finestre di aerazione realizzate in resina e n. 2 camini eolici;
  - b) un locale utente delle dimensioni interne di ml. 2,30 x 2,70 H = 2,40 ml, con una porta in resina da 120 cm con serratura ed una finestra di aerazione pure in resina;
  - c) lastre di pavimento prefabbricate dello spessore di 10 cm, sulle quali potranno essere predisposte asole per il passaggio dei cavi o per eventuali altre necessità;
  - d) un vano interrato vuoto per un'altezza di 60 cm;
  - e) vasca prefabbricata (H = almeno a 70) cm con fori laterali per passaggio cavi e per l'appoggio delle lastre di parete e di pavimento;
- taglio della pavimentazione stradale esistente per la successiva esecuzione di scavi a sezione obbligata;
- f.p.o di tubazioni flessibili in polietilene propedeutiche al futuro alloggiamento di cavi elettrici di connessione dell'impianto esistente con la nuova cabina di trasformazione presso via Cavour;
- riempimento degli scavi mediante la costituzione di n. 3 strati successivi: sp. 40 cm con sabbia per il ricoprimento delle tubazioni, sp. 50 cm con misto granulometrico di cava, sp. 20 con misto cementato e completamento finale con binder e tappetino di usura finale;
- f.p.o di pozzetti in cemento vibrato e relativi chiusini in ghisa sferoidale carrabili aventi una portanza di 40 tonn (D400);
- demolizione cabina di trasformazione esistente la cui struttura portante risulta in cemento armato con tamponature perimetrali in laterizi.

Per gli interventi di demolizione del manufatto esistente e la realizzazione di una nuova cabina è stata acquisita, ai sensi dell'art. 146 D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i secondo quanto previsto al punto B.15 dell'allegato B del DPR n. 31/2017, autorizzazione paesaggistica n.11 del 12/05/2022.

#### 4. MODALITA' OPERATIVE

Durante le fasi di cantiere, sarà necessario provvedere alla regolamentazione del transito in via Cavour, porzione di via Piermanni e L.go Caradonna onde evitare intralci allo svolgimento delle varie attività produttive presenti, mediante l'ausilio di eventuali passerelle di ingresso ai locali.

Si precisa comunque che per tutte le altre attività di cantiere a terra, ai sensi dell'art. 91 comma 1 e 2 del D. Lgs n. 81/08, se necessario verrà predisposto idoneo PSC e fascicolo dell'opera in conformità all'allegato XVI. L'Impresa aggiudicataria dei lavori avrà comunque ampia facoltà di scelta sull'utilizzo dei mezzi e sulle modalità d'esecuzione delle opere, presentando un programma esecutivo delle lavorazioni alla Direzione dei Lavori con un congruo anticipo, rispetto alla consegna dei lavori, per la necessaria verifica ed approvazione e comunque prima della consegna degli stessi dovrà consegnare il proprio POS per l'accettazione da parte del Coordinatore in fase di esecuzione (se necessario nominarlo).

#### 5. AMMONTARE DEL PROGETTO ESECUTIVO E QUADRO TECNICO ECONOMICO

Rispetto al progetto definitivo-esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 117 del 04/04/2022 il presente progetto esecutivo è stato adeguato al prezzario regionale luglio 2022, l'ammontare delle somme è invariato ed è pari ad € 185.000,00 come indicato nel seguente quadro tecnico economico:

Importo lavori di progetto	€	93.643,83
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.225,64
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>91.418,19</b>
A detrarre ribasso del 0,00 %		0,00
	€	91.418,19



# CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – Demanio marittimo - porto

Tel. 0733 822323 - fax 0733-772377

e-mail: [paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it](mailto:paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it)

Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€	2.225,64
<b>Importo complessivo degli oneri della sicurezza e del personale</b>	<b>€</b>	<b>93.643,83</b>
<hr/>		
SOMME A DISPOSIZIONE:		
1 - ART. 113 comma 3 D.LGS. n. 50/2016 (1,60%)	€	1.498,30
2 - ART. 113 comma 4 G.LGS. n. 50/2016 (0,40%)	€	374,58
3 - Contributo ANAC	€	30,00
4 - Lavori a carico ENEL per spostamento linea MT e lavori complementari (IVA inclusa)	€	60.500,00
5 - Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€	8.351,65
6 - IVA (22 %)	€	20.601,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>91.356,17</b>
<b>Importo totale euro</b>	<b>€</b>	<b>185.000,00</b>

**L'importo complessivo dei lavori risulta pari ad € 93.643,83 così suddivisi:**

- categoria prevalente: OG03 (strade) per l'importo di € 93.643,83 (Classifica I);

L'importo soggetto a ribasso è pari a € **91.418,19** risultante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori totali pari a € **93.643,83** e l'importo per gli oneri della sicurezza di cantiere inclusi nei prezzi di € **2.225,64**.

L'importo contrattuale corrisponderà all'importo dei lavori soggetto a ribasso, come ridotto per effetto delle risultanze di gara, comprensivo dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute del cantiere pari ad € 2.225,64 non soggetti ad alcun ribasso, precisando inoltre che l'impresa appaltatrice sarà obbligata, prima dell'inizio dei lavori, a consegnare il Piano operativo di sicurezza, esclusivamente per tutte le lavorazioni da svolgersi a terra.

Si precisa inoltre che l'incidenza per la manodopera di cui al presente progetto è stimata in € 22.605,37 per così come riportato nell'allegato "G – INCIDENZA MANODOPERA".

L'appalto dei lavori di che trattasi è regolato a misura ai sensi dell'art. 3 D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

***L'appalto è regolato a misura ai sensi del D. Lgs. 50/2016, e l'aggiudicazione avverrà utilizzando le modalità previste ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020. 76 convertito nella legge 120/2020, ovvero "(...) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione (...)", il tutto sulla base del criterio del prezzo più basso determinato sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020 (Decreto Semplificazioni).***

Le specifiche tecniche ed ogni altra notizia utile per l'esecuzione dei lavori sono contenute nei disegni, nel computo metrico estimativo, nell'elenco prezzi e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto.

Il capitolato speciale d'appalto contiene tutte le clausole e condizioni sufficienti a garantire la buona esecuzione delle opere ed è cautelativo per la Stazione appaltante, nonché aggiornato alla vigente normativa sui lavori pubblici statale e regionale. Non sono previste opere scorporabili.

Di seguito vengono riportate alcune prescrizioni previste per la realizzazione del progetto:

- tutti i materiali impiegati dovranno possedere tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa;



## CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – Demanio marittimo - porto

Tel. 0733 822323 - fax 0733-772377

e-mail: [paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it](mailto:paolo.raganini@comune.civitanova.mc.it)

- 
- il tempo utile per eseguire le opere di che trattasi, è di **giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori** e, tiene conto dei giorni aventi condizioni meteomarine avverse.
  - in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari 1‰ dell'importo contrattuale, determinata a norma di quanto disposto dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

### 6. ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Il presente progetto definitivo esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica e QTE;
  - B. Elenco prezzi unitari;
  - C. Computo metrico estimativo;
  - D. Capitolato speciale d'appalto;
  - E. Schema di contratto;
  - F. Cronoprogramma lavori;
  - G. Calcolo incidenza manodopera;
  - H. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
- Tav. 01 planimetria generale stato attuale  
Tav. 02 area di scavo e demolizioni  
Tav. 03 piante prospetti e sezioni