



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: DEMANIO

Responsabile: Orioli Marco

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 717 del 14-10-2022

REGISTRO GENERALE N. 2531

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE AREA "VARCO A MARE" LAVORI DI INSTALLAZIONE CABINA ENEL SU VIA CAVOUR E SUCCESSIVA DEMOLIZIONE CABINA ESISTENTE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, MODALITA' DI AFFIDAMENTO, PROGRAMMA ESECUZIONE LAVORI, PAGAMENTI.

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio redatto in data 13/10/2022 dal Responsabile del Servizio Demanio Marittimo Ing. Paolo Raganini dal quale risulta:

PREMESSO:

- che con delibera G.C. n. 283 dell'11/08/2020 l'Amministrazione ha affidato incarico dello *"Studio preliminare in campo architettonico-paesaggistico ed ambientale, finalizzato alla riqualificazione di Piazza XX Settembre e aree limitrofe"* al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, giusta Determina del Dirigente VI Settore n. 45 del 03/09/2020 - R.G. 1674;
- che con delibera G.C. n. 60 del 04/03/2021 l'Amministrazione comunale ha approvato lo studio preliminare redatto dal Politecnico di Milano, dando mandato all'Ufficio Tecnico di proseguire le attività di collaborazione scientifica con lo stesso Politecnico, nella funzione di supporto e affiancamento al Responsabile Unico del Procedimento, finalizzata al progetto definitivo-esecutivo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizi Lavori Pubblici ed Urbanistica - demandando l'individuazione e la regolazione dei rapporti professionali tra il Comune ed il Politecnico ad un apposito Contratto di Ricerca;
- che con delibera G.C. n. 153 del 23/04/2021 sono stati approvati gli schemi di *"Accordo Quadro di Collaborazione"* e relativo *"Atto Applicativo"* in merito allo svolgimento congiunto di attività di ricerca e collaborazione di interesse per il territorio di Civitanova Marche, tra il Comune ed il Politecnico di Milano;
- che con il medesimo atto deliberativo n. 153/2021, l'Amministrazione ha stabilito ed individuato quale obiettivo strategico di mandato, l'avvio a soluzione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla riqualificazione della Piazza XX Settembre, limitatamente alla



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

parte c.d. del Varco al Mare ed individuata come “Stanza 4” nello studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021;

CONSIDERATO:

- che sono intercorse numerose riunioni con i tecnici del Politecnico al fine di definire gli elementi tecnici dello stato di fatto e quelli progettuali, relativamente alla suddetta “stanza 4”, ovvero, l’area che attualmente identifica la ex. area destinata al vecchio Ente Fiera Regionale, oggi più comunemente riconosciuto come “*Varco a Mare*”;
- che con determina del Dirigente V Settore n. 695 del 13/10/2021 – R.G. n. 2393 è stato costituito un gruppo di lavoro formato dai tecnici interni al V Settore LL.PP. in collaborazione con il Politecnico di Milano, finalizzato a consentire la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, RUP, coordinamento sicurezza, per la realizzazione delle opere relative all’intervento di riqualificazione ambientale, architettonica e paesaggistica di Piazza XX Settembre e aree limitrofe, relativamente al lotto funzionale identificato come “*ex Area Ente Fiera – Varco a Mare*”, ovvero, come “Stanza 4” di cui allo studio preliminare adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 60 del 04/03/2021;

VISTO che è intenzione dell’Amministrazione procedere ad un intervento stralcio del progetto di riqualificazione del “*Varco a Mare*” in corso di redazione, relativamente alla realizzazione di una nuova cabina Enel da ubicarsi in via Cavour e successiva demolizione della vecchia cabina esistente, ubicata sul lungomare Piermanni;

DATO ATTO:

- che in considerazione della futura riqualificazione di tutto il comparto “*Varco a Mare*”, l’attuale cabina risulta ubicata in corrispondenza del futuro accesso pedonale dal lungomare Piermanni;
- che la stessa versa in condizioni di notevole degrado, con la presenza di varie lesioni in corrispondenza del solaio di copertura e delle strutture in elevazione;
- che l’intervento riguarda uno stralcio delle opere di riqualificazione del Varco a Mare, nello specifico è prevista la realizzazione di nuova cabina su via Cavour, in area meno impattante dal punto di vista architettonico, di dimensioni ridotte (secondo le specifiche indicate da Enel Distribuzione Spa) e successiva demolizione del manufatto esistente;
- che le specifiche tecniche dell’intervento sono riportate negli elaborati tecnici e grafici allegati al progetto di che trattasi;
- che per gli interventi di demolizione dell’attuale cabina e realizzazione di un nuovo manufatto, è stata acquisita, ai sensi dell’art. 146 D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i secondo quanto previsto al punto B.15 dell’allegato B del DPR n. 31/2017, l’autorizzazione paesaggistica n.11 del 12/05/2022;

EVIDENZIATO:



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che nell'ambito della determina del Dirigente V Settore n. 695 del 13/10/2021 - R.G. n. 2393 in premessa richiamata, è stato costituito il gruppo di lavoro n. 3 avente ad oggetto tra l'altro l'intervento di spostamento della cabina Enel esistente;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera G.C. n. 117 del 04/04/2022 ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di realizzazione di nuova cabina Enel e demolizione del manufatto esistente, dell'importo complessivo di € 185.000,00;
- che l'U.T.C. sulla base del progetto definitivo-esecutivo approvato, ha redatto il presente progetto esecutivo, il quale è stato adeguato al prezzario regionale luglio 2022 dell'importo complessivo di € 185.000,00, di cui € 93.643,83 per lavori (compresi oneri sicurezza), come indicato nel seguente quadro tecnico economico:

1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 93.643,83
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.225,64
Importo soggetto a ribasso	€ 91.418,19
A detrarre ribasso del 0,00 %	0,00
	€ 91.418,19
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.225,64
Importo complessivo degli oneri della sicurezza e del personale	€ 93.643,83
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:	
1 - art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (1,60%)	€ 1.498,30
2 - art. 113, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 (0,40%)	€ 374,58
3 - Contributo ANAC	€ 30,00
4 - Lavori a carico ENEL per spostamento linea MT e lavori complementari (IVA inclusa)	€ 60.500,00
5 - Lavori imprevisti, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 8.351,65
6 - IVA (22 %)	€ 20.601,64
TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE	€ 91.356,17
IMPORTO TOTALE	€ 185.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- A. Relazione tecnica e QTE;
- B. Elenco prezzi unitari;
- C. Computo metrico estimativo;
- D. Capitolato speciale d'appalto;
- E. Schema di contratto;
- F. Cronoprogramma lavori;
- G. Calcolo incidenza manodopera;
- H. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
- Tav. 01 planimetria generale stato attuale;
- Tav. 02 area di scavo e demolizioni;
- Tav. 03 piante prospetti e sezioni;
- Tav. U - Fondazione e platea;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che l'intervento complessivo di riqualificazione dell'area del varco a mare in oggetto è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024, all'annualità 2022, all'interno dell'intervento generale di riqualificazione del varco a Mare per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2022 – CUI: L00262470438202200006, con fondi di bilancio derivanti dalla vendita Gas Marca allocati al cap. n. 2784/3 del bilancio 2022;

RILEVATO:

- che l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 91.418,19 risultante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori pari ad € 93.643,83 e l'importo per gli oneri della sicurezza di cantiere inclusi nei prezzi di € 2.225,64 non soggetti a ribasso;
- che le specifiche tecniche ed ogni altra notizia utile per l'esecuzione dei lavori sono contenute nei disegni, nell'elenco prezzi e nel computo metrico estimativo e negli altri elaborati di progetto;
- che il tempo utile per eseguire le opere di che trattasi, è di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori;
- che con determina dirigenziale n. 260 del 13/04/2022 – R.G. n. 958 – CIG Z253602D37 è stato incaricato l'Ing. Cekarini Riccardo per l'espletamento di alcune attività concernenti l'area denominata "Varco a Mare" tra cui, la progettazione e direzione lavori strutturale aventi ad oggetto la realizzazione di una fondazione per l'appoggio di un nuovo manufatto prefabbricato da adibire a cabina elettrica di trasformazione;

PRECISATO che il progetto esecutivo su richiamato, aggiornato con l'elaborato tecnico/grafico inerente la realizzazione della platea di fondazione della nuova cabina elettrica, trasmesso dall'Ing. Cekarini Riccardo in data 05/10/2022 (*tavola fondazione a platea*), è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. n. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con esito favorevole come da verbale redatto dal Dirigente V Settore in data 13/10/2022;

VISTO INOLTRE:

- l'art. 23, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTO CONTO che il Codice Unico di investimento di Progetto (CUP) risulta essere E79J21007430004 mentre il Codice Identificativo Gara (CIG) risulta il seguente: 94488448BB;

EVIDENZIATO:

- che dovendo perseguire l'obiettivo e la finalità di cui sopra, nella formazione dell'elenco delle ditte da invitare, ci si è concentrati su imprese che siano in possesso delle relative qualificazioni;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che le ditte che verranno invitate dovranno avere l'iscrizione alla categoria OG3 ((Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) Classifica I o superiore ovvero ditte qualificate per lavori similari;
- che l'appalto dei lavori di che trattasi è regolato a misura ai sensi del D. Lgs. 50/2016, e l'aggiudicazione avverrà utilizzando le modalità previste ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020. 76 convertito nella legge 120/2020, ovvero “(...) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione (...)*”, il tutto sulla base del criterio del prezzo più basso determinato sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020 (Decreto Semplificazioni);
- che è intenzione dell'U.T.C. procedere all'invito di **n. 3 operatori economici**, che siano scelti tra i soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, individuati tra coloro che risultano iscritti nell'elenco dei fornitori del comune di Civitanova Marche;
- che per la richiesta di offerta di cui sopra, verrà utilizzata la piattaforma telematica NET4MARKET in uso dall'Ente, in conformità con quanto previsto dall'art.40 del D. Lgs 50/2016 relativamente all'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione;

STABILITO:

- che la durata dei lavori è determinata in 60 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori, al netto del tempo necessario alla società “Enel Distribuzione Spa” per le attività di propria competenza;
- che verranno emessi SAL, al netto delle ritenute di acconto e del ribasso d'asta offerto, per l'importo minimo pari ad € 40.000,00;

ATTESTATO che in relazione al presente provvedimento, non vi è sussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

2) Di approvare l'allegato progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione area "Varco a Mare" - lavori di installazione cabina ENEL su via Cavour e successiva demolizione cabina esistente per un importo complessivo pari ad € 185.000,00, il tutto ripartito come da quadro economico di seguito riportato:

1) IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 93.643,83
a detrarre importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.225,64
Importo soggetto a ribasso	€ 91.418,19
A detrarre ribasso del 0,00 %	0,00
	€ 91.418,19
Importo relativo alla sicurezza inclusa nei prezzi	€ 2.225,64
Importo comprensivo degli oneri della sicurezza e del personale	€ 93.643,83

2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE PER:

1 - art. 113, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 (1,60%)	€ 1.498,30
2 - art. 113, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016 (0,40%)	€ 374,58
3 - Contributo ANAC	€ 30,00
4 - Lavori a carico ENEL per spostamento linea MT e lavori complementari (IVA inclusa)	€ 60.500,00
5 - Lavori imprevisi, complementari, rilievi, spese tecniche etc... (IVA inclusa)	€ 8.351,65
6 - IVA (22 %)	€ 20.601,64

TOTALE SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE

€ 91.356,17

IMPORTO TOTALE

€ 185.000,00

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

- I. Relazione tecnica e QTE;
- J. Elenco prezzi unitari;
- K. Computo metrico estimativo;
- L. Capitolato speciale d'appalto;
- M. Schema di contratto;
- N. Cronoprogramma lavori;
- O. Calcolo incidenza manodopera;
- P. Stima costi sicurezza inclusa nei prezzi;
- Tav. 01 planimetria generale stato attuale;
- Tav. 02 area di scavo e demolizioni;
- Tav. 03 piante prospetti e sezioni;
- Tav. U - Fondazione e platea.

3) Di approvare le modalità di affidamento dell'appalto inerente il progetto esecutivo in questione denominato "Lavori di installazione cabina Enel su via Cavour e successiva demolizione cabina esistente", ovvero di stabilire che la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, avverrà ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020. 76 convertito nella legge 120/2020, ovvero "(...) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione (...)", il tutto sulla base del criterio del prezzo più basso determinato sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76 del 16 Luglio 2020 (Decreto Semplificazioni).

- 4) Di dare atto che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.
- 5) Di precisare che i n. 3 operatori economici verranno scelti attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica NET4MARKET in uso dall'Ente, in conformità con quanto previsto dall'art.40 del D. Lgs 50/2016.
- 6) Di prendere atto che il finanziamento dell'opera è allocato al capitolo n. 2784/3 relativo all'intervento generale di cui al Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 - annualità 2022, all'interno dell'intervento generale di riqualificazione del varco a Mare per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 approvato con delibera di giunta comunale n. 21 del 02/02/2022 – CUI: L00262470438202200006, con fondi di bilancio derivanti dalla vendita Gas-Marca.
- 7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom Frapiccini Antonio.
- 8) Di dare atto che i codici identificativi dell'intervento sono: CUP. E79J21007430004 - CIG.: 94488448BB.
- 9) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

pr/ap

Il Dirigente
Orioli Marco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 14-10-2022

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 21-10-2022

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato