

SISMA 2016 - ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE N. 137 DEL 29/03/2023 (ID opera: OOPP_F1_2021_MAR_2207) – AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA-ECONOMICA (PFTE), ESECUTIVA, LA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVI ALL’INTERVENTO DI “RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA” – SISMAPP ID 4639.

CUP: E75D19000060001

CUI: L00262470438202000070

CIG: _____

SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE

(art. 41, comma 2 D.Lgs. 36/2023-allegato I.7 sez.II art.14)

INDICE

PREMESSA

SEZIONE A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

SEZIONE B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

**SEZIONE C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI
SERVIZI**

PREMESSA

Con il presente documento sono individuati i contenuti prestazionali dei servizi tecnici di ingegneria e architettura, inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi all'intervento di **“RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA – SISMAPP ID 4639 – O.C.S.R. N. 137/2023”**, sito a Civitanova Marche Alta, Piazza della Libertà n.13, distinto al NCEU al F.4 Part.330.

Con Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione n. 137 del 29 marzo 2023, recante *“Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022”*, è stato approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma per i comuni maggiormente colpiti della Regione Marche.

Nell'Allegato B della suddetta O.C.S.R. n. 137/2023, risulta inserita l'opera pubblica in oggetto con ID opera: OOPP_F1_2021_MAR_2207.

SEZIONE A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

A.1 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € **3.100.000,00** così suddiviso nelle seguenti categorie d'opera:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<u>Edifici e manufatti esistenti</u> Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico-artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	930.000,00	7,0983290134%
STRUTTURE	S.04	<u>Strutture, Opere infrastrutturali puntuali</u> Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	1.085.000,00	6,8532581418%
IMPIANTI	IA.01	<u>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</u> Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	155.000,00	11,3920356621 %
IMPIANTI	IA.02	<u>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</u> Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	465.000,00	8,4077775541%
IMPIANTI	IA.03	<u>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</u> Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,15	465.000,00	8,4077775541%

Costo complessivo dell'opera: € **3.100.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **23,62%**

A.2 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

L'incarico attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici, inerente la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo, come previsto dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e inoltre degli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., relativi all'intervento in oggetto.

Gli elaborati progettuali, relativamente alla redazione dei servizi come sopra individuati, che dovranno essere consegnati alla stazione appaltante in n. 2 (DUE) copie cartacee e una copia su supporto elettronico, sono quelli previsti dal D.lgs. n. 36/2023 (art. 41 e Allegato I.7), in relazione ai diversi livelli di progettazione.

Per quanto attinente al presente procedimento, le prestazioni da eseguirsi e i relativi elaborati in relazione al presente incarico sono:

FASE 1 – Progettazione (elaborati ai sensi dell'art. 41 e Allegato I.7 del Codice – D.Lgs. 36/2023)

1. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- Relazione geotecnica;
- Relazione sismica e sulle strutture;
- Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio (D.M. 06/02/1982);
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- Rilievi dei manufatti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Relazione geotecnica;
- Relazione sismica e sulle strutture;
- Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;
- Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
- Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);
- Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini;
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- Relazione geologica.

2. Progettazione esecutiva:

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Relativamente alla FASE 1, si precisa che l'affidatario dovrà provvedere anche alla progettazione degli interventi di restauro degli apparati decorativi, producendo la relativa documentazione progettuale autonoma e distinta, in riferimento ai diversi livelli di progettazione sopra indicati. La stazione appaltante si riserva ogni valutazione circa le procedure per l'esecuzione degli interventi relativi agli apparati decorativi successivamente all'acquisizione del progetto esecutivo.

FASE 2 – Esecuzione OPZIONALE

- Direzione lavori, Giornale dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione art.1 allegato II.14 Dlgs 36/2023 - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Contabilità dei lavori a misura (Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario di registro di contabilità, SAL, Elaborati per agibilità, Attestato di prestazione energetica (art. 6 d.lgs 311/2006));
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

La progettazione inoltre dovrà essere redatta utilizzando il Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia, ai sensi dell'art. 6, comma 7 del D.L. 189/16, approvato con Ordinanza n. 7 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario, come sostituito dall'Allegato n. 3 all'Ordinanza n. 58 del 04/07/2018, e dall'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022, salvo eventuali ulteriori aggiornamenti.

Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto il termine complessivo massimo è pari a n. 120 (centoventi) giorni secondo le seguenti suddivisioni:

- Per progettazione di fattibilità tecnico-economica, compresa la relazione geologica preliminare n. 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio da parte del R.U.P. (si precisa che l'esecuzione del servizio potrà essere avviata, in via d'urgenza, anche in pendenza della formale stipula del contratto);
- Per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione n. 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

La durata effettiva dell'espletamento dei suddetti servizi sarà ridotta sulla base dei tempi indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta, ove inferiori a quelli sopra previsti.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Le prestazioni previste per ogni diversa categoria d'opera, con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata al DM 17/06/2016 ed al D.Lgs. 36/2023, sono riportate negli elaborato allegati, denominati:

- Elaborato n. 1: DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI – SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023);
- Elaborato n. 2: A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI.

Si precisa che quanto indicato alla fase della Direzione Lavori e Coordinamento per sicurezza in fase di esecuzione è da intendersi come OPZIONALE.

SEZIONE B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

Per la determinazione degli importi del servizio di ingegneria e architettura si è fatto riferimento al DM 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, ed al D.Lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'Allegato I.13.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e dal D.Lgs 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto

in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

I corrispettivi sono riportati negli elaborati allegati, denominati:

- Elaborato n. 1: DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI – SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016 e D.Lgs. 36/2023);
- Elaborato n. 2: A-RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, B-CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI, C-PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI.

Si precisa che quanto indicato alla fase della Direzione Lavori e Coordinamento per sicurezza in fase di esecuzione è da intendersi come OPZIONALE.

B.2 – TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONORARI

Descrizione delle prestazioni		
1^ FASE	b.I) – b.II) PROGETTAZIONE di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (comprensiva di relazione geologica)	€ 298.359,34
	b.III) PROGETTAZIONE esecutiva (compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)	€ 137.279,74
	Totale prestazioni	€ 435.639,08
	Totale APPALTO PRINCIPALE - 1° FASE	€ 435.639,08

2^ FASE	c.I) DIREZIONE DEI LAVORI: Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 221.312,91
	Totale OPZIONE - 2° FASE	€ 221.312,91
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO		€ 656.951,99

Relativamente alla FASE 1, si precisa che l'affidatario dovrà provvedere anche alla progettazione degli interventi di restauro degli apparati decorativi, producendo la relativa documentazione progettuale autonoma e distinta, in riferimento ai diversi livelli di progettazione sopra indicati. La stazione appaltante si riserva ogni valutazione circa le procedure per l'esecuzione degli interventi relativi agli apparati decorativi successivamente all'acquisizione del progetto esecutivo.

Nella FASE 1 - gli importi indicati e posti a base di gara ed in particolare nella quantificazione delle spese ed oneri accessori sono ricompresi tutti gli oneri e costi per il rilievo geometrico e la campagna di indagine necessari al raggiungimento del livello di conoscenza minimo che è fissato in LC2 come da art. 8.5.4 delle NTC 2018. A tal fine l'affidatario dovrà elaborare un piano delle indagini conoscitive, delle prove *in situ* e di laboratorio necessarie per il conseguimento del livello di conoscenza LC2 del fabbricato esistente. **Nel corrispettivo posto a base di gara sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione delle indagini e prove sui materiali necessarie a raggiungere il fissato livello di conoscenza, ivi comprese anche le prove propedeutiche e connesse alla redazione della relazione geologica.**

Si precisa in merito che sono da intendersi ricompresi nel corrispettivo posto a base di gara tutti gli oneri ed attività per l'esecuzione delle prove, indagini e sondaggi proposti dall'O.E. in sede di Offerta tecnica (Piano delle indagini) e comunque ogni ulteriore prova, analisi, sondaggi e prestazioni necessarie a raggiungere il fissato livello di conoscenza LC2.

L'attività progettuale oggetto del presente affidamento dovrà essere svolta e i relativi elaborati progettuali dovranno essere redatti in coerenza, compatibilità e coordinamento con il progetto e l'esecuzione del primo stralcio funzionale denominato **“LAVORI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO ALA SUD-OVEST PER IL RECUPERO SEDE DELEGAZIONE COMUNALE DI CIVITANOVA ALTA”** approvato con D.G. 595 del 23/12//2022, che è finalizzato alla riparazione locale del danno dell'ala Sud-Ovest.

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Si precisa che ai sensi dell'art 60 del codice, qualora in corso di esecuzione si verifichi una

variazione sia in aumento sia in diminuzione del costo per l'esecuzione del servizio superiore al 5% dell'importo contrattuale, si applica la clausola della revisione prezzi nella misura massima pari all'80% della variazione stessa ai sensi del comma 2 dell'art. 60 del D.Lgs 36/2023. Ai sensi del comma 3 lettera b dell'art. 60 del codice, ai fini del calcolo della variazione si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo.