

ELABORATO 3 - “Criteri per la valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto è aggiudicato in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108 del Codice.

La valutazione dell’offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	75
Offerta economica	22
Offerta tempo	3
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell’offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi e con i relativi metodi di assegnazione.

Table dei criteri di valutazione dell’offerta tecnica

A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA				
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>SUB-punti</i>
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA	15	A.1	Caratteristiche dei servizi svolti. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento dei servizi analoghi	15
TOTALE PUNTI					15

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>SUB-punti</i>
B1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	10	B1.1	Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione	10
B2	Modalità di svolgimento delle prestazioni	10	B2.1	Modalità di esecuzione del servizio ed efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento	10
B3	Piano delle Indagini e Proposte tecniche di Progetto	30	B3.1	Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini geognostiche al fine della caratterizzazione del terreno di fondazione	2
			B3.2	Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini sulle strutture e prove sui materiali relative alla caratterizzazione delle strutture portanti verticali ed orizzontali	5
			B3.3	Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini sugli apparati decorativi fissi, con particolare riguardo alle superfici affrescate o comunque decorate	10
			B3.4	Proposte tecniche Progettuali	13
B4	Curricula dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro	5	B4.1	Curricula dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro	5
TOTALE PUNTI					55

C	CRITERI AMBIENTALI MINIMI				
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti</i>
C1	Criteria ambientali minimi	2	C1.1	Capacità tecnica dei progettisti di cui al par. 2.7.1 dell'allegato al D.M. 23-06-2022	2
C2	Progettazione in BIM	3	C2.1	Impegno alla progettazione in BIM di cui al par. 2.7.3 dell'allegato al D.M. 23-06-2022	3
TOTALE PUNTI					5

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica saranno utilizzati i criteri motivazionali riportati nella tabella seguente:

CRITERI MOTIVAZIONALI
A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA
A1
A1.1 - Caratteristiche dei servizi svolti di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o progettazione esecutiva e/o relazione geologica e/o coordinamento della sicurezza e/o direzione dei lavori, contabilità. Professionalità e adeguatezza nello svolgimento di tali servizi.

Il concorrente dovrà produrre idonea documentazione tecnica illustrativa relativa a n. 3 (numero massimo) servizi svolti di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o relazione geologica e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e/o direzione dei lavori, contabilità indicando committente, importo, categorie, oggetto, data dell'affidamento, durata, modalità di svolgimento delle prestazioni ecc., relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.

Nota: il servizio afferente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o esecutiva e/o il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà valutato solo se approvato dal preposto organo, se si tratta di committente pubblico o a questo, per l'opera, equiparato, ovvero se approvato con il rilascio, da parte della PA, del necessario atto abilitativo alla sua esecuzione, se si tratta di committente privato. La relazione geologica verrà valutata solo se connessa a progetto approvato come sopra.

Costituiscono elementi di positiva valutazione i servizi con le seguenti caratteristiche:

1. Esecuzione di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e/o definitiva e/o progettazione esecutiva e/o coordinamento della sicurezza e/o direzione dei lavori, contabilità, attinente ad interventi al restauro con miglioramento sismico di strutture in muratura;
2. Esecuzione di servizi di Ingegneria ed Architettura relativi ad edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
3. Esecuzione di servizi di Ingegneria ed Architettura relativi alle seguenti classi e categorie: E.22, S.04, IA.01, IA.02 e IA.03;
4. Esecuzione di servizi di Ingegneria ed Architettura relativi ad interventi di importo uguale o maggiore rispetto all'importo previsto dei lavori relativi al servizio a base di gara;

5. Esecuzione di servizi di Ingegneria ed Architettura per attività svolte ai sensi della normativa sui lavori pubblici (D.lgs 36/2023);
6. Esecuzione di servizi di Ingegneria ed Architettura per attività di restauro, recupero e conservazione di apparati decorativi fissi e mobili (affreschi, elementi lapidei, sculture) sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda del D.Lgs.42/2004;
7. Servizi eseguiti con lo scopo anche di ottimizzare il costo globale di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;
8. Soluzione di criticità prevedibili o emerse nel corso dell'attività di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.
- Si precisa che verrà valutata anche l'offerta tecnica che indicherà anche un solo servizio inerente l'oggetto della gara.

B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

B1

B1.1 - Individuazione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione

Il concorrente dovrà individuare le tematiche principali che caratterizzano la prestazione.

Verranno premiate le relazioni che esplicitano in maniera precisa e chiara quali siano le tematiche principali che caratterizzano la prestazione, indicando, in questa fase, gli approfondimenti (inerenti l'aspetto architettonico – strutturale – impiantistico, ecc.) che dovranno essere svolti nella successiva fase di progettazione in relazione agli aspetti che la caratterizzano.

B2

B2.1 – Modalità di esecuzione del servizio

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione le attività inerenti la progettazione nei due livelli oggetto dell'incarico specificando la normativa da applicare, la tecnica di effettuazione dei sopralluoghi, di redazione degli elaborati, le tipologie dei controlli ed il loro grado di approfondimento, la modalità di interfaccia con la stazione appaltante, le modalità di individuazione e gestione delle criticità e ogni altro aspetto rilevante.

Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza l'impostazione che si intende adottare nell'espletamento dell'incarico, in tutte le sue fasi, nonché le modalità di svolgimento delle prestazioni.

Si privilegeranno, altresì, le soluzioni che meglio riescano a garantire l'interazione del professionista incaricato con tutte le parti coinvolte, ai fini del rispetto dei criteri di legge, della individuazione di soluzioni condivise con l'Amministrazione e della approvazione di entrambi i progetti.

Si favoriranno, inoltre, le soluzioni con i migliori metodi di conduzione delle attività progettuali e di predisposizione dei relativi elaborati.

B3 Piano delle Indagini

B3.1 – Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini geognostiche

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione il piano delle indagini geognostiche, che a giudizio del concorrente, sono necessarie per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione. In particolare dovrà essere redatto un elenco delle prove, quindi prodotto un computo metrico NON ESTIMATIVO delle stesse, redatto ove possibile sulla scorta delle voci

presenti nel Prezzario Unico del Cratere vigente e/o del Prezziario LL.PP. Regione Marche, o in alternativa mediante accurata descrizione. Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza le proposte dell'O.E. Inoltre si favoriranno le soluzioni che maggiormente e puntualmente individuano l'ubicazione delle prove e si riferiscono allo specifico oggetto di intervento.

B3.2 – Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini sulle strutture e prove sui materiali

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione il piano delle indagini sulle strutture e prove sui materiali, che a giudizio del concorrente, sono necessarie per caratterizzazione delle strutture portanti. In particolare dovrà essere redatto un elenco delle prove, quindi prodotto un computo metrico NON ESTIMATIVO delle stesse, redatto ove possibile sulla scorta delle voci presenti nel Prezzario Unico del Cratere vigente e/o del Prezziario LL.PP. Regione Marche, o in alternativa mediante accurata descrizione. Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza le proposte dell'O.E. Inoltre si favoriranno le soluzioni che maggiormente e puntualmente individuano l'ubicazione delle prove e si riferiscono allo specifico oggetto di intervento.

B3.3 – Tipo, quantità e modalità di esecuzione delle indagini sugli apparati decorativi fissi, con particolare riguardo alle superfici affrescate o comunque decorate

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione il piano delle indagini sugli apparati decorativi fissi, con specifico riguardo alle superfici affrescate o comunque decorate, che a giudizio del concorrente, sono necessarie ai fini del restauro delle stesse. In particolare dovrà essere redatto un elenco delle prove, quindi prodotto un computo metrico NON ESTIMATIVO delle stesse, redatto ove possibile sulla scorta delle voci presenti nel Prezzario Unico del Cratere vigente e/o del Prezziario LL.PP. Regione Marche, o in alternativa mediante accurata descrizione. Verranno premiate le soluzioni che illustrino con precisione e chiarezza le proposte dell'O.E. Inoltre si favoriranno le soluzioni che maggiormente e puntualmente individuano l'ubicazione delle prove e si riferiscono allo specifico oggetto di intervento.

B3.4 – Proposte tecniche di progetto

Il concorrente dovrà illustrare nella relazione le proprie proposte progettuali circa:

- le tecniche ipotizzate per la riparazione del danno e per il miglioramento sismico, indicando per i diversi "macro-elementi" e/o componenti strutturali le possibili soluzioni applicabili;
- ipotesi circa soluzioni architettoniche per le finiture ed opere complementari, sia interne che esterne, indicando i materiali proposti e le tipologie per le quali si propone in recupero e quelle per le quali si ipotizza un materiale diverso dall'attuale, tali da massimizzare: il grado estetico, la durata, la manutenibilità e ove applicabile il confort.

Si favoriranno le soluzioni che maggiormente e puntualmente individuano e descrivono le tematiche sopra indicate.

B4

B4.1 – Curricula dei componenti del gruppo di lavoro e risorse strumentali messe a disposizione dal gruppo di lavoro

Per gruppo di lavoro si intendono i professionisti di cui al "disciplinare", che espletano le attività inerenti all'incarico oggetto dell'appalto.

Il concorrente dovrà descrivere le risorse umane facenti parte del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi dell'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. In particolare dovrà essere redatto l'elenco dei professionisti che personalmente e concretamente svolgeranno le prestazioni, con indicazione delle rispettive qualifiche professionali e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali.

Dovranno essere inclusi i curricula delle figure professionali e la descrizione delle risorse strumentali dei componenti il gruppo di lavoro.

Verranno premiate le offerte del gruppo di lavoro in cui vi sarà presenza di soggetti esperti e dotato di strumentazione adeguata, che dimostri un'importante esperienza nel settore del restauro e consolidamento dei Beni Culturali, in grado di far fronte efficacemente, nei tempi previsti per lo svolgimento delle prestazioni, a tutti gli adempimenti richiesti.

C) CRITERI AMBIENTALI MINIMI

C1

C1.1 – Criteri ambientali minimi - Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.7.1 dell'allegato al D.M. 23-06-2022)

È attribuito un punteggio premiante all'operatore economico, che includa, nel gruppo di lavoro, un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4- Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova", oppure su norme tecniche applicabili emanate dagli organismi di normazione nazionali o internazionali.

C2

C2.1 – Progettazione in BIM di cui al par. 2.7.3 dell'allegato al D.M. 23-06-2022

Sarà attribuito un punteggio premiante all'operatore economico che si impegna alla progettazione con modalità BIM e quindi ad implementare la base dati del BIM con le informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui ai capitoli "2.4-Specifiche tecniche progettuali per gli edifici", "2.5-Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione" e "2.6-Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere".

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale delle tabelle “**A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**”, “**B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**” e “**C – CRITERI AMBIENTALI MINIMI**” un coefficiente, variabile da zero ad uno, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

OTTIMO	0,81- 1
DISTINTO	0,61 – 0,80
BUONO	0,41-0,60
DISCRETO	0,21-0,40
SUFFICIENTE	0,01-0,20
INSUFFICIENTE	0

La commissione calcola il coefficiente unico (V_{an}) per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti i criteri e sub-criteri, verranno usate 9 (nove) cifre decimali. Il punteggio verrà arrotondato a 3 (tre) cifre dopo la virgola, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale risulti pari o superiore a cinque.

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI DELL'OFFERTA TECNICA

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore. Tale metodo, ritenuto più opportuno dalla stazione appaltante, rispetta i principi di cui al Par. VI delle Linee Guida dell'ANAC n. 2 “Offerta economicamente più vantaggiosa”.

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_{n=a1}^{c1} W_n \cdot V_{an}$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima

n= criteri o sub-criterio n-esimo

W_n = peso o punteggio attribuito al criterio o sub-criterio (n);

V_{an} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio o sub-criterio (n) variabile tra zero ed uno.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri e sub-criteri, se nel singolo sub-criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato; successivamente se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo tale punteggio viene riparametrato. In entrambi i casi la stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio o sub-criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. La c.d. “riparametrazione” si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA E DELL’OFFERTA TEMPO

È attribuito all’**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione “bilineare”**

$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$ $C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$
--

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

È attribuito all’**offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = Ra/R_{\text{max}}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ra = ribasso percentuale dell’offerta del concorrente *i*-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell’offerta più conveniente.

La riduzione espressa sul tempo non potrà essere superiore al 20%.

INDIVIDUAZIONE MIGLIORE OFFERTA

La commissione procederà quindi alla somma dei punteggi ottenuti da ogni singolo concorrente relativamente all'offerta tecnica, all'offerta economica e all'offerta tempo. L'offerta individuata come "migliore offerta" sarà quella che avrà ottenuto il punteggio massimo.