



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** DELEGAZIONE

**Responsabile:** Orioli Marco

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 514 del 08-08-2023**

**REGISTRO GENERALE N. 1477**

---

**OGGETTO: SISMA 2016 INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA SISMAPP ID4639 OOPP\_F1\_2021\_MAR\_2207 ORDINANZA DEL CSR N. 137 DEL 29 MARZO 2023. DETERMINA A CONTRARRE PER LAFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTI LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA E ECONOMICA, ESECUTIVA, LA RELAZIONE GEOLOGICA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.**

---

## IL DIRIGENTE

Visto il documento istruttorio redatto dal R.U.P. Geom. Stefania Ghergo che qui si riporta:

### PREMESSO CHE:

- a seguito degli eventi sismici del 24-08-2016 e poi replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016, l'immobile adibito a "SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA", distinto catastalmente al Fg. n. 4, part. 330, di proprietà comunale, ha visto in generale un incremento del quadro fessurativo sia in termini di estensione/diffusione delle lesioni, di entità e numero tale che con ordinanza sindacale n.67 del 04/11/2016- protocollo n.56805, l'ala sud-ovest del palazzo è stata resa inagibile ed è stato disposto il trasloco degli uffici comunali presso i locali al piano terra dell'ex Tribunale di Macerata;

- in data 21/11/2016 è stata inviata la scheda di segnalazione danni al MIBACT –Segretariato Regionale –Unità di Crisi e Coordinamento Regionale Marche (in allegato).

Con atto G.C.n.397del 24/11/2016, è stata approvata la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'ala sud-ovest, consistenti nella realizzazione di una mantovana di protezione su vicolo Porta Zoppa, tra la Delegazione e la chiesa di San Paolo;

- con nota prot.n.62333 del 05/12/2016, l'U.T.C. della Delegazione ha provveduto a dare comunicazione alla Regione Marche dei danni accorsi agli edifici comunali, tra cui la sede comunale della Delegazione;

- in data 07/03/2017 è stato eseguito il sopralluogo da parte del MIBACT per il rilievo speditivo del danno ID1865, validata dall'U.C.C.R. Marche in data 24/03/2017 (in allegato).

- inoltre ai fini della richiesta di finanziamento, in applicazione della Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. 0007013 del 23/05/2018 recante "Criteri e modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica" è stata trasmessa con nota prot.40850 del 30.07.2020 la (C.I.R.) all'Ufficio di Ricostruzione Marche ed al Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 2016.

- a seguito dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, è stato approvato il Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022, tra i quali risulta **ammesso a finanziamento per l'importo di € 5.000.000,00** l'intervento **DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA SISMAPP ID4639 OOPP\_F1\_2021\_MAR\_2207** con le risorse di cui al Fondo ex articolo 4, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016 disponibili sulla contabilità speciale 6035 intestata al Commissario straordinario del governo per la ricostruzione sisma 2016.

**RICHIAMATA** la nota prot 3798 / 2023 C del 17/05/2023 con la quale veniva nominato responsabile del procedimento per l'intervento di cui all'oggetto il Geom. Stefania Ghergo

#### **VISTO CHE:**

- l'art. 14, comma 4-bis del decreto legge DECRETO-LEGGE 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229 (recita "*Ferme restando le previsioni dell'articolo 24 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per la predisposizione dei progetti e per l'elaborazione degli atti di pianificazione e programmazione urbanistica, in conformità agli indirizzi definiti dal Commissario straordinario ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera b), del presente decreto, i soggetti di cui al comma 4 del presente articolo possono procedere all'affidamento di incarichi ad uno o più degli operatori economici indicati all'articolo 46 del citato decreto legislativo n. 50 del 2016, purché iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 del presente decreto. L'affidamento degli incarichi di cui al periodo precedente è consentito esclusivamente in caso di indisponibilità di personale, dipendente ovvero reclutato secondo le modalità previste dai commi 3-bis e seguenti dell'articolo 50-bis del presente decreto, in possesso della necessaria professionalità e, per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è attuato mediante procedure negoziate con almeno cinque professionisti iscritti nel predetto elenco speciale. Restano ferme le previsioni di cui all'articolo 2, comma 2-bis, del presente decreto.");*

#### **ATTESO CHE:**

- l'immobile oggetto di intervento è soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

- Il Comune di Civitanova Marche non dispone di software specifici né di personale tecnico con la necessaria esperienza e competenza nella progettazione di opere impiantistiche, per l'acustica, per la termica, e per la sicurezza sia in fase di progetto che di esecuzione, inoltre è privo di personale con la qualifica di geologo e restauratore;
- il personale tecnico del Comune, con la professionalità e competenza richiesta è comunque già operante di lavoro per lo svolgimento delle altre attività inerenti la gestione ordinaria del patrimonio oltre che ai numerosi interventi legati al PNRR;
- **Accertata**, quindi, l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di progettazione di cui al presente atto utilizzando le risorse umane disponibili all'interno dell'Ente;

**DATO ATTO** che ricorrono, quindi, le condizioni previste dall'art. 14, comma 4-bis del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229;

**ATTESO:**

- che con Delibera di G.C. n. 284 del 28-06-2023 è stato approvato il Documento Preliminare di avvio della Progettazione dell'intervento in oggetto, con i relativi allegati, redatto dal RUP, geom. Stefania Ghergo, istruttore tecnico UTC Delegazione V<sup>^</sup> Territorio - LL.PP.-Patrimonio, che prevede un costo complessivo di € 5.000.000,00;
- che la spesa relativa all'intervento in oggetto è imputata al **capitolo n. 2532** del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, a valere sulle risorse dell'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023 del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- che l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 – Elenco Annuale 2023, approvato con Deliberazione C.C. n.21/2023, - CUP: **E75D19000060001**- CUI: **L00262470438202000070**;
- che il S.I.A. per fattibilità tecnica economica, ed esecutiva per intervento di "Recupero, restauro e miglioramento sismico dell'immobile Sede della Delegazione Comunale di Civitanova Alta"; è stato inserito nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023/2024 e nel relativo elenco annuale;

**ATTESOCHE:**

- il DIP, approvato con D.G. 284/2023 è stato redatto con riferimento alle disposizioni del D.lgs 50/2016, ora essendo entrato in vigore il Nuovo Codice dei Contratti D.lgs 36/2023, occorre aggiornare le previsioni del DIP al mutato contesto normativo;
  - La scrivente, quale RUP ha quindi provveduto ad accorpate le fasi di progetto da 3 a 2 e nello specifico, in ottemperanza all'art. 41 del D.lgs 36/2023, ritenendo opportuno ridefinire le tempistiche, lasciando invariato il termine complessivo per la progettazione pari a 120 gg, come di seguito:
    - o PFTE giorni 60;
    - o PE giorni 60;
  - Inoltre sono stati puntualmente definiti i corrispettivi per la progettazione in conformità alle nuove disposizioni e secondo la riparametrazione delle categorie delle lavorazioni
- Di seguito riportate:

<b>RIEPILOGO LAVORI - PROGETTO IN APPALTO</b>	<b>Importo - €</b>	<b>%</b>
OPERE CIVILI ARCHITETTONICHE	830.000,00 €	
OPERE CIVILI STRUTTURALI	905.000,00 €	
<b>TOTALE OG2</b>	<b>1.735.000,00 €</b>	<b>57,83%</b>

<b>OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO SU APPARATI DECORATIVI OS2-A</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>6,00%</b>
IMPIANTI ELETTRICI	435.000,00 €	
IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED ALLARME ANTINCENDIO	30.000,00 €	
<b>TOTALE OPERE OS30</b>	<b>465.000,00 €</b>	<b>15,50%</b>
<b>IMPIANTI TERMICI OS28</b>	<b>465.000,00 €</b>	<b>15,50%</b>
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO OS3</b>	<b>155.000,00 €</b>	<b>5,17%</b>
	SOMMANO	
	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>ULTERIORI INTERVENTI PREVISTI, DA PROGETTARE SEPARATAMENTE</b>		
RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI FISSI E MOBILI OS2-A	<b>100.000,00 €</b>	

E di conseguenza aggiornato e rimodulato il QTE, come di seguito indicato:

SISMA 2016 - INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA  
DELEGAZIONE A CIVITANOVA ALTA – CUP:E75D19000060001

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO

AGGIORNAMENTO lug-23

		PROGETTO	
A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	3.000.000,00 €	
	di cui importo dei lavori a corpo		
	Totale importo lavori		3.000.000,00 €
A.2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		45.000,00 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.955.000,00 €
Totale importo dei lavori (A.1)			3.000.000,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
B.0	Lavori in economia (I.V.A. inclusa)		10.000,00 €
B.1	Rilevi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010		50.000,00 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00 €
B.3	Imprevisti 6,09%		182.642,06 €
B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B.5	Oneri per trasloco, rimessaggio e conferimento a discarica, dislocazione attività commerciali ecc		100.000,00 €
B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	62.000,00 €	
B.6.1	di cui Quota SUA		9.500,00 €
B.6.2	di cui Quota Comune di Civitanova Marche		52.500,00 €
B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Spese tecniche relative alla Relazione Geotecnica e Geologica.		435.639,08 €
B.7.2	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori, Contabilità e CSE		221.312,91 €
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)		- €
B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione		80.000,00 €
B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento		- €
B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		77.500,00 €
B.11	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (4% su B.7.1+B.7.2+B.8+B.9+B.9.1+B.10)		32.578,08 €
B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione		10.000,00 €
B.13	Accantonamento revisione prezzi D.L. 4/2022 (1% su A.1) - (Inclusa I.V.A.)		30.000,00 €
B.14	Restauro degli apparati decorativi fissi e mobili		100.000,00 €
B.15	I.V.A.	578.327,87 €	
B.15.1	I.V.A. sui Lavori (A.1) + su B.14	10%	310.000,00 €
B.15.3	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7.1+B.7.2+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.12)	22%	268.327,87 €
B. Totale somme a disposizione			2.000.000,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			5.000.000,00 €

**DATO ATTO:**

- che con Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, sono state approvate le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, e che l'importo a base di gara è determinato nel rispetto dell'art. 41 comma 15 del Dlgs 36/2023 e dell'allegato I.13 e la relativa copertura è assicurata con le risorse di cui al Fondo ex articolo 4, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016 disponibili sulla contabilità speciale 6035 intestata al Commissario straordinario del governo per la ricostruzione sisma 2016 di cui all'ORDINANZA DEL CSR N. 137 del 29 marzo 2023.
- Che per determinare il costo di esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché per la direzione lavori, la contabilità ed il coordinamento della



<b>EDILIZIA</b>	<b>E.22</b>	<b>Interventi di manutenzione, restauro,risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</b>	<b>1,55</b>	<b>€ 930.000,00</b>	<b>€ 1.395.000,00</b>	<b>I/e</b>
<b>STRUTTURE</b>	<b>S.04</b>	<b>Strutture o parti di strutture in muratura,legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti,Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</b>	<b>0,90</b>	<b>€ 1.085.000,00</b>	<b>€ 1.627.500,00</b>	<b>IX/b</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.01</b>	<b>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali- Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e</b>	<b>0,75</b>	<b>€ 155.000,00</b>	<b>€ 232.500,00</b>	<b>III/a</b>

		reti antincendio					
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.02</b>	<b>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</b>	<b>0,85</b>	€ 465.000,00	€ 697.500,00	<b>III/b</b>	
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.03</b>	<b>Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota</b>	<b>1,15</b>	€ 465.000,00	€ 697.500,00	<b>III/c</b>	

- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pertanto pari a **€.656.951,99** (€ 435.639,08 per la Fase 1+ € 221.312,91 per la Fase 2-Opzionale) (compresa opzione di affidamento per DL e CSE), al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA; in tale importo corrispettivo posto a base di gara sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione delle indagini e prove sui materiali necessarie a raggiungere il fissato livello di conoscenza LC2, ivi comprese le prove propedeutiche e connesse alla redazione della relazione geologica;

**VISTO CHE:**

- in base all'art. 4, commi 1 e 3, dell'Ordinanza n. 56/2018, lo svolgimento delle attività di progettazione è a cura dei soggetti attuatori oppure dei Comuni, unioni dei Comuni, unioni montane e Province interessati che possono provvedere anche mediante il conferimento di appositi incarichi;

**DATO ATTO CHE:**

- per dare attuazione all'intervento in oggetto è necessario procedere all'acquisizione dei due livelli progettuali previsti dal Codice:
  - PFTE: Progetto di fattibilità tecnico economica;
  - PE: Progetto Esecutivo.
- nell'ambito dell'attività di progettazione sono ricomprese anche le attività di CSP: coordinatore della sicurezza in fase di progettazione D.lgs 81-08;
- sempre ai fini dell'esecuzione dell'intervento, è necessario acquisire i servizi di Direzione Lavori, comprensivi di quelli relativi al CSE ai sensi del D.Lgs 81/2008;

**RITENUTO**, pertanto, necessario ed opportuno dare avvio alla procedura selettiva per l'individuazione del contraente dei servizi tecnici sopra indicati;

**VISTO CHE:**



- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice D.lgs 36-2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **STABILITO CHE:**

- l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti dall'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva, la relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, relativi all'intervento denominato "SISMA 2016 – INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA per un importo a base di gara pari a € **656.951,99**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la scelta del contraente avverrà mediante gara telematica a procedura aperta, ai sensi ai sensi dell'art. 71 del Dlgs 36/2023, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del del D.lgs. n. 36-2023; di stabilire ai sensi dell'art.107 comma 3 del Dlgs 36/2023
- le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà verrà esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa, conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, del D.lgs. n. 36-2023;
- il contratto che si intende promuovere intende perseguire il fine DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA, nonché il ripristino dell'agibilità ed il restauro delle superfici affrescate/decorate;
- le prestazioni saranno di carattere strettamente professionali e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
- Per partecipare alla procedura è richiesta l'Iscrizione all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 (e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 del Commissario straordinario e loro s.m.i.) ed è in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017;
- è consentita la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 66-del D.lgs. n. 36-2023 in possesso dei requisiti selettivi previsti dalla disciplina di gara contenuta negli atti della procedura e relativa documentazione di gara, qui allegati e da approvarsi con il presente provvedimento;
- **il termine per la ricezione delle offerte è di 45 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, così stabilito dalla stazione appaltante tenuto conto del concomitante periodo feriale di ferragosto e della necessità di prevedere il sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara e degli adempimenti ad esso connessi;

- le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel **termine complessivo massimo di n. 120 (centoventi) giorni**, (soggetto alla riduzione in ragione dell'offerta tempo prevista dalla disciplina di gara), secondo le seguenti suddivisioni:
  - a) **Progettazione di fattibilità tecnica ed economica: 60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio;
  - b) **Progettazione esecutiva: 60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione di fattibilità tecnica ed economica;
- ai sensi dell'art. 4, comma 6, dell'Ordinanza C.S.R. n. 56/2018, il suindicato termine complessivo è così stabilito dalla stazione appaltante, tenuto conto che nella formulazione dell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà essere mostrata particolare attenzione ai fabbricati presenti a contorno alle attività attualmente presenti sull'immobile e sui fabbricati limitrofi (Bar-Pizzeria e Teatro Annibal Caro), fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza interna ed esterna all'area di cantiere.
- per la medesima predetta motivazione, i concorrenti che intendono partecipare alla procedura devono eseguire un **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile oggetto dei servizi da affidare in quanto detto adempimento risulta strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto in oggetto;
- **la forma del contratto** sarà quella pubblica amministrativa, in modalità elettronica, a cura del Segretario Generale rogante;

#### **ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36-2023, il valore massimo stimato dell'appalto, compreso quello opzionale, ammonta ad € **656.951,99**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (cfr. determina ANAC n. 3 del 05/03/2008 e Nota Illustrativa del Bando-tipo n. 3);
- il presente appalto, è costituito da un **unico lotto funzionale** non ulteriormente suddivisibile in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36-2023, per motivi di organicità di approccio tecnico-economico, di contenimento dei tempi e di economia degli atti nonché per la natura dell'intervento che richiede lo sviluppo di un progetto integrale, elaborato in forma completa, coordinata e dettagliata in tutti gli aspetti (strutturali, edilizi, ecc).  
Si specifica che per l'immobile in oggetto, già danneggiato dal sisma del 1997 e poi successivamente dal sisma 2016, l'Amministrazione Comunale, nelle more del reperimento dei fondi per il recupero generale dell'edificio, ha finanziato un primo stralcio funzionale per il recupero dell'ala Sud-Ovest, al fine di consentire il riutilizzo anche se parziale del piano primo.  
Pertanto, dato che l'attività progettuale oggetto del presente appalto dovrà essere svolta in maniera organica, redatta in coerenza, compatibilità e coordinamento con il progetto e l'esecuzione del citato primo stralcio funzionale di cui alla D.G. 595/2022, tenendo in considerazione delle interferenze presenti con le attività commerciali poste al piano terra, nonché della promiscuità delle uscite di sicurezza e locali uffici dell'attiguo teatro, non risulta ulteriormente suddivisibile in ulteriori lotti funzionali.

**VALUTATO** che, in considerazione della specificità dell'appalto, è opportuno attribuire maggiore importanza alla componente tecnica rispetto a quella meramente economica. In ragioni di tali considerazioni, dovranno essere attribuiti i relativi punteggi alle componenti tecnica, economica e temporale, al fine di valorizzare gli elementi qualitativi, poiché gli stessi consentono di operare una

equilibrata selezione delle offerte visti i particolari specialistici dell'appalto che offrono ampi spazi per proposte di miglioramento.

**RITENUTO:**

- di adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett.b), sulla base dei seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	75
Offerta economica	22
Offerta tempo	3
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- di stabilire che l'offerta tecnica venga valutata sulla base dei criteri motivazionali e relativi punteggi riportati nell'**Elaborato 3 "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"** nel quale sono specificati gli elementi e i criteri di valutazione.

**VALUTATO INOLTRE** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

**Generali:**

- Requisiti generali di cui all'art. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. e ai relativi ordini professionali, ai sensi dell'allegato II.12- Parte V del D.L.gs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante di aver conseguito un fatturato globale maturato **negli ultimi tre esercizi finanziari** disponibili e comprovabili (1 gennaio/31 dicembre) antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari a € 656.951,99, al netto degli oneri fiscali e previdenziali, ai sensi dell'art. 10, comma 3 e dell'art. 100, comma 11 del Codice;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con riferimento alla capacità tecnica professionale (ex art. 10, comma 3 e art. 100, comma 1 lett. c) e comma 11 del Codice) con la quale il concorrente dichiara di aver effettuato, con buon esito, **negli ultimi tre anni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (servizi cd. analoghi).
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con riferimento alla capacità tecnica professionale (ex art. 10, comma 3 e art. 100, comma 3, lett. c) e comma 11 del Codice) con la quale il concorrente dichiara di aver svolto **negli ultimi tre anni** decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, per ciascuna delle categorie e ID dell'intervento di cui al presente affidamento, n. 2 (due) servizi di ingegneria e di architettura (servizi cd. di punta), relativi a lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto di affidamento, individuati sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, ed il cui importo totale sia almeno pari a 0,6 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle rispettive categorie e ID.

- Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto deve comprendere le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo, costituito da almeno 5 figure professionali distinte:

	Ruolo	Requisiti	
1	Coordinatore del gruppo di progettazione art. 66 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023. Responsabile incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche (immobile soggetto a tutela del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)	Laurea Magistrale o quinquennale in Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale, da almeno 10 anni.	1 (può coincidere con altre figure)
2	Responsabile della progettazione architettonica	Laurea Magistrale o Quinquennale in Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale, da almeno 10 anni.	1 (può coincidere con altre figure)
3	Responsabile della progettazione strutturale	Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) e iscrizione al relativo Albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
4	Responsabile della progettazione impiantistica	Laurea Magistrale o Quinquennale in Ingegneria e iscrizione al relativo Albo professionale.	1 (può coincidere con altre figure)
5	Restauratore di beni culturali	Soggetto con abilitazione in specifico elenco del MIBACT dei restauratori di beni culturali ai sensi degli art. 29 del D.Lgs. 42/2004 e del D.M. 154/2017 e s.m.i. Settori di competenza professionale: 1) Materiali lapidei, musivi e derivati; 2) Superfici decorate dell'architettura.	1 (può coincidere con altre figure)
6	Responsabile della progettazione antincendio	Tecnico abilitato, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno (D.M. 5 agosto 2011, art.4 e s.m.i.).	1 (può coincidere con altre figure)
7	Responsabile della progettazione dei requisiti acustici	Tecnico abilitato, ai sensi del D. Lgs. n° 42 del 17 febbraio 2017 e s.m.i.	1 (può coincidere con altre figure)
8	Responsabile della progettazione e certificazione CAM	Tecnico abilitato in possesso della certificazione ISO/IEC 17024:2012 esperti in applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) ai sensi del Decreto 226 del 23/06/2022	1 (può coincidere con altre figure)

9	Coordinatore Sicurezza	Tecnico abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.	1 (può coincidere con altre figure)
10	GEOLOGO	Laurea Specialistica (DM 509/99) nelle classi: CL. 82/S (Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e il Territorio), CL. 85/S (Scienze Geofisiche), CL. 86/S (Scienze Geologiche) oppure <input type="checkbox"/> Laurea Magistrale (DM 270/04) nelle classi: LM-74 (Scienze e Tecnologie Geologiche), LM-75 (Scienze e Tecnologie per l'Ambiente e il Territorio), LM-79 (Scienze Geofisiche) <input type="checkbox"/> Laurea Vecchio Ordinamento in: Scienze Ambientali, Scienze Geologiche, Ingegneria Mineraria. E iscrizione al relative albo professionale	1

È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui sopra, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

**RITENUTO** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- 1) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36-2023 è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- 2) stabilire che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  1. di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
  2. di accettare i controlli previsti dall'"Accordo di Alta Sorveglianza" sottoscritto in data 02/02/2021 tra il Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, il Commissario straordinario del Governo, i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, Umbria e l'Amministratore delegato di Invitalia e sostitutivo di quello siglato il 28/12/2016, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
  3. di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti;

**INDIVIDUATO** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 2 del D.lgs 36/2023, nella persona del geom. Stefania Ghergo, istruttore tecnico dell'UTC della Delegazione, che dichiara con la sottoscrizione del presente provvedimento l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del medesimo Codice;

**VISTA** la documentazione di gara allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e in particolare:

1. determinazione del corrispettivo posto a base di gara Elaborato 1 ed Elaborato 2;
2. schema di Capitolato Speciale;
3. schema di Contratto;
4. Elaborato 3 "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

**DATO ATTO CHE:**

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente **E75D19000060001**;

**CONSIDERATO:**

- che ai sensi dell'art 62 e 63 del Dlgs 36/2023 ed in forza della convezione sottoscritta nel mese di Marzo 2022 tra questo Comune e la S.U.A. della Provincia di Macerata ("Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., del D.P.C.M. 30.06.2011 e della disciplina vigente in materia") si prevede l'affidamento alla SUA della Provincia di Macerata dell'espletamento della fase di gara e nello specifico delle seguenti attività:

- predisposizione degli atti di gara (bandi, disciplinari, modulistica, ecc...);
- acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione;
- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- redazione dell'atto di aggiudicazione efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Progetto dell'Ente Aderente.

**RILEVATO** che i soggetti che intervengono nella procedura di gara della stazione appaltante della Provincia di Macerata di seguito indicati:

- Dott. Luca Addei (DDALCU60P26E783O) – Dirigente del Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A." e Vice Segretario Generale;
- Dott. Giuseppe Costantini (CSTGPP76B11E783R) - Responsabile Servizio Appalti e Contratti presso il Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A.";
- Dott.ssa Laura Gentili (GNTLRA85D63E783L) - Istruttore - Direttivo Amministrativo presso il Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A.";

Hanno dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni.

**EVIDENZIATO** che la spesa derivante dall'affidamento dei servizi di cui al presente atto, di importo massimo pari a € **656.951,99**, oltre oneri previdenziali e IVA, trova integrale copertura finanziaria nei fondi stanziati con l'Ordinanza n. 137 del 29 marzo 2023, che offrono integrale copertura;

**DATO ATTO** di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (ai sensi e per gli effetti dell'art 7, comma 2, secondo periodo, del vigente Accordo di Alta Sorveglianza, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ed efficace dal 24 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione, oltre che dello schema del presente provvedimento, della seguente documentazione:

1. DIP approvato con DG 284/2023
2. schema di bando di gara
3. schema di disciplinare e relativa modulistica per la partecipazione alla gara;
4. determinazione del corrispettivo posto a base di gara Elaborato 1 ed Elaborato 2;
5. schema di Capitolato Speciale;
6. schema di Contratto;
7. Elaborato 3 "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa";

**CONSIDERATO CHE:**

- La predetta verifica è stata trasmessa con nota ID 5506 del 06/07/2023 all'USR tramite piattaforma SISMAPP (rif.to prot. 74312 del 06/07/2023 dell'USR) come da riscontro assunto al protocollo del COMUNE N.45596/2023;
- successivamente l'ANAC ha inviato il proprio riscontro formulando rilievi (rif.to prt.78872 del 17/07/2023 dell'USR) come da nota assunta al protocollo del COMUNE N.47797/2023;
- In data 21/07/2023 con nota ID 5866 è stata ritrasmessa, attraverso la piattaforma SISMAPP la documentazione corretta ed integrata con i rilievi dell'ANAC(rif.to prot.81228 del 21/07/2023 USR); come da riscontro assunto al protocollo del COMUNE N.49517 del 25/07/2023;
- Ad oggi risultano trascorsi 10 giorni lavorativi da quando l'USR ha inoltrato ad ANAC la documentazione integrata e corretta e ancora non è pervenuto riscontro;
- L'Ordinanza n. 137/2023 prevede l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento della progettazione entro il 31-07-2023, successivamente prorogato con Ordinanza speciale n. 49 del 26-07-2023 al 18-08-2023;
- E' necessario ed indispensabile procedere senza ulteriore indugio ad adottare gli atti propedeutici affinché la SUA possa procedere alla pubblicazione degli atti di gara nel rispetto delle tempistiche sopra indicate, come stabilite dalle Ordinanze del Commissario Straordinario Sisma 2016, n. 137/2023 e Speciale n. 49/2023;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. ii., il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*";
- il Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016, n. 263;

- le Ordinanze commissariali n. 56/2018, n. 33/2017, 109/2020, n. 137/2023;
- l'Accordo con ANAC di Alta Sorveglianza, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ed efficace dal 24 luglio 2023;
- il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017;
- il Dlgs 36/2023;

## DETERMINA

- 1) **Di richiamare ed approvare** la premessa, qui da intendersi integralmente riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nonché motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- 2) **Di dare atto** che
  - il DIP, approvato con DG 284/2023 è stato redatto con riferimento alle disposizioni del D.lgs 50/2016, ora essendo entrato in vigore il Nuovo Codice dei Contratti D.lgs 36/2023, occorre aggiornare le previsioni del DIP al mutato contesto normativo;
  - Il RUP ha quindi provveduto ad accorpare le fasi di progetto da 3 a 2 e nello specifico, in ottemperanza all'art. 41 del D.lgs 36/2023, ritendo opportuno ridefinire le tempistiche, lasciando invariato il termine complessivo per la progettazione pari a 120 gg, come di seguito:
    - o PFTE giorni 60;
    - o PE giorni 60;
  - sono stati puntualmente definiti i corrispettivi per la progettazione in conformità alle nuove disposizione e secondo la riparametrazione delle categorie delle lavorazioni  
Di seguito riportate:

<b>RIEPILOGO LAVORI - PROGETTO IN APPALTO</b>	<b>Importo - €</b>	<b>%</b>
OPERE CIVILI ARCHITETTONICHE	830.000,00 €	
OPERE CIVILI STRUTTURALI	905.000,00 €	
<b>TOTALE OG2</b>	<b>1.735.000,00 €</b>	<b>57,83%</b>
<b>OPERE DI CONSOLIDAMENTO STATICO SU APPARATI DECORATIVI OS2-A</b>	<b>180.000,00 €</b>	<b>6,00%</b>
IMPIANTI ELETTRICI	435.000,00 €	
IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED ALLARME ANTINCENDIO	30.000,00 €	
<b>TOTALE OPERE OS30</b>	<b>465.000,00 €</b>	<b>15,50%</b>
<b>IMPIANTI TERMICI OS28</b>	<b>465.000,00 €</b>	<b>15,50%</b>
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO OS3</b>	<b>155.000,00 €</b>	<b>5,17%</b>
SOMMANO	<b>3.000.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>ULTERIORI INTERVENTI PREVISTI, DA PROGETTARE SEPARATAMENTE</b>		
RESTAURO DEGLI APPARATI DECORATIVI FISSI E MOBILI OS2-A	<b>100.000,00 €</b>	

E di conseguenza aggiornato e rimodulato il QTE, come di seguito indicato:



SISMA 2016 - INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE A CIVITANOVA ALTA – CUP:E75D19000060001

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO

AGGIORNAMENTO lug-23

		PROGETTO	
A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	di cui importo dei lavori a misura	3.000.000,00 €	
	di cui importo dei lavori a corpo		
	Totale importo lavori		3.000.000,00 €
A.2	COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		45.000,00 €
A.3	Importo dei lavori a base di gara		2.955.000,00 €
Totale importo dei lavori (A.1)			3.000.000,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
B.0	Lavori in economia (I.V.A. inclusa)		10.000,00 €
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010		50.000,00 €
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		30.000,00 €
B.3	Imprevisti 6,09%		182.642,06 €
B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €
B.5	Oneri per trasloco, rimessaggio e conferimento a discarica, dislocazione attività commerciali ecc		100.000,00 €
B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	62.000,00 €	
B.6.1	di cui Quota SUA		9.500,00 €
B.6.2	di cui Quota Comune di Civitanova Marche		52.500,00 €
B.7.1	Spese tecniche relative alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Spese tecniche relative alla Relazione Geotecnica e Geologica.		435.639,08 €
B.7.2	Spese tecniche relative alla Direzione Lavori, Contabilità e CSE		221.312,91 €
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)		- €
B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione		80.000,00 €
B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento		- €
B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		77.500,00 €
B.11	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (4% su B.7.1+B7.2+B.8+B.9+B.9.1+B.10)		32.578,08 €
B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione		10.000,00 €
B.13	Accantonamento revisione prezzi D.L. 4/2022 (1% su A.1) - (Inclusa I.V.A.)		30.000,00 €
B.14	Restauro degli apparati decorativi fissi e mobili		100.000,00 €
B.15	I.V.A.	578.327,87 €	
B.15.1	I.V.A. sui Lavori (A.1) + su B.14	10%	310.000,00 €
B.15.3	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7.1+B.7.2+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.12)	22%	268.327,87 €
B. Totale somme a disposizione			2.000.000,00 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			5.000.000,00 €

3) Di approvare il QTE sopra riportato;

4) Di avviare per le ragioni espresse in premessa narrativa e qui approvate il procedimento per l'acquisizione dei "Servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, la relazione geologica, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e servizi aggiuntivi, relativi all'intervento denominato SISMA 2016 – INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA SISMAPP ID4639 OOPP\_F1\_2021\_MAR\_2207 ORDINANZA DEL CSR N. 137 del 29 marzo 2023, per un importo a base di gara pari a € 656.951,99, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- 5) **DI attribuire** alla SUA della Provincia di Macerata l'espletamento della procedura di selezione in forza della convezione sottoscritta nel mese di Marzo 2022.
- 6) **Di dare atto** che i soggetti che intervengono nella procedura di gara della stazione appaltante della Provincia di Macerata di seguito indicati:
- Dott. Luca Addei (DDALCU60P26E783O) – Dirigente del Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A." e Vice Segretario Generale;
  - Dott. Giuseppe Costantini (CSTGPP76B11E783R) - Responsabile Servizio Appalti e Contratti presso il Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A.";
  - Dott.ssa Laura Gentili (GNTLRA85D63E783L) - Istruttore - Direttivo Amministrativo presso il Settore "Segreteria, Affari Generali e S.U.A.";

Hanno dichiarato, ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs.36-2023 relativamente al presente atto, nonché obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni.

- 7) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 del Dlgs 36/2023 è il geom. Stefania Ghergo, Istruttore Tecnico dell'UTC della delegazione, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Dlgs 36/2023 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- 8) **DI adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023., dando atto delle scelte discrezionali specificate in narrativa; dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:
- 9) **Di dichiarare che l'oggetto e le finalità del presente provvedimento sono costituiti da:**
- affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, redazione della relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento al soggetto aggiudicatario, alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara, anche dei servizi di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, relativi all'intervento denominato "SISMA 2016 – INTERVENTO DI RECUPERO, RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DELEGAZIONE COMUNALE A CIVITANOVA ALTA SISMAPP ID4639 OOPP\_F1\_2021\_MAR\_2207 ORDINANZA DEL CSR N. 137 del 29 marzo 2023", per un importo a base di gara pari € **656.951,99**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

**10) Di stabilire che:**

- **la scelta del contraente** avverrà mediante gara telematica a procedura aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n. 36-2023 con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 2, lett. b), del medesimo Codice;
  - che **le prestazioni** oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo massimo di **n. 120 (centoventi)** giorni, soggetto alla riduzione in ragione dell'offerta tempo prevista dalla disciplina di gara, secondo le seguenti suddivisioni:
  - Progettazione di fattibilità tecnica ed economica: 60 (*sessanta*) giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio;
  - Progettazione esecutiva: 60 (*sessanta*) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto definitivo;
- Dandosi atto che il suindicato termine complessivo è così modulato dalla stazione appaltante, tenuto conto che nella formulazione dell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà essere mostrata particolare attenzione ai fabbricati presenti a contorno, fornendo

specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza interna ed esterna all'area di cantiere.

**penali:** 1% (euro uno ogni mille) come di seguito indicato:

1. per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per le diverse fasi;

remunerazione: "a corpo";

pagamenti:

1. a saldo il corrispettivo del PFTE entro i successivi 30 giorni dall'approvazione dello stesso al netto dell'anticipazione corrisposta;

2. a saldo il corrispettivo del PE entro i successivi 30 giorni dall'esito positivo della verifica e validazione dello stesso, al netto dell'anticipazione corrisposta;

- che il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa, conformemente a quanto stabilito dall'art. 18, del D.lgs. n. 36-2023;
- le prestazioni saranno di carattere strettamente professionale e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
- per partecipare alla procedura è richiesta l'Iscrizione all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 (e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 del Commissario straordinario e loro s.m.i.) ed è in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017;
- è consentita la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 66 e allegato II.12 del D.lgs. n. 36-2023 in possesso dei requisiti selettivi previsti dalla disciplina di gara contenuta negli atti della procedura e relativa documentazione di gara, quivi allegati e da approvarsi con il presente provvedimento;
- **il termine per la ricezione delle offerte è di 45 giorni** dalla data di pubblicazione del bando di gara, così stabilito dalla stazione appaltante tenuto conto del concomitante periodo feriale di ferragosto e della necessità di prevedere il sopralluogo obbligatorio da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara e degli adempimenti ad esso connessi;
- ai sensi dell'art. 110 comma 2 del dlgs 36/2023 In presenza di un'offerta che appaia **anormalmente bassa** "a ricorrere nelle condizioni meglio dettagliate nel disciplinare di gara", la stazione appaltante richiede per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.
- Che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs 36/2023, la stazione appaltante non procederà ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- nell'ambito della procedura di gara, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare, revocare, sospendere la procedura, ovvero di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non procedere alla stipula del contratto, ove sia già intervenuta l'aggiudicazione, senza che l'operatore economico offerente e/o aggiudicatario, possa richiedere compensi e/o indennizzi di sorta, né possa avanzare alcun tipo di rivalsa.
- che tenuto conto che nella formulazione dell'ipotesi progettuale di accantieramento, dovrà essere mostrata particolare attenzione ai fabbricati presenti a contorno, fornendo specifiche disposizioni tecniche e pratiche volte a salvaguardare la sicurezza interna ed esterna all'area di cantiere, i concorrenti che intendono partecipare alla procedura devono eseguire un **sopralluogo obbligatorio** presso l'immobile oggetto dei servizi da affidare in quanto detto adempimento risulta strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto in oggetto.

Il sopralluogo si rende indispensabile in quanto:

- trattasi di edificio tutelato al cui interno sono anche presenti apparati decorativi fissi e mobili anche di particolare pregio e fattura;
- al piano terra sono presenti esercizi commerciali per i quali risulta imprescindibile non determinare la sospensione dell'attività per l'intera durata del cantiere e pertanto è necessario individuare e definire soluzioni temporanee e provvisorie;
- le uscite di sicurezza dell'attiguo teatro, sono in continuità e ed i percorsi di esodo si intersecano con gli ambienti oggetto di intervento;
- l'edificio è posizionato nel cuore del centro storico che è caratterizzato da un sistema di vie di accesso e di uscita soggette a limitazioni di carico e di geometria.
- di stabilire ai sensi dell'art.107 comma 3 del Dlgs 36/2023 che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà verrà esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- **Di stabilire** che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta:
  - di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, trattandosi di disposizioni applicabili a qualsivoglia intervento di ricostruzione pubblica, comprese quelle procedure, come la presente, che non transitano per il tramite di INVITALIA;
  - di accettare i controlli previsti dall'"Accordo di Alta Sorveglianza" con ANAC approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ed efficace dal 24 luglio 2023, al fine di consentire alla medesima Autorità la verifica preventiva della legittimità degli atti di affidamento e di esecuzione della presente procedura;
  - di attestare di non aver superato e di non superare, nemmeno con la partecipazione alla presente procedura, i limiti per l'affidamento di incarichi in relazione a servizi tecnici di cui all'art. 3 dell'O.C.S.R. n. 33/2017 in combinato disposto con l'art. 3, comma 3 dell'O.C.S.G. n. 103/2020 ovvero di aver ottenuto l'autorizzazione in deroga prevista dalla medesima Ordinanza e di non superare i limiti ivi consentiti;

5) **Di approvare** i seguenti allegati, atti e documenti di gara:

- determinazione del corrispettivo posto a base di gara Elaborato 1 ed Elaborato 2;
- schema di Capitolato Speciale;
- schema di Contratto;
- Elaborato 3 "Criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"; nei quali sono specificate le modalità di partecipazione, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i requisiti richiesti, le regole per la procedura di selezione, compresi gli elementi, sub-elementi e criteri motivazionali inerenti la valutazione delle offerte tecniche;

6) **Di dare atto che:**

- per effetto della delibera ANAC n. 359 del 29/03/2017, resa esecutiva con DPCM del 28/09/2017, la presente procedura, riguardando l'affidamento di servizi da espletare nell'ambito della ricostruzione pubblica, rientra tra quelle esonerate dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità da parte degli operatori economici partecipanti;
- In forza di quanto previsto all'Art. 6 della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Macerata ed il Comune di Civitanova Marche il CIG sarà acquisito dalla SUA della Provincia di Macerata;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. è il seguente: E75D19000060001;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 5.000.000,00 è finanziato con i fondi per la Ricostruzione post sisma 2016, a valere sulle risorse dell'Ordinanza ORDINANZA DEL CSR N. 137 del 29 marzo 2023, allocate al capitolo n. 2532 del Bilancio di Previsione del corrente anno finanziario;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 – Elenco Annuale 2023, approvato con Deliberazione C.C. n.21/2023;

- nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 e nel relativo elenco annuale, approvato con Deliberazione C.C. n. 47 del 14-07-2023 risulta ricompreso l'acquisto dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento in oggetto;

7) **Di dare atto,**

- o di aver richiesto, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1 del D.L. n. 189/16 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma (ai sensi e per gli effetti dell'art 7, comma 2, secondo periodo, del vigente Accordo di Alta Sorveglianza, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 537 del 21 luglio 2023 ed efficace dal 24 luglio 2023), tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione presso la Regione Marche, la verifica preventiva dell'ANAC, mediante trasmissione dello schema del presente atto e dei suoi allegati
- o La predetta verifica è stata trasmessa con nota ID 5506 del 06/07/2023 all'USR, tramite piattaforma SISMAPP (rif.to prot. 74312 del 06/07/2023 dell'USR) come da riscontro assunto al protocollo del COMUNE N.45596/2023 e che successivamente l'ANAC ha inviato il proprio parere formulando rilievi (rif.to prt.78872 del 17/07/2023 dell'USR) assunto al protocollo del COMUNE N.47797/2023;
- o In data 21/07/2023 con nota ID 5866 è stata ritrasmessa attraverso la piattaforma SISMAPP la documentazione corretta ed integrata con i rilievi dell'ANAC (rif.to prot.81228 del 21/07/2023 dell'USR); assunto al protocollo del COMUNE N.49517 del 25/07/2023;
- o Ad oggi risultano trascorsi 10 giorni lavorativi da quando l'USR ha inoltrato ad ANAC la documentazione integrata e corretta e ancora non è pervenuto riscontro;
- o L'Ordinanza n. 137/2023 prevede l'avvio delle procedure di gara per l'affidamento della progettazione entro il 31-07-2023, successivamente prorogato con Ordinanza n. 49 del 26-07-2023 al 18-08-2023;
- o E' necessario ed indispensabile procedere senza ulteriore indugio ad adottare gli atti propedeutici affinché la SUA possa procedere alla pubblicazione degli atti di gara nel rispetto delle tempistiche sopra indicate, come stabilite dalle Ordinanze del Commissario Straordinario Sisma 2016, n. 137/2023 e Speciale n. 49/2023;

8) **Di accertare,** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

9) **Di dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.

10) **Di dare atto,** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-dis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i., che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

11) **Di dare atto** che con determina n.502 del 03/08/2023 RG1452 si è provveduto a LIQUIDARE a favore della Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia di Macerata, la complessiva somma di € **5.000,00**, per le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

12) **Di provvedere** con successivo provvedimento a liquidare a favore della SUA Provincia di Macerata, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 10 della riferita Convenzione, tenuto conto di quanto previsto dall'Ord. del C.S.R. n. 57/2018 e nel rispetto dell'art. 45 del D. lgs. 36/2023, e quantificati in € **963,96**;

13) **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

14) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:

- all'Albo Pretorio;
- al Responsabile dell'USR della Regione Marche;
- al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
- alla SUA della Provincia di Macerata;

sg/cb

**Il Dirigente**  
Orioli Marco

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Civitanova Marche, 08-08-2023

**Il Responsabile del servizio**  
Orioli Marco

 Firmato

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 08-08-2023

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Castellani Andrea

 Firmato